

18 oktober 2024

Aantekeningen informatiebijeenkomst 16 oktober 2024, Mooiere Drachtstervaart.

Aanwezig:

- Bewoners van 13 adressen in De Luwte.
- Twee bestuursleden BéVé Tussendiepen.
- Een ondersteuner van de BéVé.
- Twee ondernemers Tussendiepen (gevestigd langs de Drachtstervaart).
- Drie bestuursleden Sociëteit De Haven.
- Drie ambtenaren gemeente Smallingerland.
- Wethouder RO Smallingerland.

Aan de orde is geweest:

Reactie van gemeente op ingediende zienswijzen.

De zienswijzen zijn in januari bij de gemeente kenbaar gemaakt. De indieners ervan hebben geen enkele reactie – ook niet van ontvangst – van de gemeente gekregen. De uitnodiging voor de informatiebijeenkomst, 8 maanden later, is het eerste bericht dat men heeft vernomen. De gemeente erkent dat dit niet correct is geweest.

De status van het vaarwater.

De vraag is of Rijkswaterstaat (RWS) om advies is gevraagd over het gebruik van de Drachtstervaart in relatie tot de voorgenomen vermeerdering van aanlegmogelijkheden aan de zijde van Tussendiepen. In reactie: Er is geen contact geweest met Rijkswaterstaat. Daarvoor is ook geen aanleiding. De Drachtstervaart is in eigendom van de gemeente Smallingerland. Rijkswaterstaat kijkt uitsluitend toe op de Rijkswateren, zoals het Prinses Margrietkanaal. Er is contact geweest met het Wetterskip, maar dan uitsluitend in verband met de watertoets/watercompensatie die van belang is omdat hier woningen gebouwd kunnen worden. Er is overigens een Provinciale verordening die aangeeft dat er in een water als de Drachtstervaart maximaal 6 km/u mag worden gevaren. Dat zou kunnen worden aangegeven door middel van borden aan beide zijden (kop naar Piip en omgekeerd). Voorts dient erop te worden gehandhaafd.

De risico's en de overlast veroorzaakt door meer aanlegplaatsen, insteekhavens en boothellingen.

Gerefereerd wordt aan de effecten van de aanleg van een boothelling op Tussendiepen 73. Als die wordt gebruikt dan ontstaan er op het water riskante situaties die kunnen leiden tot schade. In reactie: Tussendiepen 73 maakt geen deel uit van de bestemmingsplanwijziging. De bouw van loodsen, inclusief een boothelling, kon worden toegestaan op grond van het vigerend bestemmingsplan. De BéVé noch de gemeente heeft de eigenaar van het perceel kunnen bewegen het perceel een andere functie te geven.

Op dit onderwerp wordt verder doorgegaan: toevoegen van nog meer havens en hellingen aan de zijde van Tussendiepen vergroot risico's en overlast. Op sommige plekken biedt de Drachtstervaart weinig breedte. De kans op schade neemt daardoor mogelijk toe. Reclamanten melden dat op grond van voorgekomen en gemelde incidenten hierop door Handhaving niet of nauwelijks wordt ingegrepen. Het ontbreekt langs de vaart ook aan waarschuwborden. Overlast wordt ook veroorzaakt door het opstarten van motoren in avond en nacht of door te hoge vaarsnelheden. Er wordt gesteld dat bewoners om deze redenen uit De Luwte willen vertrekken.

In reactie: het mogelijke aantal aanlegplaatsen en insteekhavens aan de Tussendiepzijde weegt niet op tegen die, welke binnen de Luwte zijn gerealiseerd. De meeste vaarbewegingen komen vanuit de wijk. Voor een veilig (en schadeloos) verloop van al dat verkeer is ieder zelf verantwoordelijk, precies

zoals dat ook voor wegverkeer geldt. Doel van het nieuwe bestemmingsplan is om de niet toegestane aanleg van boten op de wal van Tussendiepen beter en veiliger te ordenen door aanleg op eigen terrein te verordenen. Punt van aandacht is wel handhaving. Toezicht op een goed vaarverkeer is een taak van de gemeente. Geopperd wordt er in de Algemene Politieverordening iets over op te nemen. Alsook wat waarschuwings- of verbodsborden plaatsen langs de vaart.

Een vraag aan reclamanten of de zorg zich concentreert op de toename van het aantal aanlegmogelijkheden en vaarbewegingen, maar niet op de realisatie van bedrijfswoningen of het openen van bedrijfsgevels richting de vaart. Het antwoord daarop is 'ja'.

Impact van functieverandering op Tussendiepen op De Luwte.

De vraag is of er bij het wijzigen van het bestemmingsplan Drachtstervaart rekening is gehouden met licht- en geluidsoverlast voor bewoners in De Luwte.

Het antwoord hierop is: ja. De onderzoeksresultaten daarvan zijn terug te vinden in het ontwerpbestemmingsplan. Daarbij: in sommige gevallen zal een ondernemer hier nader onderzoek naar moeten doen op grond van een plan dat wordt ingediend.

Effect op privacy van bewoners in De Luwte.

Als bewoners in De Luwte bewoners tegenover zich krijgen dan worden zij in hun privacy aangetast ('inkijk').

In reactie: het staat een ieder vrij bezwaar te maken als men dat zo voelt. Maar in een stad is het gebruikelijk dat men voor en achter bewoners heeft. In dit geval ligt er een vaart in plaats van een straat tussen.

Tegenstrijdigheid Beeldkwaliteitsplan (BKP) en Ontwerp Bestemmingsplan.

Volgens reclamanten verschilt de definitie van een bouwvlak in het BKP met die van het ontwerpbestemmingsplan.

In reactie: in het bestemmingsplan zijn bouwvlakken aangegeven n.a.v. uitgevoerde onderzoeken waarbinnen bij recht bedrijfswoningen kunnen worden gebouwd. Stedenbouwkundig kan het niet bezwaarlijk zijn dat er buiten die bouwvlakken, aan de waterzijde, bedrijfswoningen worden gebouwd. Echter, hier is op basis van het bestemmingsplan wel een omgevingsvergunning voor nodig en zullen bij afwijking nadere onderzoeken aangeleverd moeten worden die aantonen dat het plan ruimtelijke acceptabel is.

JD/18-10-24