

RAADSBSLUIT

Onderwerp:
Vaststellen bestemmingsplan 'Drachten, Morra'

De raad van de gemeente Smallingerland;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 november 2022;

Gelezen het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening en in artikel 1.2.3 Besluit ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het bestemmingsplan conform de eisen uit de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;

Dat in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure een zienswijze is ingediend, maar dat deze niet leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan;

Dat met dit bestemmingsplan sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

Besluit:

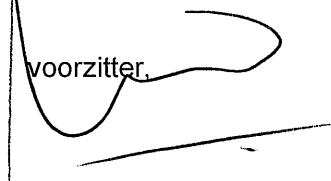
1. Bestemmingsplan 'Drachten, Morra' vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0090.BP2022SDM004-0401;
2. In te stemmen met de beoordeling van de ingekomen zienswijze overeenkomstig de bijgevoegde zienswijzennota;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening voor het bestemmingsplan Drachten, Morra.

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd
in zijn vergadering van 10 januari 2023

griffier,



voorzitter,



Nota zienwijzen Ontwerpbestemmingsplan Drachten, Morra

A. INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan “Drachten, Morra” heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 24 augustus 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende periode is één zienswijze ingediend.

B. ZIENSWIJZE

Er is één zienswijze ingediend door het bestuur van de Stichting De Naturij. Er wordt aangegeven dat door het woningbouwplan parkeerplaatsen verloren gaan omdat het terrein van het nieuwbouwplan gebruikt wordt als alternatief parkeerterrein. Ook zou het aantal parkeerplaatsen aan de Morra beperkt worden door de inrit die leidt naar het nieuwbouwplan.

Er wordt verzocht om geen medewerking te verlenen aan het nieuwbouwplan.

Reactie:

De bestemmingsplanlocatie 'Drachten, Morra' is geen eigendom van de Naturij. Bovendien is het niet bestemd en bedoeld als parkeerplaats voor de Naturij. Ook is de Naturij primair zelf verantwoordelijk voor een goede parkeervoorziening op eigen terrein, die in overeenstemming is met de parkeerbehoefte. Daarbij is de bestaande parkeercapaciteit kaderstellend. De gemeente is wel in overleg met de Naturij over het aangegeven (veronderstelde) gebrek aan parkeerplaatsen.

Verder langs de Morra, behoudens een opstelplaats voor bussen bij de aansluiting op de Overste-singel, zijn geen parkeerplaatsen aanwezig. Hoewel het niet verboden is, is het geen gewenste oplossing om langs deze wijkontsluitingsweg te parkeren. Met de nieuwe inrit naar het plangebied gaan dan ook geen parkeerplaatsen verloren.

Gevolgen voor het bestemmingsplan:

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.