

G5c4 Burgemeester Wuiteweg Zuid projectmatig (stedelijke lintbebouwing)

Gebiedskenmerken en criteria

Tabel 1: De plaatsing van gebouwen en corresponderende beleidsintentie.

Plaatsing	Algemene Beleidsintentie
Gebouwen staan in rooilijn en aansluitend op de omgeving Burgemeester Wuiteweg en Fabriciuslaan.	Handhaven
Nieuwe woonbebouwing voegt zich in het ritme van de omgeving en maakt wand	Handhaven
Richting volgt de ventweg langs de Burgemeester Wuiteweg en is evenwijdig aan de Fabriciuslaan	Handhaven
Aan- en uitbouwen en losse bijgebouwen zijn ondergeschikt en bevinden zich ; achter of naast het hoofdgebouw.	Handhaven

Tabel 2: De hoofdvorm van gebouwen en corresponderende beleidsintentie.

Hoofdvorm	Algemene Beleidsintentie
Hoekaccent maximaal 4 bouwlagen platgedekt; opbouw met enige geleding in hoogte en in aansluiting op de omgeving. Aan de Burgemeester Wuiteweg maximaal 2 al dan niet met kap; indien met kapopbouw dan haaks op de weg.	Handhaven
Enkelvoudige tot samengestelde massa opbouw. Geleding in volume door verschil in ritmiek en geleding.	Respecteren
De bouwdelen zijn kantig opgezet en refererend aan de gebouvvolumes van Nij Bertilla en passend bij de karakteristiek van de Burgemeester Wuiteweg en Fabriciuslaan	Handhaven
Aan-, bij- en uitbouwen zijn ondergeschikt en afgeleide architectuur vormgegeven.	Handhaven

Tabel 3: De aanzichten van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Aanzichten	Algemene Beleidsintentie
Er is sprake van een sterke gerichtheid op de Burgemeester Wuiteweg en de Fabriciuslaan.	Handhaven
De geleding en compositie is evenwichtig en binnen het cluster in onderlinge samenhang	Respecteren
Aan- uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn mee ontworpen in een afgeleide architectuur van het hoofdgebouw	Handhaven

Tabel 4: De opmaak van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Opmaak	Algemene Beleidsintentie
Materiaal gevels; overwegend metselwerk.	Handhaven
Kleur gevels; donker tot middentoon en aansluitend op de directe omgeving	Handhaven
Zorgvuldige detaillering van gevelopeningen en dakranden en als afgeleide van de gekozen architectuur	Respecteren

Tabel 5: De diversen van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Diversen
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria.
Aandacht voor overgangen openbaar en privaat; in het bijzonder aan de zijde van het Blaauboerperk