

MEMO

Van : ██████████
Aan : ██████████, gemeente Smallerland
Datum : 10 februari 2022
Betreft : Advies inzake woningbouwontwikkeling De Tuinen, Drachten
Kenmerk : 2021-FUMO-0059131

Geachte ██████████,

Algemeen

Op 25 november 2021 hebben wij uw verzoek ontvangen voor het beoordelen van de woningbouwontwikkeling locatie De Tuinen te Drachten op de milieuaspecten externe veiligheid, luchtkwaliteit en geluid. Bij de gemeente liggen plannen om op het braakliggend perceel 'Aan de Tuinen', woningbouw mogelijk te maken voor circa 17 woningen. Op dit perceel geldt nu volgens het bestemmingsplan 'Drachten de Swetten' de bestemming 'Maatschappelijk'. Binnen deze bestemming is geen ruimte voor woningbouw. De gemeente dient dus het bestemmingsplan te wijzigen. Ten behoeve van die vaststelling heeft de gemeente aan de FUMO gevraagd, onderzoeken uit te voeren naar de aspecten externe veiligheid, luchtkwaliteit en wegverkeerslawaai.



Figuur 1: plangebied perceel Aan de Tuinen te Drachten

In deze memo leest u uitsluitend de resultaten van het onderzoek naar luchtkwaliteit. De resultaten van het onderzoek naar externe veiligheid vindt u in de memo 'EV advies woningbouwontwikkeling De Tuinen' en de resultaten van het onderzoek naar wegverkeerslawaai in de memo 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai De Tuinen'. Deze memo's worden separaat meegezonden.



Algemene conclusie

Conclusie en advies externe veiligheid

De conclusie en advies op het gebied van *externe veiligheid* kunt u zoals gezegd vinden in de aanvullende memo 'EV advies woningbouwontwikkeling De Tuinen'. Kort gezegd komt de conclusie op het volgende neer.

Het plan ligt binnen het invloedsgebied van het bedrijf Renewi vallend onder het BRZO. Geadviseerd wordt dan om aan de brandweer Fryslân overeenkomstig artikel 13 lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) advies te vragen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied van de inrichting.

Conclusie en advies akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

De conclusies en advies van het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï kunt u zoals gezegd vinden in de aanvullende memo 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï De Tuinen'. Kort gezegd komt de conclusie en advies op het volgende neer.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat vanwege het verkeer op de doorgaande zoneplichtige wegen Stationsweg en Ringweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nergens wordt overschreden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en ter bescherming van de burger tegen geluidsoverlast, adviseren wij de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie minimaal gelijk te stellen aan het verschil tussen de gecumuleerde geluidbelasting op de uitwendige scheidingsconstructie (lees: gevel- en dakvlakken) en de binnengrenswaarde van 33 dB (eis nieuwbouw Bouwbesluit). Met deze benadering kan gemotiveerd worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat binnen de te realiseren (woon-)bestemming.

Conclusie en advies luchtkwaliteit

Het aspect luchtkwaliteit staat de ontwikkeling van het voorgenomen plan niet in de weg. De motivering daarvoor ziet u hieronder.

- **Luchtkwaliteit**

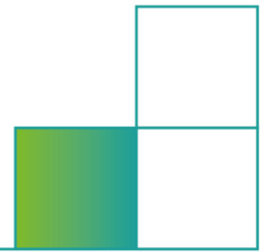
Beoordeling luchtkwaliteit

Fijnstof (PM10) en stikstofdioxide (NO₂) zijn de belangrijkste stoffen in de luchtkwaliteitsregelgeving. De regels en grenswaarden voor luchtkwaliteit staan in de Wet milieubeheer (Wm), titel 5.2: luchtkwaliteitseisen.

Artikel 5.16 lid 1 van de Wm geeft aan wanneer een project voor de luchtkwaliteit toelaatbaar is. Het bevoegde bestuursorgaan moet dan aannemelijk maken, dat het project aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden voldoet:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- en project draagt alleen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in, of past binnen, het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

De wet milieubeheer is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken. Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van



het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Op grond van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen vrijgesteld van toetsing. Er worden 17 woningen mogelijk gemaakt. Hiermee blijft het aantal woningen ruim onder de gestelde grens waarbinnen het voornemen vrijgesteld blijft van toetsing. Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie luchtkwaliteit

Het aspect luchtkwaliteit levert geen beperking op voor de beoogde ontwikkeling.