

Inspraak- en overlegnota bestemmingsplan 'Drachten-Stationsweg/Oudeweg extra woning'

Het voorontwerp wijzigingsplan 'Drachten-Stationsweg/Oudeweg extra woning' heeft van vrijdag 24 juni tot en met donderdag 21 juli 2016 ter inzage gelegen voor inspraak. Tijdens deze termijn is één inspraakreactie ontvangen.

Het plan

Het wijzigingsplan maakt het mogelijk om een woning te bouwen op het perceel DTN-02-A 1487. De garageboxen op het perceel worden gesloopt en er wordt een vrijstaande woning teruggebouwd.

Het voorontwerp wijzigingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding.

Ontvankelijkheid

De reactie van de indiener is niet gericht op de inhoud van het wijzigingsplan; de bouw van de woning. Hierdoor is de reactie als niet-ontvankelijk beoordeeld. Wel worden de opmerkingen hieronder door de gemeente van een reactie voorzien.

Indiener	Samenvatting	Gemeentelijke reactie
1. Fam. Bolland Oudeweg 98 9201 EN Drachten	Indiener maakt geen bezwaar tegen de bouw van een woning, maar tegen het verwijderen van de achtermuur van de garageboxen die nu wordt gebruikt als erfscheiding. Indiener wil graag dat de muur van de bestaande garageboxen zou blijven bestaan.	Het wijzigingsplan maakt het planologisch mogelijk om een woning te bouwen op het perceel DTN-02-A 14871. Omdat de reactie niet gericht is tegen de bouw van een woning is de reactie niet-ontvankelijk. Om ruimte te maken voor de nieuwe woning worden de bestaande garageboxen gesloopt. Bouwtechnisch is het niet logisch om van een bestaand gebouw slechts één muur te laten staan. Het wijzigingsplan geeft regels voor een erfscheiding: <i>de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 1 meter zijn, maar als een erf- of terreinafscheiding achter (het verlengde van) de aan de kant van de weg gelegen gevel wordt gebouwd, mag deze maximaal 2 meter zijn.</i> Welk materiaal wordt niet voorgeschreven.
	Er zijn mondelinge afspraken gemaakt tussen de indiener en de eigenaar van het perceel DTN-02-A 14871. Deze afspraken zijn niet schriftelijk bevestigd.	Dit zijn privé-afspraken tussen burens onderling waar de gemeente buiten staat.
	Indiener stelt dat ook de burens op nummer 96 ongerust zijn over de plannen van de initiatiefnemer.	Dit wordt voor kennisgeving aangenomen. Wij hebben geen reactie ontvangen van de bewoners van nummer 96.

	Indiener vraagt de gemeente met een voor allen goede oplossing te komen.	Het is niet aan de gemeente om onderlinge afspraken te maken. Wij hebben de initiatiefnemer wel op de hoogte gesteld van uw zorgen, zodat zij daarvan weten. Wij hopen dat u beiden opnieuw in overleg gaat en samen tot een oplossing komt over de erfscheiding.
--	--	---