



**Rho**  
—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

## Vormvrije m.e.r.-beoordeling

# Stedelijke ontwikkeling Drachten – Kletsterlaan

Project: 20211604

### identificatie

Auteur:

M.A Bulthuis

### planstatus

datum:

25-01-2022

status:

concept

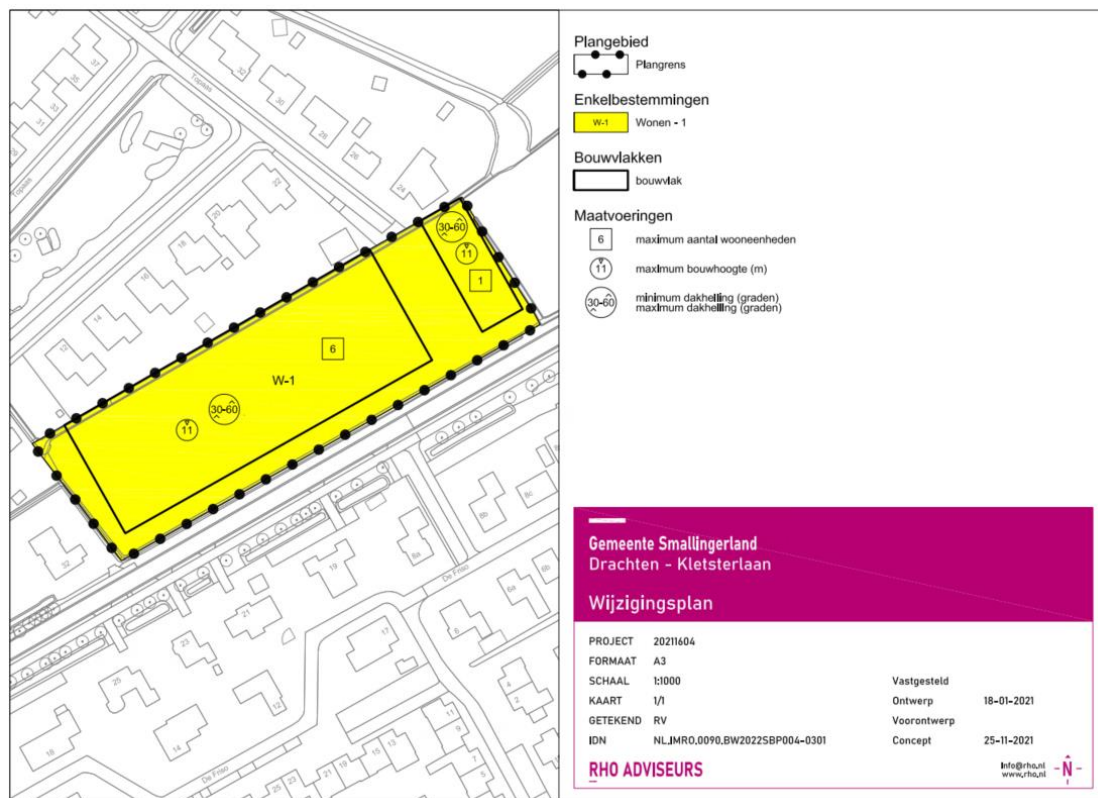
# Inhoud

<b>1. Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3. Leeswijzer	4
<b>2. Kenmerken en plaats van het project</b>	<b>5</b>
2.1. Kenmerken van het project	5
2.2. Plaats van het project	6
<b>3. Kenmerken van de milieueffecten</b>	<b>8</b>
<b>4. Conclusie</b>	<b>12</b>

# 1. Inleiding

## 1.1. Aanleiding

De gemeente Smallingerland is voornemens ter plaatse van de Kletsterlaan in Drachten, woningbouw en bijbehorende infrastructuur te realiseren. Het voornemen bestaat uit de realisatie van 7 vrijstaande woningen. Om deze ontwikkeling juridisch planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van deze ruimtelijke procedure is eveneens een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.



Figuur 1.1 Voorgestelde inrichting plangebied.

In onderdeel C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het uitwerkingsplan planMER-plichtig (onderdeel C en D), projectMER-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In onderdeel D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,

- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van in totaal 7 woningen. Het plan blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden en is daarmee niet rechtstreeks planMER, projectMER of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het Besluit m.e.r. is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in onderdeel D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan - ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft. Dit is een "vormvrije" m.e.r.-beoordeling.

## **1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?**

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voorafgaand aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan moet een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen. De voorliggende notitie vormt de basis voor dit besluit.

In geval van dit bestemmingsplan is de gemeente bevoegd gezag. Het college van burgemeester en wethouders neemt bij de vrijgave van het ontwerp bestemmingsplan een besluit over de noodzaak van een m.e.r.-procedure.

## **1.3. Leeswijzer**

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de kenmerken en de plaats van het project;
- gaat in hoofdstuk 3 in op de kenmerken van de potentiële milieueffecten;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken.

## 2. Kenmerken en plaats van het project

### 2.1. Kenmerken van het project

#### **Algemeen**

Bij de kenmerken van een project wordt conform Bijlage III van de EU richtlijn in overweging genomen wat de omvang van het project is, in welke mate er sprake kan zijn van cumulatie met andere projecten. Ook wordt ingegaan op de mate van gebruik van natuurlijke hulpstoffen, de productie van afvalstoffen en de mate van verontreiniging en hinder als gevolg van het project. Tot slot wordt ingegaan op het risico van ongevallen.

#### **Omvang en cumulatie**

Het planvoornemen bestaat uit het realiseren van 7 vrijstaande grondgebonden woningen. De ontsluiting vindt plaats via een aan te leggen ontsluitingsweg op de Kletsterlaan. De omvang van het project is relatief klein in vergelijking met andere stedelijke ontwikkelingsprojecten in Drachten.

In de directe omgeving zijn geen andere stedelijke ontwikkelingsprojecten voorzien die voorzienbare cumulatie met andere projecten veroorzaken.

#### **Gebruik natuurlijke hulpstoffen**

Voor de aanleg van het woongebied en de daarbij behorende bouwwerkzaamheden hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.

#### **Productie van afvalstoffen**

Vanuit de nieuwe woningen zal sprake zijn van (huishoudelijk) afval. Dit wordt op een correcte manier afgevoerd. Er is geen sprake van bijzonder schadelijk afval waaraan specifieke voorwaarden zijn verbonden.

#### **Verontreiniging en hinder**

De realisatie van de woningen leidt in principe niet tot een risico op verontreiniging van het milieu. Op de effecten van de woningbouw wordt nader ingegaan in hoofdstuk 3.

Verder is er geen sprake van een onaanvaardbare mate van hinder. Dit blijkt ook uit de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten in hoofdstuk 3.

#### **Risico van ongevallen**

De uitvoering van de plannen en het gebruik van de te realiseren woningen brengen geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën.

## 2.2. Plaats van het project

### Algemeen

Bij de plaats van het project gaat het met name om de mate van kwetsbaarheid van het gebied waarin het project plaatsvindt. Hierbij wordt conform de EU richtlijn in overweging genomen wat het bestaande grondgebruik is en hoe het is gesteld met het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

### Bestaand grondgebruik

De locatie voor de nieuwe woningbouw is gelegen aan de noordkant van Drachten, in een omgeving die zich typeert als woongebied. De locatie is een nog open, onbebouwde ruimte die wordt omgeven door boomstroken. Ten zuiden van de locatie bevindt zich de Kletsterlaan. Direct ten noorden van de locatie bevinden zich tuinen van enkele vrijstaande woningen. De ligging van het plangebied is weergegeven op onderstaande figuur.



*Figuur 2.1 Luchtfoto plangebied*

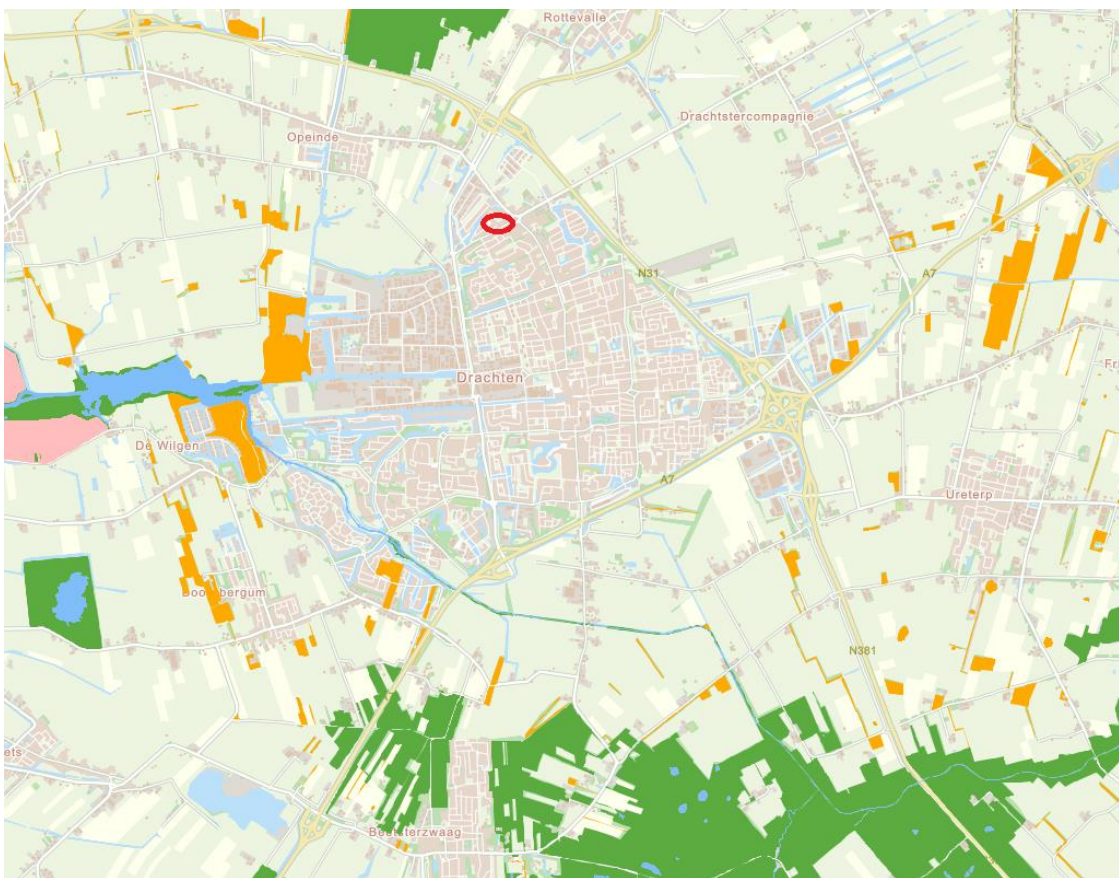
### Regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen

De locatie heeft op zichzelf geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

### Opnamevermogen natuurlijk milieu

De ontwikkeling vindt niet plaats in een gevoelig gebied. De dichtstbijzijnde gevoelige gebieden (zoals genoemd in de EU richtlijn) zijn Natura 2000 gebieden, die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, de Alde Feanen, ligt op circa 8 kilometer afstand van het plangebied. De afstand tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt 3,9 kilometer ten zuidwesten van de Kletsterlaan (figuur 2.2).

In de nabijheid liggen geen andere gevoelige gebieden zoals genoemd in de EU richtlijn (wetlands, kustgebieden, bosgebieden, natuurparken, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk van historisch cultureel of archeologische gebieden van belang).



Figuur 2.2 Uitsnede Natuurbeheerplan (NNN- gebieden), plangebied rode cirkel

### 3. Kenmerken van de milieueffecten

#### **Algemeen**

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het project beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de toelichting bij het uitwerkingsplan en de onderliggende onderzoeken.

Conform de EU richtlijn wordt in ieder geval ingegaan op het bereik van het effect, waaronder het grensoverschrijdende karakter daarvan. De waarschijnlijkheid van het effect en de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect. Om hier inzicht in te geven worden eerst de milieu- en omgevingsaspecten behandeld.

#### **Milieu- omgevingsaspecten**

##### *Verkeer*

Het realiseren van 7 woningen leidt tot een toename in het aantal verkeersbewegingen van 61 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). De ontsluiting vindt plaats op de Kletsterlaan. Dit betreft een doorgaande weg met een verkeersnelheidsweg van 50 km/uur. De Kletsterlaan beschikt over voldoende capaciteit om de toename van het verkeer op een veilige manier af te wikkelen. De parkeerbehoefte van 2,3 parkeerplaatsen per woning, wordt binnen de kavels gerealiseerd.

##### *Bodemkwaliteit*

Om te onderzoeken of de bodem geschikt is voor de toekomstige woonfunctie is een bodemonderzoek uitgevoerd, zie bijlage 2 bestemmingsplan. Uit het onderzoek blijkt dat in zowel de bovengrond als ondergrond geen verhoogde gehalten zijn gemeten. In het grondwater zijn voor barium, cadmium, lood, koper en zink licht verhoogde concentraties gemeten. Voor nikkel is een matige verhoogde concentratie gemeten. De gemeten concentraties zijn vermoedelijk een natuurlijke oorzaak. Daarnaast is er sprake van een overschrijding van de streefwaarde en is het niet dusdanig dat aanvullend onderzoek noodzakelijk is.

##### *Archeologie*

De Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra (FAMKE) is geraadpleegd om te onderzoeken of er sprake is van archeologische verwachtingswaarden in het plangebied. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, voor de steentijd-bronstijd en de ijzertijd-middeleeuwen. Op basis van de advieskaart steentijd-bronstijd geldt de waarde "onderzoek bij grote ingrepen noodzakelijk". Dit houdt in dat bij ruimtelijke ingrepen met een minimale oppervlakte van 2,5 ha een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Conform de advieskaart ijzertijd-middeleeuwen geldt dat bij ruimtelijke ingrepen van minimaal 5.000 m<sup>2</sup> een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. De ingrepen in het plangebied overschrijden de grenswaarden niet, waardoor een archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



### *Landschap en cultuurhistorie*

Binnen het plangebied is geen waardevolle bebouwing aanwezig. In de grond zijn eveneens geen cultuurhistorische monumenten aanwezig. Er zijn binnen het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig, negatieve effecten voor dit aspect kunnen op voorhand worden uitgesloten.

### *Ecologie*

#### Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in het plangebied of directe omgeving geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. Het plangebied ligt op circa 8 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied de Alde Feanen. Tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt de afstand 3,9 kilometer.

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het plangebied (stedelijke omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn gevoelig voor stikstofdepositie. De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van 7 gasloze woningen, waardoor eventuele stikstofemissie vanwege gasverbruik geen significant effect kan hebben op de stikstofgevoelige gebieden in de omgeving. De aanlegfase en de verkeersgeneratie zouden kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie binnen de omliggende Natura 2000 gebieden. De stikstofdepositie is berekend met behulp van AERIUS calculator (versie 15 oktober 2020).

Uit de berekening blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan de drempelwaarde van 0,00 mol N/ha/jr. Significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen derhalve worden uitgesloten. De Wet Natuurbescherming en het beleid van de provincie Fryslân staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

#### Soortenbescherming

Omdat er in het plangebied mogelijk beschermde plant- en diersoorten voorkomen, is een ecologisch onderzoek uitgevoerd, zie bijlage 4 bestemmingsplan. Uit de resultaten blijkt dat binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten allen tijdens de broedtijd beschermd zijn. Werkzaamheden dienen dan ook buiten het broedseizoen, periode 15 maart-15 juli, te worden uitgevoerd. In het plangebied bevinden zich daarnaast diverse bomen met holttes, loshangend schors en nestkasten die mogelijk als verblijfplaats voor vleermuizen kan dienen. Er wordt geadviseerd om de bomen waarin/waaraan deze holttes, loshangend schors en nestkasten zich bevinden niet aan te tasten en om hier omheen te werken. Mocht dit niet lukken dan is aanvullend onderzoek met een aantal veldbezoeken noodzakelijk en is mogelijk een ontheffing Wnb nodig. Verder kunnen er in het plangebied algemene soorten voorkomen, waarvoor de zorgplicht geldt.

### *Externe veiligheid*

In de directe omgeving van het plangebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor, de weg, het water. Er is sprake van een buisleiding ten noorden van het plangebied. Het betreft een Aardgasleiding, NEN 3650 met een diameter van 4 inch en een maximale werkdruk van 40 bar. Voor een dergelijke buisleiding geldt een inventarisatieafstand van 45 meter. Aan deze inventarisatieafstand kan worden voldaan.

Wel is er een risicovolle inrichting aanwezig met een invloedssfeer over het plangebied. Het betreft hier afvalverwerkingsbedrijf Renewi aan de Lier 2 in Drachten. De invloedssfeer van het afvalverwerkingsbedrijf beslaat een gebied van 2.600 meter rondom de inrichting. Het plangebied ligt op circa 2.000 meter en ligt dus binnen het invloedsg gebied. Wel ligt het plangebied buiten de PR 10-6 van de inrichting.

Het maatgevend effectscenario voor de genoemde inrichting betreft het toxisch scenario. Het scenario 'toxische wolk' treedt op wanneer een opslagtank(er) met chemicaliën lek raakt door een externe bron of externe factoren zoals corrosie. Toxische vloeistoffen kunnen verdampen waardoor een gaswolk ontstaat die over de omgeving uitwaait. De omvang, verplaatsingsrichting en verstrooiing van de gaswolk is mede afhankelijk van de weersgesteldheid, en de vullingsgraad van de tank op dat moment. Een toxisch scenario betreft een langzaam scenario waarbij er tijd is voor ontvluchting uit het plangebied. Risicocommunicatie, de opstelling en isolatie van de bebouwing is van belang. Maatregelen die van belang zijn om de risico's te beperken betreffen maatregelen ten behoeve van zelfredzaamheid. Hierbij is het uitgangspunt dat een groot deel van de aanwezige personen in het plangebied in staat is om zichzelf in veiligheid te brengen. Kinderen en ouderen zijn minder zelfredzaam, waarbij er wordt uitgegaan dat ouders/verzorgers de kinderen en ouderen kunnen begeleiden. In het kader van een effectieve zelfredzaamheid kan het hulpsysteem 'Hartveilig Wonen' gehanteerd worden waarbij vrijwilligers opgeroepen kunnen worden om iemand te reanimeren in afwachting van een ambulance. Er wordt verwacht dat de toekomstige bewoners in het plangebied voldoende zelfredzaam zijn. Het betreffen hier namelijk gezinswoningen en niet woningen voor bijvoorbeeld bijzondere doelgroepen. Voor externe veiligheid en zelfredzaamheid zijn er geen belemmeringen voor het plan.

#### *Luchtkwaliteit*

Uit de NSL-monitoring van de Rijksoverheid blijkt dat in de omgeving van het project sprake is van een goede luchtkwaliteit. Het project omvat de realisatie van maximaal 7 woningen en leidt tot een toename van verkeer van 61 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijnstof in de lucht. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

#### *Milieuzonering (hinder van bedrijven voor woningen)*

De beoogde ontwikkeling betreft een milieugevoelige functie. Gezien de ligging rondom vele woningen kan de omgeving worden getypeerd als woongebied. De enige bedrijfsfunctie in de omgeving valt onder milieucategorie 2 en ligt op meer dan 30 meter afstand van het plangebied. Hiermee wordt voldaan de richtafstand uit de VNG publicatie. Daarmee is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in een woongebied te realiseren. Het project veroorzaakt op dit punt geen belangrijke milieueffecten.

#### *Wegverkeerslawaai*

Het plangebied ligt aan de Kletsterlaan, een doorgaande weg met een verkeersnelheid van 50 km/uur. De woningen liggen binnen de geluidszone van de Kletsterlaan, waardoor er een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai is uitgevoerd. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 Db(A) wordt overschreden met 4 Db(A). Wel wordt de maximale ontheffingswaarde van 63 Db(A) niet overschreden. Redelijkerwijs zijn er geen doelmatige en/of effectieve maatregelen in de vorm van bron en overdracht mogelijk om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde. Er dient om deze reden een hogere waarde procedure te worden gevolgd.

#### *Water*

Voor het plan is de digitale watertoets doorlopen. Hieruit blijkt dat de normale procedure van toepassing is. De invloed van het voornemen op het watersysteem is veelal het gevolg van het aanbrengen van verharding. De toename aan verharding overschrijdt de grenswaarde van 1.500 m<sup>2</sup>.

De compensatie van de toename van verharding vindt naar aller waarschijnlijkheid plaats door verbreding/verdieping van de naastgelegen watergangen. De woningen zullen worden aangesloten op het bestaande riool. Hemelwater zal zoveel mogelijk worden geïnfiltreerd in het gebied, waarna het zal worden afgevoerd.

**Bereik, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect**

Uit het voorgaande blijkt dat er geen sprake is van belangrijke negatieve milieueffecten. De werkzaamheden zullen buiten het broedseizoen moeten worden uitgevoerd om broedende vogels in het plangebied niet te verstoren. Daarnaast dient het plangebied mogelijk als verblijfplaats voor vleermuizen. Er dient daarom om bomen met holtes, nestkasten en loshangend schors gewerkt te worden. Indien dit niet kan is aanvullend onderzoek noodzakelijk met mogelijk een ontheffing Wnb tot gevolg. Verder bevindt het plangebied binnen de invloedssfeer van afvalverwerkingsbedrijf Renewi. In het geval van een toxisch scenario wordt er vanuit gegaan dat een groot deel van de bewoners in het plangebied zich elf in veiligheid kunnen brengen en waarbij minder zelfredzame personen worden begeleid.

## 4. Conclusie

Het project is relatief kleinschalig en heeft geen kenmerken die potentieel risico op grote milieueffecten in zich hebben. Verder wordt geconcludeerd dat het project plaatsvindt in een stedelijke omgeving waarin het een herontwikkelingsproject vormt. Planologisch wordt voorzien in de mogelijkheid om de locatie te ontwikkelen met 7 woningen.

Er is geen sprake van belangrijke negatieve effecten als gevolg van het plan. Een toename van personen in de omgeving zal een effect hebben op de verkeerssituatie, maar deze blijft binnen de normen en kan worden bijgestuurd met maatregelen indien noodzakelijk. Er dient buiten het broedseizoen gewerkt te worden. Indien er niet om de bomen met nestkasten, holtes en loshangend schors gewerkt kan worden, is nader onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk. Wat betreft externe veiligheid en een toxisch scenario wordt er vanuit gegaan dat mensen in het plangebied zichzelf in veiligheid kunnen brengen.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.