

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 6 september 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02026526
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Drachten - De Weeme en
Klokhuislaan

Geacht college,

Op 25 augustus 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Voor wat betreft de ingreep dient te worden gekeken naar de bestemmingswijziging. In dit geval zal dat boven de 5.000m² zijn. Ik ben dan ook van mening dat vooraf onderzoek noodzakelijk is. Verder adviseer ik u om het Steunpunt voor Monumentenzorg Fryslân bij dergelijke projecten te betrekken voor een nadere advisering en onderbouwing over hoe binnen het plangebied met archeologie wordt omgegaan. Het Steunpunt kan nagaan in hoeverre in dit specifieke geval van de onderzoekverplichting kan worden afgeweken en of kan worden volstaan met een dubbelbestemming.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Natuurinclusief bouwen (cat.4, streekplan en/of goede ruimtelijke ordening)

Vanuit ecologie wil ik u in overweging geven om de woningen 'natuur inclusief' te bouwen. Door in het ontwerp van de nieuw te bouwen huizen rekening te houden met integratie van voorzieningen voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen is met deze ontwikkeling een positief ecologisch effect te realiseren. Voor nadere informatie over dit onderwerp kunt u contact opnemen met de provinciale ecologen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma
on 07-09-2022

mevr. A.J. Tack
afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Smallerland
T.a.v. de heer W. Dijkstra
Postbus 10000
9200HA DRACHTEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	30 augustus 2022	Behandeld door	L.A. van Tongeren	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/23454 Z/22/00009615	Doorkiesnummer	088-2298971		
Uw referentie	23434	E-mail	l.vantongeren@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	25 augustus 2022			Pand-ID	

Onderwerp Advies concept bestemmingsplan - Weeme-Klokhuislaan - Drachten

Geacht college,

Op 20 juni 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het concept bestemmingsplan voor het mogelijk maken van woningbouw op een locatie waar een bestaand schoolgebouw gesloopt gaat worden. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de wegen in het plangebied te controleren, dan wel uit te voeren volgens de hieronder genoemde kenmerken;
- om te controleren of de brandkranen rondom het plangebied voldoen aan de hieronder genoemde afstanden, dan wel brandkranen bij te plaatsen;
- ons te betrekken bij de exacte uitwerking van ons advies.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23454 Z/22/00009615
Pagina 2 van 5

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/23454 Z/22/00009615
Pagina 3 van 5

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies concept bestemmingsplan Weeme Klokhuislaan Drachten



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23454 Z/22/00009615
Pagina 4 van 5

1. Situatie

Op de hoek van De Weeme en de Klokhuislaan in Drachten waren twee schoollocaties gevestigd, waarvan één gebouw inmiddels gesloopt is en het andere gebouw gesloopt gaat worden. In het zuidelijke deelgebied zijn sociale huurwoningen beoogd waaronder ook appartementen. Het noordelijke deelgebied is bedoeld om als parkachtig gebied in te richten met zowel woningen als (sociaal) medische voorzieningen als bijvoorbeeld een huisarts. Aangezien deze ontwikkelingen niet mogelijk zijn op basis van het huidige bestemmingsplan, is er voorzien in een nieuw bestemmingsplan.

2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid. In de nabijheid zijn geen risicobronnen gelegen die van invloed zijn op het plangebied.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'Gebouwbrand'

Bij een brand in een woning gebouwd na 2003 gaan wij uit van het maatgevende scenario, brand op verdieping. Bij een dergelijke brand zullen wij inzetten op het bestrijden van dit scenario. Wanneer er mensen aanwezig zijn, zal de prioriteit gelegd worden op redding.

3.2. Opkomsttijd

Voor het plangebied geldt een opkomsttijd van circa 11 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2 op basis van het dekkingsplan van Brandweer Fryslân. Wij voorzien in het kader van de opkomsttijd geen knelpunten.

3.3. Bereikbaarheid

Om een goede bereikbaarheid te garanderen is elk object bij voorkeur te bereiken via twee onafhankelijke routes. Een weg die geschikt is voor de brandweer dient te voldoen aan de volgende kenmerken:

- een minimale breedte van 4,5 meter en een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- een minimale bochtstraal van 5,5 meter in de binnenbocht en 10 meter in de buitenbocht.

Op de verbeelding horende bij het plangebied, lijkt het er op dat het zuidelijke deelgebied ontsloten gaat worden via een doodlopende weg. Wanneer een doodlopende weg zonder



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23454 Z/22/00009615

Pagina 5 van 5

keermogelijkheid gerealiseerd wordt, dient deze te voldoen aan een breedte van 5 meter in plaats van 4,5 meter.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de wegen in het plangebied te controleren, dan wel uit te voeren volgens de bovengenoemde kenmerken.

3.4. Bluswater

Bij het bovenstaande maatgevende scenario is een bluswatervoorziening benodigd met een capaciteit van 500 liter per minuut gelegen op een afstand van maximaal 100 meter van de opstelplaats van de brandweer. Rondom het plangebied zijn diverse brandkranen gelegen met voldoende capaciteit, het is ons onbekend of deze voldoen aan de gestelde afstanden.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- om te controleren of de brandkranen rondom het plangebied voldoen aan de bovengenoemde afstanden, dan wel brandkranen bij te plaatsen.

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de wegen in het plangebied te controleren, dan wel uit te voeren volgens de bovengenoemde kenmerken;
- om te controleren of de brandkranen rondom het plangebied voldoen aan de bovengenoemde afstanden, dan wel brandkranen bij te plaatsen;
- ons te betrekken bij de exacte uitwerking van ons advies.