



LEGENDA

- Bestaande, te handhaven bomen en/of boomsingels
- Bestaande, bij voorkeur te handhaven bomen en/of boomsingels
- Nieuwe structuurbepalende bomen en/of boomsingels
- Nieuwe bomen woongebied
- Bestaand water
- Te dempen water fase 3
- Nieuw water
- Natte kruiden- en oevervegetatie Extensief beheerd
- Intensief beheerd gras
- Extensief beheerd gras
- Hagen en heesters
- Fase 2 - Reguliere kavels
- Bebouwingsvrije zones langs water
- Fase 3 - Ruimte voor experimenten en gemeenschappelijk wonen
- Herstraten rijbaan
- Nieuwe rijbaan
- Indicatieve rijbaan in fase 3
- Parkeerplaatsen en -koffers
- Trottoir
- Grasdortafende verharding
- Singelpad (halfverharding 2m breed)
- Struinp pad (maaipad 1,5m breed)
- Waterpad (vlonder 2m breed)
- Parkeerplaats(en) eigen erf
- Plan-/fasegrens
- Nieuwe bebouwing met een (asymmetrische) kap conform beeldkwaliteitsplan
 - Minimale goothoogte 3,0 m
 - Maximale goothoogte 6,0 m
 - Maximale bouwhoogte 11,0 m
- Nieuwe bebouwing met een (asymmetrische) kap of plat dak conform beeldkwaliteitsplan
 - Minimale goothoogte 4,0 m
 - Maximale goothoogte 6,0 m
 - Maximale bouwhoogte 11,0 m
- Stedenbouwkundig accent conform beeldkwaliteitsplan. Nieuwe bebouwing bestaande uit drie bouwlagen met een plat dak
 - Maximale bouwhoogte 11 meter
- Nieuwe bebouwing met een samengestelde massabouw en een plat dak conform beeldkwaliteitsplan
 - Maximale bouwhoogte 11 meter
- Mogelijke plek speelvoorzieningen
- Bestaande trafo
- Nieuwe trafo

Code	Omschrijving	Datum	Gecheckt door	Datum uitgifte	Formaat	Schaal
				24-03-2022	A1	1:1000
Projectnummer	232.00.00.12.00	Documentnummer	232.00.00.12.00/002	Documenttype	Tekening	Blad 01
Project	VRIJBURGH FASE 2					
Onderdeel	Stedenbouwkundig plan					
Opdrachtgever	Gemeente Smallingerland					
		BugelHajema Adviseurs bv Barthazar Steinerweg 76 8914 BE Leeuwarden 058 215 25 15		Vestigingen te Amersfoort, Assen en Leeuwarden www.bugelhajema.nl		