

Aan de bewoners van dit adres

Betreft; Verkaveling woningbouwgrond aan de Dunoardswei te Drachten

Geachte heer/mevrouw,

Via deze weg willen wij u graag informeren over de verkaveling van 3 woningbouwkavels aan de Dunoardswei te Houtgehage. Wij vinden het belangrijk om met u als omwonende al in het voortraject van de planvorming in gesprek te gaan.

Het perceel is kadastraal bekend als Rottevalle sectie A nummer 8383 met een totale grootte van ca. 2100 m². Het perceel zal in 3 stukken worden verkaveld met als doel hier de mogelijkheid te bieden voor het bouwen van 3 woningen.

Woningbouw

Het perceel is onderdeel van bestemmingsplan Buitengebied welke is vastgesteld op 11 juni 2016. Het perceel heeft op dit moment de bestemming “Agrarisch met waarden – Besloten gebied”. Dit betekent dat er een bestemmingswijziging zal moeten worden uitgevoerd.

Om ervoor te zorgen dat we een project kunnen realiseren die een meerwaarde biedt voor de gehele buurt, willen wij graag met u in gesprek om uw vragen, aandachtspunten en visie mee te kunnen nemen in het vervolg van de planvorming. Indien u hier behoefte aan heeft komen wij graag langs om dit persoonlijk te bespreken.

Voor het maken van een afspraak, of om contact met ons op te nemen kunt u ons telefonisch of via mail bereiken:

+31 6 2466 7437

Simon@harnsinvest.nl

Wij horen graag van u. Hartelijk dan en graag tot ziens.

Met vriendelijke groeten,
Simon Leuschel – Harns Invest

Harns Invest Projects B.V.
Vastgoedontwikkeling & Woonconcepten

+31 58 203 6006 | info@harnsinvest.nl
Achter de Hoven 3 | 8933 AG Leeuwarden
www.harnsinvest.nl



Gesprek – Dunoardswei , Hourigehage

27 september 2022

Aandachtspunten:

- Er wordt waarde gehecht aan de hoge bomen langs de weg, Het heeft de voorkeur van de bewoners deze te behouden.
- De bewoners maken zich zorgen over privacy in hun tuin, t.o.v. de tuinen van de beoogde ontwikkeling. Groene erfafscheiding zou een mogelijke oplossing zijn.
- De bewoners zien dit als een mogelijke kans om een stukje grond aan de achterzijde van hun tuin toe te voegen. Als er overeenstemming kan worden bereikt met de eigenaar van de grond kan dit mogelijk worden meegenomen in de procedure.