

Beoordeling archeologie

Gemeente	Smallingerland
Plaats	Drachten
Locatie	De Drift – Noord
Type document	Inrichtingsplan
Beoordeeld document	Bouwenvelop-concept De Drift Noord 7 juni 2023
Contactpersoon gemeente	[REDACTED]
Adviseur	[REDACTED] & [REDACTED]
Datum	14-06-2023

Aanleiding

In verband met de herinrichting van het plangebied “De Drift-Noord” te Drachten, is een concept bouwenvelop gepresenteerd voor het noordelijk deel aldaar. De herinrichting ziet op de aanleg van een appartementencomplex met 15-25 sociale huur appartementen met een oppervlakte van 1450 m². In verband met de aanleg van het bouwvlak, alsmede een fundering, nutsvoorzieningen en bestrating zal dieper worden gegraven dan 30 cm - mv. In het kader van het herindelingsplan moet worden vastgesteld in welke mate er raakvlak is met deelaspect archeologie en de voorgenomen bodemingrepen.

Opmerkingen

Volgens het vigerend bestemmingsplan (De Bouwen) vastgesteld op 30 april 2010 is het plangebied momenteel niet mede bestemd voor het behoud van archeologische waarden. Volgens het vigerende provinciaal beleid, zoals weergegeven op de FAMKE wordt op basis van de periodekaart “IJzertijd-Middeleeuwen” een karterend booronderzoek geadviseerd bij ingrepen van 5000 m². De gehele oppervlakte van de herinrichting (1450 m²) zal deze vrijstellingsgrens niet overschrijden.

Voor de periode voor de Bronstijd geldt geen gespecificeerde verwachting voor het plangebied. Wel kunnen sporen worden verwacht vanaf de Romeinse Tijd. Meer specifiek sporen verband houdende met de vroeg-middeleeuwse veenontginningen, zoals huisterpen. Het gaat hier om verschuivende nederzettingen. Dit betekent dat de huidige as van Drachten, drie kilometer van haar oorspronkelijke ontginningsbasis ligt en vermoedelijk drie voorgangers kent (Van den Wittenboer *et al.* 2018). De dichtstbijzijnde bekende bewoningssporen uit de Middeleeuwen bevinden zich op 1200 meter (ZZW) van het plangebied (ARCHIS). In het gebied is geen historische bebouwing bekend op basis van kadastrale kaarten (Kadaster, *Topotijdreis*). Dit drukt de archeologische verwachting.

Op basis van het bodemkundig onderzoek kan worden vastgesteld dat het gebied uit humeus tot siltig zand, waarbij de grondwaterspiegel opvallend laag is. Hierdoor zijn de conserverende omstandigheden voor organische resten *in situ* ongunstig voor resten onder klei en veen. Voor de bovengrond geldt dat er sprake is geweest van substantiële verstoring in de moderne tijd, gezien de milde

bodemverontreiniging. Dat alles in overweging nemende doet vermoeden dat in het plangebied geen behoudenswaardige archeologische resten (meer) aanwezig zijn.

Conclusie

De archeologische verwachting voor het plangebied “De Drift Noord” kan naar beneden worden bijgesteld.

Advies

De gemeente wordt geadviseerd om **geen dubbelbestemming** archeologie op te nemen voor het plangebied op basis de verwachtingswaarde op de FAMKE. De voorgenomen ingreep kan worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Verder archeologisch vooronderzoek voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden is derhalve **niet** noodzakelijk.

Verzocht wordt om de volgende tekst in de vergunning op te nemen:

Melding toevalsvondst

Mochten tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, dan dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister (in de praktijk de gemeente Smallingerland als Bevoegd Gezag). Eventuele vondsten dienen gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf.