

G5a6 Stationsweg cat. Interpreteren 3 (stedelijke lintbebouwing)

Gebiedskenmerken en criteria

Tabel 1: De plaatsing van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Plaatsing	Algemene Beleidsintentie
In de rooilijn	Handhaven
Vast ritme op korte onderlinge afstand	Handhaven
Richting loodrecht op de straat	Handhaven

Tabel 2: De hoofdvorm van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Hoofdvorm	Algemene Beleidsintentie
Een tot twee bouwlagen met zadelpak	Handhaven
De massa presenteert zich als gezamenlijke volume	Handhaven
De vormbehandeling is kantig	Handhaven
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen en dakkappen zijn ondergeschikt	Handhaven

Tabel 3: De aanzichten van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Aanzichten	Algemene Beleidsintentie
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte	Handhaven
Geleding van het bouwwerk is horizontaal, overhoekse uitstraling op hoeken naar Paradyske en openbaar parkje	Handhaven
Eventuele installaties zijn niet zichtbaar vanaf de weg	Handhaven

Tabel 4: De opmaak van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Opmaak	Algemene Beleidsintentie
Gevels bestaan uit metselwerk (niet overgeschilderd of gestuct), daken zijn gedekt met (gebakken) pannen	Handhaven
Traditionele kleurstellingen afgestemd op het bestaande, baksteen (rood-) bruin	Handhaven
Sobere traditionele detaillering van gevelopeningen en dakranden etc.	Handhaven

Tabel 5: Diversen en corresponderende beleidsintentie

Diversen	Algemene Beleidsintentie
Heldere afscheiding van buitenruimte aan voorzijde van de woningen (max. 1,5m uit de gevel)	Respecteren
Erfafscheiding op hoeken dienen in architectuur worden opgelost	Respecteren
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria	Handhaven