

Bestaand;

## G25a Verlengde lint (Boornbergum Middelgeast)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Hoofdgebouw en staan in een in het bestemmingsplan vastgestelde voorgevelrooilijn, die de openbare ruimte begeleidt	HH		
Vrijstaande bebouwing, (half) open bebouwingsbeeld	HH		
Gebouw en staan haaks op de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
Aan- en uitbouw en, alsmede bijgebouw en liggen minimaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
Één à anderhalve bouw laag met kap. Zadelkap of mansardekap met minimale dakhelling 45 graden.	HH		
De massaopbouw is enkelvoudig, de nokrichting is haaks op de weg. Geen dwarskappen toegestaan	HH		
De gebouwen zijn kantig opgezet. De verhouding tussen de voorgevelbreedte en de diepte is minimaal 1:1,5. De maximale voorgevelbreedte is 8 meter		RE	
Aan- en uitbouw en, alsmede bijgebouw en zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa	HH		
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, hoeksituaties kennen een dubbele oriëntatie	HH		
De geleding van de gevels is verticaal door toepassing van verticale elementen en gevelopeningen, de gevelcompositie is evenwichtig		RE	
Aan- en uitbouw en, alsmede bijgebouw en (voor zover zichtbaar vanuit het openbaar gebied) zijn qua architectuur in samenhang met het hoofdgebouw		RE	
<b>Opmaak</b>			
Materiaal gevels; metselwerk. Materiaal dak; daken zijn voorzien van dakpannen	HH		
Kleur gevels; rode/roodbruine kleur, traditionele kleurstellingen overheersen. Kleur dak; antraciet tot zwart kleur dan wel roodoranje kleur. Voor de gehele woning is het kleurgebruik terughoudend en aards. Geen accentkleuren toepassen	HH		
Eenvoudige detaillering, het dak kent een bescheiden overstek	HH		
<b>Diversen</b>			
Op de aan de openbare ruimte grenzende percelen zijn uitsluitend groene erfafscheidingen toegestaan. De voorkeur gaat uit naar hagen van inheems beplantingsmateriaal		RE	
Ambitieniveau; gemiddeld			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			

## Aangepaste richtlijnen

### G25a Verlengde lint (Boornbergum Middelgeast)

<i>Gebiedskenmerken en Criteria</i>	<i>Algemene Beleidsintentie</i>		
<b>Plaatsing</b>			
Hoofdgebouwen staan in de voorgevelrooilijn	HH		
Vrijstaande bebouwing, (half) open bebouwingsbeeld	HH		
Gebouwen staan haaks op de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen minimaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw	HH		
<b>Hoofdvorm</b>			
Een a anderhalve bouwlaag met kap. Zadeldak of mansardekap met een minimale dakhelling van 45 gr.	HH		
De massaopbouw is enkelvoudig, de nokrichting is haaks op de weg. Dwarskappen alleen toegestaan op de beide eindkavels	HH		
De gebouwen zijn kantig opgezet.			IV
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn in hoofdvorm ondergeschikt aan de hoofdmassa.	HH		
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, hoek- of eindsituaties hebben een dubbele oriëntatie.	HH		
De geleding van de gevels is vrij; de gevelcompositie is evenwichtig.		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen (voor zover zichtbaar vanuit het openbaar gebied) zijn qua architectuur in samenhang met het hoofdgebouw.		RE	
<b>Opmaak</b>			
Materialen gevels; metselwerk met in ondergeschikte hoeveelheid andere materialen;	HH		
Materialen daken: dakpannen, sedum, zonnepanelen		RE	
Kleur gevels: middentoon tot donker . Kleur dak: middentoon tot donker.	HH		
Detailering: zorgvuldig en in aansluiting op de architectuur van de woning		RE	
<b>Diversen</b>			
Ambitieniveau is gemiddeld			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			