

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Smallingerland  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

Leeuwarden, 14 juni 2022  
Verzonden, **14 JUNI 2022**

Ons kenmerk : 02003952  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl)  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Drachten - Stationsweg -  
De Tuinen

Geacht college,

Op 31 mei 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

*Soortenbescherming* (cat. 3 Overige provinciale belangen)

Uit het ecologisch onderzoek dat betrekking heeft op het plandeel 'De Tuinen' blijkt dat aanvullend onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk is. Uit de toelichting blijkt niet of inmiddels opdracht is verleend tot het aanvullend onderzoek. Ik adviseer u de resultaten van het aanvullend onderzoek te verwerken in het ontwerpplan. Als het onderzoek in de ontwerpfasen nog niet is afgerond dan kunt u de uitvoerbaarheid van het plan op dit punt ook aantonen door nader in te gaan op de verleenbaarheid van een eventueel benodigde ont-heffing van de Wet natuurbescherming.

*Ontgroningen* (cat. 3 Overige provinciale belangen)

Voor het plandeel 'De Tuinen' wordt watercompensatie toegepast in de vorm van wadi's. Ik merk op dat sprake is van een ontgroning waarop de Ontgroningenverordening Friesland van toepassing is. Er geldt een vrijstelling voor ontgroningen, mits niet meer dan 10.000 m<sup>3</sup> aan gronden wordt afgevoerd en de diepte van de ontgroning niet meer dan 2 meter bedraagt. De vrijstelling geldt echter alleen als dit in de toelichting van het bestemmingsplan duidelijk wordt vermeld. Ik adviseer u de toelichting van het plan aan te vullen.

*Natuurinclusief bouwen* (cat 4 Omgevingsvisie/goede ruimtelijke ordening)

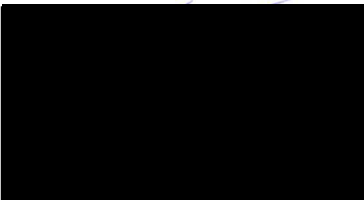
In de Omgevingsvisie 'De Romte Diele' van de provincie wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp al rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. U kunt hierbij de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging als inspiratie gebruiken. Ook kan de provinciaal ecooloog u hierover verder adviseren.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



afdelingshoofd Omgevingszaken