

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Smallingerland  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

[www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl)  
[provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)  
[www.twitter.com/provfryslan](https://www.twitter.com/provfryslan)

Leeuwarden, 12 oktober 2022  
Verzonden,

Ons kenmerk : 02037160  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl)  
Uw kenmerk : (concept) ontwerp wijzigingsplan Kommisjeweï 24 Opeinde  
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg wijzigingsplan Kommisjeweï 24 Opeinde

Geacht college,

Op 19 september 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

**Bundeling** (*cat. 2 interpretatie verordening/motivering*)

Op grond van artikel 1.1.1 van de VRF mogen in het landelijk gebied geen bouwmogelijkheden en gebruiksmogelijkheden worden opgenomen voor nieuwe stedelijke functies. Hiervan kan op grond van artikel 1.5.1 worden afgeweken voor een nieuwe woning in het landelijk gebied in geval van vervanging van de bestaande woning. Het aantal woningen in het landelijk gebied moet per saldo gelijk blijven of afnemen. In de planregels moet daarom een voorwaardelijke verplichting tot sloop van de bestaande woning worden opgenomen.

**Archeologie** (*cat. 4 omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening*)

Vanwege de verwachtingswaarden in het plangebied is een dubbelbestemming nodig. Met een dubbelbestemming wordt voorzien in de basisbescherming die de Erfgoedwet biedt. Verder merk ik op dat in de toelichting voor de periode steentijd – bronstijd 1,5 ha is opgenomen, dit moet 2,5 ha zijn.

**Natuur (ecologie)** (*cat. 3 overige provinciale belangen*)

De Wet natuurbescherming mag de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan niet in de weg staan. Hierover is nog geen duidelijkheid op basis van de 'Quickscan Wet

natuurbescherming Kommisjeweï 24 Opeinde'. Nader onderzoek zal moeten worden uitgevoerd. Uit het onderzoek zal moeten blijken dat de Wnb niet aan het slopen van de bestaande woning in de weg zal staan (en/of zicht is op een ontheffing). Artikel 3.2.6 uit de planregels schuift de toets vooruit, deze moet echter nu al worden uitgevoerd. Het betreffende artikel kan dan ook uit de planregels worden verwijderd.


**Natuurinclusief bouwen** (*cat. 4, omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening*)

In het plan is geen aandacht voor natuurinclusieve maatregelen. Ik vraag u hier aandacht aan te besteden. In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging (zie ook [Natuurinclusief bouwen met deze 40 punten - Stadszaken.nl](#))

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende aanpassing Notitie inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by   
on 12-10-2022

  
afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.