

Aan Gemeente Smallingerland
t.a.v. de heer D. Van der Zwaag
Postbus 10.000
9200 HA DRACHTEN

Drachten,
6 september 2021

Ons kenmerk
Wgh.21.002

Uw kenmerk
2021-016701

Behandeld door
Roel Zondervan
0512 - 581 234

Onderwerp

Besluit Wet geluidhinder Geelgorsstraat-Noorderdwarsvaart

Geachte heer Van der Zwaag,

Wij hebben vastgesteld dat voor het realiseren van 40 woningen aan de Geelgorsstraat-Noorderdwarsvaart in Drachten voor 10 woningen een hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder nodig is. Deze woningen zijn gelegen op het kadastrale perceel, gemeente Drachten, sectie A nummer 10544. Op de gevels van deze woningen wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï van de Wet geluidhinder. Om de bouw van de woningen mogelijk te maken is een zogenaamde hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder nodig voor wegverkeerslawaaï. Ons besluit krijgt u in deze brief.

Besluit

Wij hebben de hogere waarden vastgesteld voor 10 woningen. In Tabel 5 van het akoestische onderzoek van 3 februari 2021 is per rekenpunt aangegeven hoe hoog deze waarde is. Het gaat om 10 rekenpunten met een gevelbelasting van 50 tot en met 56 dB.

Waarom hebben wij de hogere waarde vastgesteld?

De hogere waarde is nodig om de 10 woningen in het bestemmingsplan mogelijk te maken. Bij het verzoek heeft u de volgende informatiestukken ingediend:

- het informatieformulier van 12 mei 2021 vaststelling hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder;
- het akoestisch onderzoek van 3 februari 2021 uitgevoerd door de FUMO (JD-2021-FUMO-0048785-3997).
- Het ontwerp wijzigingsplan.

Hierin staat voldoende informatie om een besluit te nemen.

In de Wet geluidhinder staat een voorkeurswaarde. Wij mogen alleen een hogere waarde verlenen als het treffen van andere maatregelen niet volstaat. Daarom hebben we een inhoudelijke afweging gemaakt en getoetst of het mogelijk is om maatregelen toe te passen die gericht zijn op het terugbrengen van de geluidbelasting. Die maatregelen moeten voldoende doeltreffend zijn en er mogen geen stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren tegen zijn.



In dit geval levert dit de volgende conclusies op:

- Het is niet wenselijk om de maximumsnelheid op de betreffende wegen te verlagen omdat dit gebiedsontsluitingswegen zijn. Op een gebiedsontsluitingsweg is een goede doorstroming vereist van het verkeer. Het is daarom niet reëel om hier een 30 km/uur regime toe te passen;
- Het is geen reële optie om een geluidsscherm aan te brengen gezien de hoogte van de geluidbelasting. En gezien het gering aantal woningen, waarvoor een overschrijding geldt is het stedenbouwkundig en verkeerskundig niet wenselijk. Ook zal de afscherming dan meerdere keren moeten worden onderbroken ten behoeve van de op- en afritten van de woningen;
- Door de nabijgelegen kruising met De Knobben / Schwartzenberghlaan zal het aanbrengen van een reducerend type asfalt, naar alle waarschijnlijkheid, door wringing van het asfalt extra onderhoudskosten, tot gevolg hebben.
Bronmaatregelen in de vorm van het aanbrengen van een reducerende type wegdek hebben daarnaast een beperkt effect. De geluidbelasting op de gevel kan er niet mee worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde. Vanuit financieel oogpunt stuit het aanbrengen van reducerend asfalt voor een beperkt aantal woningen en de verwachte extra onderhoudskosten op bezwaren.
- Het aanpassen van het bouwplan is stedenbouwkundig niet gewenst. Het gaat om permanente verblijfslocaties waar een goed woonklimaat gewenst is. Het moeten gebruiksvriendelijke en functionele woningen zijn. Daarom is het ongewenst om (geluiddove) gevels te maken zonder te openen (ventilatie)delen.
Daarnaast is het vanuit stedenbouwkundig en ruimtelijk oogpunt ongewenst om aan de zijde van de Geelgorsstraat en de Noorderdwarsvaart alleen niet-geluidgevoelige ruimtes, zoals bergingen en gangen, te creëren en/of dichte gevels. In ieder geval worden de gevels zodanig geluidswerend uitgevoerd dat wordt voldaan aan het vereiste binnenniveau (33 dB).

De hogere waarde wordt dus vastgesteld omdat er geen andere doeltreffende maatregelen mogelijk zijn.

Er wordt daarom gekozen voor gevelmaatregelen. De woningen worden voorzien van voldoende geluidsisolatie zodat voor de toekomstige bewoners binnen een goed geluidniveau wordt gegarandeerd. Wij letten erop dat wordt voldaan aan de eisen voor geluidwering. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet, na het vaststellen van de hogere waarden, worden aangetoond dat de gevels een zodanige geluidwering hebben, dat wordt voldaan aan de wettelijke normen in elke geluidgevoelige ruimte.

Procedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing. Dit houdt in dat we eerst het ontwerpbesluit hebben gepubliceerd. Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken hebben vanaf 8 juli 2021 tot en met 18 augustus 2021 ter inzage gelegen. Over dit ontwerpbesluit heeft iedereen zijn mening (zienswijze) kunnen geven. Als er een zienswijze is ingediend, onderzoeken wij of er reden is een ander besluit te nemen dan het ontwerpbesluit. Dit is niet het geval.

Bent u het niet eens met ons besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u in beroep. Onderaan dit besluit leest u onder het kopje "Rechtsbescherming" hoe u dat kunt doen.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het weekblad Actief en op www.overheid.nl/overuwbuurt. Wij leggen het besluit met de bijbehorende stukken met ingang van **17 september 2021** zes weken ter inzage.

Twee procedures naast elkaar

Wij stellen een hogere geluidwaarde vast in samenhang met een ander besluit, bijvoorbeeld een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning. Voor dit plan is ook een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Daarom wordt er naast deze procedure voor de Wet geluidhinder ook een procedure gevolgd op grond van de Wet ruimtelijke ordening. In dit geval een wijzigingsplan op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Omdat dit twee verschillende procedures zijn, moeten wij twee besluiten nemen. Dit ontwerpbesluit gaat alleen over het vaststellen van de hogere waarde.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact met mij opnemen via bovenstaand telefoonnummer of via de email r.zondervan@smallingerland.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Smallingerland,

Roel Zondervan
Milieutechnisch medewerker vergunningverlening

Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening

Rechtsbescherming

Als u het niet eens bent met ons besluit om hogere waarden vast te stellen, dan kunt u van 17 september 2021 tot en met 28 oktober 2021 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan door:

- a. Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.
- b. Belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zienswijzen in te dienen.

Het besluit treedt na afloop van de beroepstermijn in werking tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is gedaan.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 AE 's-Gravenhage.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State.

Het besluit treedt niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Wet- en regelgeving

- Artikel 110a e.v. Wet geluidhinder: het vaststellen en wijzigen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting
- Artikel 110i lid 1 Wet geluidhinder: nadat het hogere waardenbesluit onherroepelijk is, wordt het geregistreerd bij het kadaster
- Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb): uitgebreide voorbereidingsprocedure

De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit

- Het informatieformulier van 12 mei 2021.
- Het akoestisch onderzoek wegverkeer plan 40 woningen Geelgorsstraat/Noorderdwarsvaart te Drachten d.d. 3 februari 2021 van de FUMO (JD-2021-FUMO-0048785-3997).
- Het ontwerp wijzigingsplan.