



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Wat betreft de landschappelijke inpassing van de woningen gaat het ontwerp uit van het behouden van de landschappelijke kwaliteiten van de Dûnoardswei. De opritte zijn zo gepositioneerd dat de kenmerkende bomenlaan behouden blijft en dat er geen bomen gekapt hoeven te worden. De ruimte tussen de stammen is c.a. 3,5 tot 4,5 meter breed, de opritte zijn maximaal 2,5 meter breed. Aan de Dûnoardswei hebben de kavels bij voorkeur een groene en open tuinvulling van c.a. 5 tot 6 meter diep, waarbij de woning goed zichtbaar is.

Met de plaatsing van de woningen wordt getracht een relatie te scheppen met het achterliggende landschap. Door voldoende ruimte tussen de woningen te bewaren worden zichtlijnen naar het achterliggende gebied toegelaten. Hekwerken en schuttingen zijn niet toegestaan. De zichtlijnen worden in plaats daarvan begeleidt door natuurlijke erfafscheidingen zoals heesters en struikbeplanting van maximal 2 meter hoog. Ook de oost- en westrand van het plangebied worden ingepast met natuurlijke erfafscheidingen.

Aan de achterzijde loopt een greppel/sloot van c.a. 72 meter lang en 1,5 meter breed. Doordat de bodem uit zand en water bestaat, zal hier bij hevige regenval maar kort water in de greppel/sloot staan.