

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Leeuwarden, 17 maart 2022
Verzonden, **17 MAART 2022**

Ons kenmerk : 01976828
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Drachten - Morra

Geacht college,

Op 21 februari 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Natuurnetwerk Nederland (categorie 2 Motivering Verordening Romte)

Ten zuidwesten van het plangebied loopt een brede watergang, de Oude Drait van noordwest richting zuidoost. Deze watergang en de oevers maken onderdeel uit van de NNN. Op grond van artikel 7.1.1, derde lid kan een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op gronden nabij de NNN nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken, mits die niet leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden. Deze afweging ontbreekt in de toelichting en in het ecologisch rapport. Ik adviseer u het plan op dit punt aan te vullen.

Ontgronding (categorie 3 overige provinciale belangen)

Er vinden ontgrondingen plaats in het plangebied. Ik adviseer u om in overleg met de Fumo na te gaan of een ontgrondingvergunning nodig is. Als sprake is van een vrijstelling dan moet dit in de toelichting worden benoemd.

Natuurinclusief bouwen (categorie 4 Omgevingsvisie/goede ruimtelijke ordening)

Vanuit ecologie wil ik u in overweging geven om de woningen 'natuur inclusief' te bouwen. Door in het ontwerp van de nieuw te bouwen huizen rekening te houden met integratie van voorzieningen voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen is met deze ontwikkeling een positief ecologisch effect te realiseren. Voor nadere informatie over dit onderwerp kunt u contact opnemen met de provinciale ecologen.

Waterrobuust bouwen (categorie 4 Omgevingsvisie/goede ruimelijke ordening)

Vanuit oogpunt van het voorkomen van wateroverlast is in het Regionaal Waterprogramma een globaal advies opgenomen met betrekking tot de hoogteligging van bebouwing. In dit geval is dit boven NAP bouwen. De bestaande bebouwing ligt volgens de gegevens van de provincie op 60-80 cm boven NAP. Advies is om aan te sluiten bij deze hoogteligging van de bestaande bebouwing.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



dhr. A. Schepers
afdelingshoofd Omgevingszaken

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
T.a.v. G. Huttinga
Postbus 10.000
9200 HA Drachten

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	4 maart 2022	Behandeld door	R. Reiker	Bijlagen	0
Onze referentie	UIT/20154 Z/22/00008046	Doorkiesnummer	088-2298652		
Uw referentie	19893	E-mail	r.reiker@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	18 februari 2022			Pand-ID	

Onderwerp Advies RO - Voorontwerp bestemmingsplan – 16 woningen - Morra, Drachten

Geacht college,

Op 18 februari 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerp bestemmingsplan om 16 woningen aan de Morra te Drachten te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp.

Situatie

Het plangebied betreft een overgebleven agrarische kavel binnen de stedelijke structuur van Drachten.

Het voornemen betreft het realiseren van een schiereiland met woningen. Er wordt uitgegaan van een programma van 16 vrijstaande, halfvrijstaande en/of geschakelde woningen aan een doodlopende weg, die eindigt in een zwaaihoek. De woningen zijn bedoeld voor de doelgroep senioren (55+), waarmee wordt ingespeeld op de groeiende vraag naar levensloopbestendige woningen.

Het programma is nog niet uitgewerkt.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg.

Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/20154 Z/22/00008046
Pagina 2 van 5

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van buisleidingen met gevaarlijke stoffen en transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen. Wel ligt het in een invloedsgebied van de risicovolle inrichting Renewi. Dit blijkt echter niet uit het onderdeel 'externe veiligheid' in de toelichting van het bestemmingsplan.

De verwachting van Brandweer Fryslân is dat het risico met de uitbreiding niet fors zal groeien. Brandweer Fryslân adviseert om:

- ondanks dat de risicotoename mogelijk laag is, te zorgen voor een verantwoording zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), zodat het geheel transparant en volledig is en een bestuurder kan besluiten op basis van een totaaloverzicht;
- Om de onderdelen 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid' te betrekken bij de verantwoording van het groepsrisico.

Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot zelfredzaamheid.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet ingegaan worden op de mogelijkheid voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp voordoet. Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet.

Het plangebied ligt op ongeveer 2,3 km afstand van de dichtstbijzijnde risicovolle inrichting. Indien zich hier een incident voordoet en er een toxische wolk richting het plangebied toetrekt, zijn er waarschuwingsmiddelen beschikbaar om aanwezigen in dit plangebied te alarmeren. Wij adviseren geen aanvullende maatregelen.

Bestrijdbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bestrijdbaarheid. Wij adviseren geen aanvullende maatregelen.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

Scenario 'gebouwbrand'

En relevant scenario is een woningbrand. Gelet op de aard van het bouwwerk (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om de brand te blussen. De verwachting is dat bij een dergelijke brand



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/20154 Z/22/00008046

Pagina 3 van 5

naastgelegen gebouwen geen direct gevaar lopen of in brand zullen raken en er niet sprake zal zijn van een sterk escalerende brand. Een dergelijke brand wordt bestreden door één blusvoertuig.

De kans op het moeten redden van personen wordt vergroot doordat de doelgroep senioren (55+) zijn en dat het levensloopbestendige woningen zijn. In geval er sprake is van een beginnende brand zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Dit met het doel om personen in veiligheid te brengen en dat de brand klein blijft en het bouwwerk behouden kan worden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening is hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer de woning niet meer kunnen betreden.

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Kader

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 12 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Kader

Om een woning te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die meer dan 4,5 meter vrije breedte heeft en meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is. In geval er wel sprake is van een doodlopende weg zijn de vereisten dat deze maximaal 80 meter lang is en dat in geval er een keerlus is, de weg minimaal 4,50 meter breed is.

Tot slot moet bij woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/20154 Z/22/00008046
Pagina 4 van 5

Toets

Kijkende naar het plangebied

- is deze gelegen aan een weg waarvan de breedte onbekend is;
- is er sprake van een doodlopende weg die langer is van 80 meter en waarbij er een keermogelijkheid aanwezig is;
- is de ingang van de woning tot 40 meter te benaderen.

De situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert:

- dat de Nieuwe weg (inclusief brug) minimaal 4,50 meter breed is;
- Om te borgen dat als er stremmingen in het doodlopende gedeelte als gevolg van (weg)werkzaamheden ontstaan, maatregelen getroffen worden om de bereikbaarheid van de achterliggende woning te garanderen;
- Om de kaders mee te nemen bij de vormgeving van andere plangebieden binnen de gemeente.

Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

Kader

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel.

Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten inzet van het grootschalig watertransport mogelijk is.

Toets

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied ligt er, vanaf de verst gelegen woning gerekend, op ongeveer 160 meter afstand een brandkraan op een waterleiding met voldoende diameter. Openwater dat aan al onze vereisten voldoet en waarmee een blusvoertuig zichzelf kan voeden is op meer dan 8 meter van de verste woning meter gelegen. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft de eerste brandbestrijding - niet aan de vereisten. In geval van brand zal het eerste blusvoertuig enkel 1.500 liter tot zijn beschikking hebben. Dit is binnen enkele minuten verbruikt, waardoor een niet gebluste brand tijd heeft zich verder uit te breiden. Voor extra bluswater zal gewacht moeten worden op de aankomst van verder gelegen brandweerposten en de opbouwtijd van het watertransportsysteem (aansluiten en het overbruggen van de genoemde meter afstand).



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/20154 Z/22/00008046
Pagina 5 van 5

In geval zich een sterk escalerende brand voordoet, dan is er binnen 1.000 meter geschikt openwater aanwezig en kan binnen 60 minuten grote hoeveelheid bluswater door het grootschalig watertransport geleverd worden. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft een escalerende brand - aan de vereisten.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- In het midden van de Nieuwe weg een brandkraan te realiseren.

Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het initiatief. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid, de bereikbaarheid en het bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom:

- dat de Nieuwe weg (inclusief brug) minimaal 4,50 meter breed is;
- Om te borgen dat als er stremmingen in het doodlopende gedeelte als gevolg van (weg)werkzaamheden ontstaan, maatregelen getroffen worden om de bereikbaarheid van de achterliggende woning te garanderen;
- Om de kaders mee te nemen bij de vormgeving van andere plangebieden binnen de gemeente.
- In het midden van de Nieuwe weg een brandkraan te realiseren.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

Goedemorgen,

Bedankt voor het delen van het voorontwerp bestemmingsplan. In eerder contact met tussen mijn collega en Morrapark is het volgende advies meegegeven;

1. De hoofdwatgang, die grotendeels langs de Overstesingel loopt zal in het nieuwe plan slechts vanaf de wegzijde onderhouden kunnen worden, het onderhoud doet de Gemeente. Het gegeven advies is om dit goed af te stemmen met de gemeente, zodat het beheer en onderhoud goed uitgevoerd kan worden. Het onderhoud wordt overigens alleen gedaan binnen het doorstroomprofiel, de verbreding wordt hier dus niet in meegenomen. Ook de te graven watgangen aan de bouwpercelen moeten onderhouden worden. Zo te zien kan dat dan alleen met een maaiboot. Het risico is dan dat die na verloop van tijd gaan verlanden. Als het alleen met de maaiboot onderhouden wordt, dan is het belangrijk om de waterdiepte zeker op 1 meter diepte aan te leggen. Onze rayonbeheerder gaf aan dat de gemeente hier beleid voor heeft.
2. De vastgestelde peilgebieden veranderen ook met dit plan. Het boezempeilgebied wordt groter en de 2 oost-west sloten hebben nu een eigen peil (kan in de praktijk anders zijn). De aanvraag zal dan ook als peilwijziging/aanpassing worden aangemerkt. Of de peilaanpassingen via de watervergunning kunnen worden geregeld of via een te nemen peilwijzigingsbesluit weet ik helaas nog niet. Een peilwijzigingsprocedure duurt 9 á 12 maanden met ca. 3000 € legeskosten.

Misschien is het handig om hier z.s.m. een overleg over in te plannen betreffende de mogelijke peilwijziging. Ik zie dit namelijk ook nog niet duidelijk terug komen in het bestemmingsplan.

Vriendelijke groet,

Gebiedsadviseur Leeuwarden en Zuidoost Fryslân

Wetterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl