
Voorschriften

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	6
Bestemmingsbepalingen	7
Artikel 3 Woongebied	7
Artikel 4 Sportdoeleinden	13
Artikel 5 Verkeersdoeleinden	15
Artikel 6 Woudengebied	17
Artikel 7 Bos	21
Bijzondere bepalingen	23
Artikel 8 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	23
Artikel 9 Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie	24
Artikel 10 Uitsluiting seksinrichting	25
Artikel 11 Algemene vrijstellingen	26
Artikel 12 Wijzigingsbepalingen (ex artikel 11 WRO)	27
Artikel 13 Overgangsbepalingen	28
Artikel 14 Slotbepaling	29

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan Middelgeest, Boornbergum van de gemeente Smallingerland;
- b. *de plankaart*:
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
- c. *aan- of uitbouw*:
een onderdeel van een hoofdgebouw, alsmede een op zichzelf staand gebouw dat is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- d. *aan-huis-verbonden beroep*:
een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- e. *aanduidingsgrens/indelingslijn*:
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;
- f. *agrarisch bedrijf*:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
- g. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- h. *bebouwingspercentage*:
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

-
- i. *bestaand bouwwerk:*
een bouwwerk, dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
 - j. *bestaand gebruik:*
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod, met uitzondering van gebruik dat in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan;
 - k. *bestemmingsgrens:*
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
 - l. *bestemmingsvlak:*
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
 - m. *bijgebouw:*
een (op zichzelf staand) gebouw dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
 - n. *bouwen:*
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk (alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en vergroten van een standplaats);
 - o. *bouwgrens:*
een lijn die de grens vormt van een bouwvlak;
 - p. *bouwperceel:*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
 - q. *bouwperceelsgrens:*
een grens van een bouwperceel;
 - r. *bouwvlak:*
een als zodanig op de plankaart aangegeven vlak;
 - s. *bouwwerk:*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond
-

■
verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

- t. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- u. *hoofdgebouw*:
een gebouw, dat op een bouwperceel in architectonisch opzicht dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- v. *overkapping*:
een bouwwerk van één bouwlaag dat dient ter overdekking en niet of slechts gedeeltelijk met wanden is omsloten;
- w. *peil*:
 1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- x. *seksinrichting*:
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- y. *woning*:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. druiplijn, het boelbord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren op 1 m boven het peil, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- d. *de inhoud van een bouwwerk:*
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- e. *de dakhelling*
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- f. *de afstand tot de (zijdellingse) grens van een bouwperceel:*
vanaf enig punt op de gevel van een bouwwerk op 1 m boven het peil tot de (zijdellingse) grens van een bouwperceel.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Woongebied

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor woongebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen;
- b. verkeer en verblijf, met dien verstaande dat de gronden aangeduid met "verkeer- en verblijf" indicatief zijn voor de ligging van wegen ten behoeve van de ontsluiting van aanliggende gronden, waarbij ten hoogste 20 m van de op de plankaart aangegeven belijning mag worden afgeweken;
- c. voet-, fiets- en ruiterspaden, met dien verstaande dat tenminste ter plekke van de aanduiding "paden" een verbinding zal worden gerealiseerd, waarbij de aanduiding indicatief is voor de situering;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. water, met dien verstaande dat de gronden aangeduid met "water" indicatief zijn voor de omvang en situering van de minimaal te realiseren waterlopen en waterpartijen, waarbij ten hoogste 20 m van de op de plankaart aangegeven belijning mag worden afgeweken;
- g. groenvoorziening, met dien verstaande dat de gronden aangeduid met "groenvoorziening" indicatief zijn voor de omvang en situering van de minimaal te realiseren groenvoorzieningen, waarbij ten hoogste 20 m van de op de plankaart aangegeven belijning mag worden afgeweken;
- h. hobbymatig houden van vee, uitsluitend voor zover de gronden zijn aangeduid met "hobbymatig houden van vee".

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen ten behoeve van wonen gelden de volgende bepalingen:
 1. de hoofdgebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
 2. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogten;

-
3. de dakhelling bedraagt tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden;
 4. het aantal woningen bedraagt ten hoogste 300, met dien verstande dat slechts bouwvergunning mag worden verleend voor het aantal woningen dat in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgesteld en door Gedeputeerde Staten geaccordeerd woonplan;
 5. ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd;
 6. de afstand tussen een niet-aaneengebouwde zijde van een hoofdgebouw, exclusief aan- en uitbouwen, en de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 3 m.
- b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten behoeve van wonen gelden de volgende bepalingen:
1. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
 2. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen ten minste 4 m achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw op het bouwperceel te worden gebouwd;
 3. de gezamenlijk oppervlakte bedraagt niet meer dan 50 m², met inachtneming van de bepaling dat ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd;
 4. de goot en bouwhoogte bedragen niet meer dan 3 m respectievelijk 5,5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 7,5 m mag bedragen op een afstand van tenminste 3 m tot de zijdelingse perceelsgrens.
- c. In afwijking van het bepaalde onder b, gelden voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "hobbymatig houden van vee" de volgende bepalingen:
1. ten hoogste 1 aan- of uitbouw of bijgebouw is toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 150 m², een goothoogte van ten hoogste 3,5 m, een bouwhoogte van ten hoogste 8,5 m en een dakhelling van ten minste 45°;
 2. het aan- of uitbouw of bijgebouw mag worden gesitueerd op een afstand van ten minste 10 m achter de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw en op een afstand van ten minste 3 m van de grens van het bouwperceel;
-

3. voor het overige, uitgezonderd vergunningsvrije aan- of uitbouwen of bijgebouwen en overkappingen, geen aan- of uitbouwen, of bijgebouwen en overkappingen zijn toegestaan.
- d. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en gebouwen ten behoeve van verkeer en verblijf geldt dat er uitsluitend bouwwerken zoals bedoeld in artikel 43 van de Woningwet mogen worden gebouwd.
- e. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m, met dien verstande dat de hoogte van terrein- en erfafscheidingen niet meer dan 2 m mag bedragen;
 - steigers en vlonders zijn voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "water" niet toegestaan.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid.

nadere eisen stellen aan:

de plaats van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en gebouwen ten behoeve van verkeer en verblijf;
de plaats en omvang van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 1, en toestaan dat wordt gebouwd tot ten hoogste 2 m voor de voorgevelrooilijn, indien dit in overeenstemming is met het door de gemeenteraad vastgestelde beeldkwaliteitsplan;

-
- b. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 2, al dan niet in combinatie met vrijstelling voor het bepaalde in lid 2, sub a onder 3, en toestaan dat:
 - 1. op hoeklocaties wordt gebouwd tot een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6,5 en 11,5 m en een minimale dakhelling van 30°, voor zover dit in overeenstemming is met het door de gemeenteraad vastgestelde beeldkwaliteitsplan;
 - 2. wordt gebouwd tot een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6,5 en 11,5 m, met dien verstande dat
 - dit gebeurt binnen een samenhangend cluster van bebouwing langs een straatzijde, en
 - met het bouwplan wordt voldaan aan het uitgangspunt dat een dorps beeld moet ontstaan;
 - 3. aan de Nije Wei wordt gebouwd tot een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 4 en 8,5 m en een minimale dakhelling van 40°;
 - c. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 6, en toestaan dat het hoofdgebouw wordt gebouwd op de perceelsgrens, voor zover dit gebeurt binnen een samenhangend cluster van bebouwing langs een straatzijde;
 - d. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 1 en 2, voor zover dit gebeurt binnen een samenhangend cluster van bebouwing langs een straatzijde, of één waterkant, dan wel voor zover dit gebeurt op het zijerf van een hoekwoning;
 - e. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 3 en toestaan dat de oppervlakte van 50 m² wordt vergroot tot een oppervlakte van ten hoogste 70 m², met inachtneming van de bepaling dat ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd;
 - f. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 1 en 3 en toestaan dat de oppervlakte van 50 m² wordt vergroot tot een oppervlakte van ten hoogste 150 m² en wordt gebouwd buiten het bouwvlak, indien voor meerdere in combinatie gebouwde woningen gebruik wordt gemaakt van het betreffende bijgebouw.

5 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

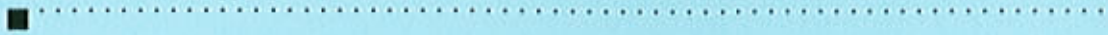
7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

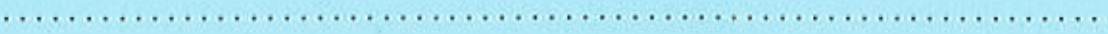
8 Wijzigingsbepaling

- a. Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming wijzigen ten behoeve van een andere indeling met bouwvlakken, bouwmaten, groenvoorzieningen, waterlopen en waterpartijen en verkeers- en verblijfsdoeleinden, met dien verstande dat:
 - de hoofdlijnen van de ruimtelijke structuur van het onderhavige plan die gebaseerd zijn op de landschappelijke situatie, als basis dienen voor het wijzigingsplan;
 - een objectief aanwijsbare verandering van de woningmarkt aanleiding geeft voor wijziging van het plan;
 - de goot-, bouwhoogte en dakhelling respectievelijk maximaal 6,5 m, 11,5 m en minimaal 30° bedragen;
 - voorafgaand aan de wijziging ten aanzien van de situering van waterpartijen overleg plaatsvindt met het waterschap;
 - het bepaalde in lid 2, sub a. onder 4 van toepassing blijft.

- b. Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen in die zin dat de bestemming van de gronden op de plankaart aangegeven met "wijzigingsbevoegdheid sportterrein" geheel of gedeeltelijk mag worden gewijzigd ten behoeve van sportvoorzieningen, al dan niet in combinatie met de realisatie van een sporthal met een bebouwd oppervlak van ten hoogste 2500 m² en een bouwhoogte tot ten hoogste 12 meter, met dien verstande dat:
 - de in artikel 4 opgenomen bepalingen van toepassing zijn;
 - de wijziging niet mag leiden tot:



- a. een onaanvaardbare milieubelasting op de omringende woningen;
 - b. een onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid;
 - c. een onevenredige aantasting van het ruimtelijk beeld;
 - in het bestemmingsplangebied ten hoogste 1 sporthal mag worden gerealiseerd.
- c. Op de voorbereiding van het onder a en b bedoelde besluit tot wijziging is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.



Artikel 4

Sportdoeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor sportdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportieve recreatie, met de daarbij behorende voorzieningen;
- b. fiets- en voetpaden en de ontsluiting van de sportvoorzieningen voor autoverkeer;
- c. speelvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. water.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van sportdoeleinden gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
 2. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogten;
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:
 - voor lichtmasten de bouwhoogte niet meer dan 16 m bedraagt;
 - voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de bouwhoogte niet meer dan 10 m bedraagt.

3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 1, en toestaan dat één gebouw met een oppervlakte van ten hoogste 50 m² een

goothoogte van maximaal 3 m en een bouwhoogte van maximaal 5,5 m, buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd;

4 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

7 Wijzigingsbepaling

- a. Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen in die zin dat binnen de bestemming een sporthal met een bebouwd oppervlak van ten hoogste 2500 m² en een bouwhoogte tot ten hoogste 12 meter mag worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
 - de wijziging niet mag leiden tot:
 - a. een onaanvaardbare milieubelasting op de omliggende woningen;
 - b. een onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid;
 - c. een onevenredige aantasting van het ruimtelijk beeld;
 - in het bestemmingsplangebied ten hoogste 1 sporthal mag worden gerealiseerd.
- b. Op de voorbereiding van het onder a bedoelde besluit tot wijziging is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

■
Artikel 5

Verkeersdoeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een functie voor zowel het rijdend verkeer als voor de verblijfsfunctie;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen,

met dien verstande dat in de bestemming de bij het wegverkeer gebruikelijke voorzieningen, zoals bermbeplanting, bruggen, voorzieningen voor voetgangers en fietsers, bushaltes e.d. zijn begrepen.

2 Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte, anders dan voor bouwwerken rechtstreeks ten dienste van geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, niet meer dan 3 m bedraagt.

3 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "woudengebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. uitoefening van de agrarische bedrijfsvoering;
- b. natuur en landschap;
- c. recreatie;
- d. verkeer;
- e. water, met dien verstande dat de gronden aangeduid met "water" indicatief zijn voor de omvang en situering van de minimaal te realiseren waterlopen en waterpartijen, waarbij ten hoogste 20 m van de op de plankaart aangegeven belijning mag worden afgeweken;
- f. openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;

In het doel "agrarische bedrijfsvoering":

- is mestopslag niet begrepen;
- is houtteelt niet begrepen;
- zijn bestaande landbouwontsluitingswegen begrepen.

Het doel "natuur en landschap" is gericht op het behoud en herstel en versterking van de natuurlijke- en landschappelijke waarden.

Het doel "recreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen, visoevers en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

Het doel "verkeer" is beperkt tot langzaam verkeersverbindingen, waarbij tenminste ter plekke van de aanduiding "paden" een voet- en/of fietspad zal worden gerealiseerd, waarbij de aanduiding indicatief is voor de situering.

Het doel "water" is onder meer gericht op:

- het vergroten van de waterbergingscapaciteit;
- de realisering van natuurvriendelijke oevers;
- een natuurlijker peilbeheer;
- voorkoming van wateroverlast.

2 Bebouwingsbepalingen

Bebouwing ten dienste van de uitoefening van de agrarische bedrijfsvoering

- a. Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van de agrarische bedrijfsvoering gelden de volgende bepalingen:
 1. op of in deze gronden mogen geen gebouwen of overkappingen worden gebouwd;
 2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
 3. windturbines zijn niet toegestaan.

Bebouwing ten dienste van openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding

- b. Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding gelden de volgende bepalingen:
 1. de inhoud van gebouwen bedraagt ten hoogste 50 m³;
 2. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt respectievelijk ten hoogste 3 m en 6 m;
 3. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer is.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve de overige doeleinden is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

3 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor bebouwing ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering voor:
 1. de bouw van kleine agrarische gebouwen, zoals zomermelkstallen en schuilhutten, waarvan de oppervlakte niet meer dan 50 m² per bedrijf mag bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 5 m;
 2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van ten hoogste 5 m.

4 Gebruiksbeplating

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Tot een strijdig gebruik als bedoeld onder a wordt in ieder geval gerekend:
 - het gebruik en/of inrichten ten behoeve van exploratie en exploitatie van diepe delfstoffen (met uitzondering van seismologisch onderzoek);
 - de stalling en/of opslag van machines, voer-, vaar- en vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
 - het plaatsen en/of het gebruik van (sta-)caravans en (zee-) containers of naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen goederen;
 - het gebruik als opslag-, stort-, lozings-, of bergplaats van voorwerpen, stoffen en materialen.

5 Vrijstelling van de gebruiksbeplating

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4:
 - ten behoeve van houtteelt.

6 Bepalingen met betrekking tot het uitvoeren van werken en of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders, voor de hierna onderscheiden gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. de gronden op de plankaart aangegeven met "water":
 - het aanbrengen van bruggen, dammen en duikers;
 2. de gehele bestemming:

-
- a. de aanleg en/of aanpassing van landbouw-ontsluitingswegen;
 - b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 100 m²;
 - c. het kappen en rooien van houtwallen en/of singels, bosjes en andere beplantingselementen;
 - d. het uitvoeren van seismologisch onderzoek;
 - e. het ophogen, afgraven of afschuiven van gronden.
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist voor normaal onderhoud.
 - c. De onder a.2.b bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien geen onevenredige aantasting van de landschappelijke waarde van het gebied plaats vindt.
 - d. De onder a.2.c bedoelde vergunning voor het kappen en rooien van houtwallen en/of singels wordt slechts verleend indien:
 - de afstand tussen de resterende houtwallen en/of singels niet meer bedraagt dan 150 m;
 - de lengte-breedte verhouding van het na het kappen en rooien te realiseren perceel minimaal 2: 1 bedraagt.
 - d. Voor zover de aanlegvergunning betrekking heeft op een ontgronding, is overeenkomstig artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten vereist.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 7

Bos

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos en bebossing;
- b. groenvoorzieningen;
- c. speelvoorzieningen;
- d. langzaam verkeersverbindingen en ruiterspaden, waarbij tenminste ter plekke van de aanduiding "paden" een voet- en/of fietspad zal worden gerealiseerd, waarbij de aanduiding indicatief is voor de situering.;
- e. water;
- f. openbare nutsvoorzieningen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 4,5 m.

3 Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4 Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Bijzondere bepalingen

Artikel 8

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. verbod tot bouwen op vervuilde grond (artikel 2.4.1);
- b. richtlijnen voor de verlening van ontheffing van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1);
- c. anti-cumulatiebepaling (artikel 2.5.2);
- d. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen (artikel 2.5.3);
- e. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- f. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- g. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- h. bouwen nabij bovengrondse hoogspannings- en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19);
- i. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

■

Artikel 9

Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie.

■
Artikel 10

Uitsluiting seksinrichting

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken als seksinrichting te gebruiken dan wel te laten gebruiken.
- b. Overtreding van het bepaalde in sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 11

Algemene vrijstellingen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in het plan voor het afwijken van de voorgeschreven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten afmetingen en percentages;
 2. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
 3. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen of indelingslijnen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 4. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 - de bouwhoogte niet meer dan 15 m bedraagt;
- b. De onder a. bedoelde vrijstellingen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid.

■
Artikel 12

Wijzigingsbepalingen (ex artikel 11 WRO)

- a. Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en andere bouwwerken van openbaar nut tot een maximum inhoud van 400 m³ en een maximum bouwhoogte van 4 m.
- b. Op de voorbereiding van het onder a bedoelde besluit tot wijziging is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

A Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bestaande bouwwerken, die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

B Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

C Uitzondering op het overgangsrecht

1. Lid A is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
2. Lid B is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 14

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: "Voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan Middelgeast, Boornbergum, gemeente Smallingerland".

Aldus vastgesteld door de raad van Smallingerland
Bij besluit van 07 februari 2006

Voorzitter,



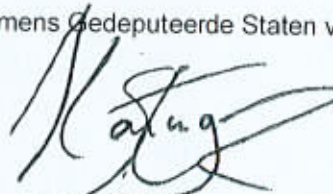
Griffier,



GOEDGEKEURD door **Gedeputeerde Staten van Fryslân** bij besluit van heden, nummer 642174.

Leeuwarden, 22 mei 2005.

Namens Gedeputeerde Staten van Fryslân,



drs. M.H.J. Stijnen,
Teamleider Ruimtelijke Plannen.

14 oktober 2005

