

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Leeuwarden, 30 mei 2022
Verzonden, **30 MEI 2022**

Ons kenmerk : 01999371
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Vrijburgh fase 2 Drachten

Geacht college,

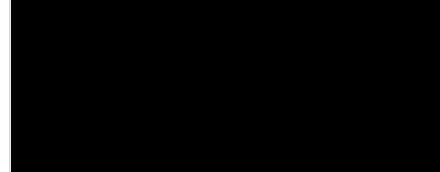
Op 20 april 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



mevr. 
afdelingshoofd Groene Regelgeving

Van: ruimtelijkeplannen [mailto:ruimtelijkeplannen@tennet.eu]

Verzonden: maandag 25 april 2022 08:34

Aan:

Onderwerp: RE: Beoordelen ontwerp bestemmingsplan Vrijburgh 2 via WeTransfer

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.

Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.

Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

Specialist Ondersteuning
GFO-N-REM | Licensing

T
M
E ruimtelijkeplannen@tennet.eu
www.tennet.eu
handelsregister: Arnhem 09155985

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is





BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 10.000
9200 HA Drachten

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 16 mei 2022
Onze referentie UIT/21631 Z/22/00008614
Uw referentie NL.IMRO.1900.20180231-vont
Uw brief van 20 april 2022

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 088 [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@brandweefryslan.nl

Bijlagen 1

Pand-ID

Onderwerp Advies RO - Ontwerp bestemmingsplan – Woonwijk – Vrijburgh fase 2, Drachten

Geacht college,

Op 20 april 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het bestemmingsplan voor realisatie van de woonwijk Vrijburgh fase 2 te Drachten. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden ontwerp.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het initiatief. Wel voorzien wij in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid, de opkomsttijd, de bereikbaarheid, het bluswater en de zelfredzaamheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de paragraaf 'externe veiligheid' aan te vullen met de elementen behorende bij de beperkte verantwoordingsplicht. De onderdelen 'omgevingsveiligheid' en 'advies risico's en brandweezorg' – uit dit advies kunnen hiervoor gebruikt worden;
- Indien de status van het bestemmingsplan dit nog toestaat, de bouwvlakken zoveel mogelijk buiten de 100% letaliteitscontouren te situeren (zie ook in de bijlage 'eindrapport onderbouwing onderdeel externe veiligheid voor het bestemmingsplan Vrijburgh te Drachten', paragraaf 3.2);
- om bij toekomstige ontwikkelingen binnen de gemeente zoveel mogelijk rekening te houden dat bouwvlakken buiten de 100% letaliteitscontour gesitueerd worden;
- potentiële kopers te informeren over de opkomsttijd, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/21631 Z/22/00008614

Pagina 2 van 12

- de wijk zodanig in te richten, zodat alle woningen tot op 40 meter met een brandweerauto te benaderen zijn;
- een minimale wegbreedte van 4,50 meter te borgen;
- de wijk zodanig in te richten, zodat doodlopende wegen maximaal 80 meter lang zijn en een breedte hebben van 5 meter (i.p.v. 4,50 meter);
- te gaan borgen dat als er werkzaamheden in de doodlopende weg gedaan worden, de bereikbaarheid van achtergelegen woningen geborgd is;
- bij elke 200 meter in de openbare weg brandkranen aan te leggen, zodat een brandkraan maximaal 100 meter van de ingangen van woningen gelegen is;
- om de brandkranen op een waterleiding met zodanige diameter aan te leggen, zodat een opbrengst van minimaal 30 m³/uur geborgd is;
- ons bij de verdere uitwerking/ situering van de brandkranen te betrekken;
- de toekomstige bewoners te informeren dat in geval van een gaslekkage of een dreigende BLEVE er van de bron af gevlucht moet worden. Indien het gas ontstoken is, dan is het van belang dat de aanwezigen in de bouwwerken blijven schuilen.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. ■■■■■
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/21631 Z/22/00008614
Pagina 3 van 12

Bijlage 1: Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

*Advies RO - Ontwerp bestemmingsplan – Woonwijk – Vrijburgh
fase 2, Drachten*



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/21631 Z/22/00008614

Pagina 4 van 12

1. Situatie

Het plan voor Vrijburgh Fase 2 draait om realisatie van een totaal van 170 grondgebonden woningen in een drietal deelgebieden. Er is daarbij sprake van een diversiteit aan te realiseren woningtypes, namelijk vrijstaand, twee-aan-een en aaneen gebouwd.

Vanuit externe veiligheid beschouwd gaat het om het realiseren van kwetsbare objecten.

2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

2.1. Externe veiligheid

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen. Wel ligt het in een invloedsgebied van een aardgasbuisleiding en een basisnetroute met vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (brandbaar gas, GF3). Externe veiligheid is daarmee relevant.

Op basis van artikel 7 en 8 Bevt en artikel 12 Bevb dient er een (beperkte) verantwoordingsplicht uitgevoerd te worden.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De paragraaf 'externe veiligheid' aan te vullen met de elementen behorende de beperkte verantwoordingsplicht. Dit advies – de onderdelen 'omgevingsveiligheid' en 'advies risico's en brandweezorg' - kan hiervoor gebruikt worden.

2.2. Extern veiligheidsscenario 'fakkelbrand'

Een relevant scenario dat gerelateerd is aan de verantwoordingsplicht op basis van het Bevb is een fakkelbrand. Een breuk in de gasleiding, bijvoorbeeld als gevolg van (graaf)werkzaamheden, zorgt ervoor dat het aardgas onder hoge druk (40 bar) uitstroomt. In eerste instantie is er nog geen ontsteking en is er de mogelijkheid dat de omgeving ontruimd wordt.

Door een aanwezige ontstekingsbron ontsteekt het brandbare gas binnen enkele minuten, waardoor een fakkelbrand optreedt. Het effect van een fakkelbrand is warmtestraling. Omdat het plangebied deels in de 100% letaliteitscontour ligt, is het aannemelijk dat iedereen binnen het effectgebied en die contour (binnen- en buitenhuis) komt te overlijden en er schade en



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/21631 Z/22/00008614

Pagina 5 van 12

brand in de omgeving (van bijv. omliggende gebouwen) ontstaat. Vluchten voorafgaande aan de ontsteking is dus essentieel om grote hoeveelheid slachtoffers te kunnen voorkomen. Aanwezigen die zich buiten de 100% letaliteitscontour in de woningen bevinden, hebben bescherming van het bouwwerk en de letaliteit is hier lager.

De inzet van de brandweer zal er primair op gericht zijn om het gebied proberen te ontruimen. De brandweer zal zich vanwege de te hoge stralingscontouren in zo'n situatie richten op het effectgebied. De aanwezigen in het plangebied (en binnen de 3 kW/m² contour) zijn daarom op zichzelf aangewezen.

2.3. Extern veiligheidsscenario 'warme BLEVE LPG-tankwagen'

Een relevant scenario dat gerelateerd is aan de verantwoordingsplicht op basis van het Bevt is een warme BLEVE van een LPG-tankwagen. Een aanwezige brand in de nabijheid van een LPG-tank – bijvoorbeeld als gevolg van een aanrijding - kan de druk in de LPG-tank doen oplopen. Hierdoor verzwakt en bezwijkt de tankwand. LPG komt vrij en ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf en daarmee grote schade aan de omgeving (= BLEVE). Alle aanwezigen die zich in het effectgebied en binnen de 100% letaalgzone bevinden, komen te overlijden.

De inzet van de brandweer zal er primair op gericht zijn om de brand snel te blussen/ tankwagen te koelen, zodat escalatie voorkomen wordt. Dit is alleen mogelijk mits hiermee snel gestart is. Qua effectbestrijding zal de brandweer zich richten op de bestrijding van secundaire branden. Deze secundaire branden kunnen zich in het plangebied voordoen.

2.4. Proactie

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot proactie.

Kader

Met de ruimtelijke ordening kan onveiligheid worden weggenomen. Vanuit de regelgeving is er reeds geregeld dat (beperkt) kwetsbare objecten niet binnen de plaatsgebonden risico 10⁻⁶ contour (PR 10⁻⁶) en/ of belemmeringsstroken mogen liggen. Daarnaast is het onwenselijk dat de groepsrisico-curve de oriënterende waarde overschrijdt.

Vanuit het externe veiligheidsperspectief is het tevens wenselijk dat (beperkt) kwetsbare objecten in ieder geval buiten de 100% letaliteitscontour gesitueerd worden, en bij voorkeur ook buiten de 1%-letaliteitscontour, en zo ver mogelijk van de risicobron af.

Toets

Kijkende naar het plangebied:

- Is de situering van de woningen ten opzichte van de transportroute en de buisleiding in de onderhavige planologische situatie toelaatbaar;
- Zijn een aantal van de bouwvlakken in de 100% letaliteitscontour gelegen, hetgeen betekent dat iedereen in deze contour bij een incident komt te overlijden, ongeacht of



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/21631 Z/22/00008614

Pagina 6 van 12

ze zich buiten- of binnenshuis bevinden. Vanuit goede ruimtelijke ordening en vanuit het externe veiligheidsperspectief is dit ongunstig.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Indien de status van het bestemmingsplan dit nog toestaat, de bouwvlakken zoveel mogelijk buiten de 100% letaliteitscontouren te situeren (zie ook in de bijlage 'eindrapport onderbouwing onderdeel externe veiligheid voor het bestemmingsplan Vrijburgh te Drachten', paragraaf 3.2);
- Om bij toekomstige ontwikkelingen binnen de gemeente zoveel mogelijk rekening te houden dat bouwvlakken buiten de 100% letaliteitscontour gesitueerd worden.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'gebouwbrand'

En relevant scenario dat gerelateerd is aan de basisbrandweezorg is een woningbrand. Gelet op de aard van het bouwwerk (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om de brand te blussen. De verwachting is dat bij een dergelijke brand naastgelegen gebouwen geen direct gevaar lopen of in brand zullen raken en er niet sprake zal zijn van een sterk escalerende brand. Een dergelijke brand wordt bestreden door één blusvoertuig.

In geval er sprake is van een beginnende brand zal de brandweer, indien nodig en/ of mogelijk nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw proberen uit te voeren. Dit met het doel om personen in veiligheid proberen te brengen en te proberen de brand klein te houden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening is hiervoor essentieel. Bij een escalerende brand zal de brandweer het gebouw niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet gericht zijn op bescherming van de omgeving.

3.2. Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/21631 Z/22/00008614

Pagina 7 van 12

Kader

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des de groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt tussen de 12 à 14 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende normen.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Potentiële kopers te informeren over de opkomsttijd, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn.

3.3. Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Kader

Om een woning te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter breed is, meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Toets

Kijkende naar het plangebied:

- betreffen het breed aangelegde wegen;
- is de wijk via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- is er bij het meest noordelijke gelegen stuk sprake van een doodlopende wegen van ongeveer 135 meter lang;
- zijn mogelijk niet alle woningen tot 40 meter te benaderen. Op basis van de verbeelding is het aannemelijk dat een aantal woningen niet aan een doorgaande weg gelegen zijn en dat de afstand tussen een mogelijke opstelplaats en de ingang van de woning groter dan 40 meter is. Bijvoorbeeld: op de verbeelding valt af te lezen dat hier een looppad gesitueerd die aan het water gelegen is. Op het stedenbouwkundige ontwerp zijn overigens wel paden richting de Folgeralaan ingetekend, waardoor de



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/21631 Z/22/00008614

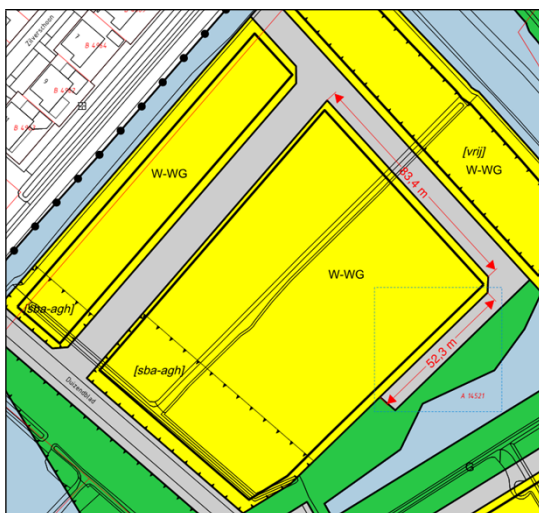
Pagina 8 van 12

inzetdiepte geen probleem is. De situatie in de figuren bij hoofdstuk 4 van deze bijlage is ook een voorbeeld waar dit aandachtspunt mogelijk van toepassing is. Een ander nadelig gevolg van dit aspect zou kunnen zijn dat er niet bij de woningen geparkeerd kan worden, daarmee aan de doorgaande weg geparkeerd wordt en de doorgangsbreedte smaller wordt.

De situatie in het plangebied voldoet daarmee niet aan de vereisten. De bereikbaarheid van een incident/ extern veiligheidsscenario op de N31 daartegen is wel goed.



Figuren: inzetdiepte



Figuur: doodlopende weg

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de wijk zodanig in te richten, zodat alle woningen tot op 40 meter met een brandweerauto te benaderen zijn;
- een minimale wegbreedte van 4,50 meter te borgen;
- de wijk zodanig in te richten, zodat doodlopende wegen maximaal 80 meter lang zijn en een breedte hebben van 5 meter (i.p.v. 4,50 meter);
- te gaan borgen dat als er werkzaamheden in de doodlopende weg gedaan worden, de bereikbaarheid van achtergelegen woningen geborgd is.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/21631 Z/22/00008614

Pagina 9 van 12

3.4. Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

Kader

Gewenst is dat in het plangebied binnen 6 minuten minimaal 500 l/min beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel.

Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter van het plangebied openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten inzet van het grootschalig watertransport mogelijk is.

Wat betreft het kader voor het extern veiligheidsscenario 'warme BLEVE LPG-tankwagen': bij een inzet voor een vrachtwagen met als doel om een BLEVE te voorkomen is binnen 6 minuten minimaal 4.000 l/min gedurende minimaal 4 uur noodzakelijk. Dit kan gerealiseerd worden door met een brandweerwagen af te leggen op openwater dat aangesloten zit op een boezem.

Toets

Op basis van de toegezonden documentatie kan het bluswater voor de eerste brandbestrijding in het plangebied niet beoordeeld worden. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft de eerste brandbestrijding - mogelijk niet aan de vereisten.

In geval zich een sterk escalerende brand voordoet, dan is er binnen 1.000 meter van het plangebied geschikt openwater aanwezig en kan binnen 60 minuten grote hoeveelheid bluswater door het grootschalig watertransport geleverd worden. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft een escalerende brand - aan de vereisten.

Kijkende naar het bluswater voor de bestrijding van het externe veiligheidsscenario 'warme BLEVE LPG-tankwagen': aan de N31 is geen geschikt openwater aanwezig waar een brandweerwagen binnen 6 minuten 4.000 l/min weg kan halen. Ook zijn er geen mogelijkheden aanwezig om kleinere hoeveelheden bluswater te winnen, bijvoorbeeld middels een brandkraan. Er is daarmee tijdig onvoldoende bluswater beschikbaar om te kunnen koelen, af te schermen en te kunnen blussen. De consequenties hiervan zijn dat in geval van een dreigende BLEVE er geen adequate inzet door de brandweer gedaan kan worden en dat er een grote prioriteit op de ontruiming van de omgeving ligt. De bestrijding kan verbeterd worden door om de 100 meter aan de N31 (bijvoorbeeld aan de parallelweg) openwater aan te leggen.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Bij elke 200 meter in de openbare weg brandkranen aan te leggen, zodat een brandkraan maximaal 100 meter van de ingangen van woningen gelegen is;



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/21631 Z/22/00008614

Pagina 10 van 12

- Om de brandkranen op een waterleiding met zodanige diameter aan te leggen, zodat een opbrengst van minimaal 30 m³/uur geborgd is;
- Ons bij de verdere uitwerking/ situering van de brandkranen te betrekken.

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak tot het voorschrijven van maatregelen om openwater aan de N31 aan te leggen. Gezien de kans op een dreigende BLEVE naast het plangebied is het realiseren van een bluswatervoorziening een vergaande maatregel.

3.5. Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot zelfredzaamheid.

Kader

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan moet ingegaan worden op de zelfredzaamheid. Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. Dit kan door schuilen en indien nog mogelijk, vluchten uit het bedreigde gebied.

Toets

In het plangebied zijn geen functies aanwezig die indicatie geven van een mogelijk beperkende zelfredzaamheid van aanwezigen. Ook is er sprake van laagbouw. Voor de ontvluchting/ evacuatie zijn dit gunstige factoren.

In geval vluchten tot de mogelijkheid bestaat, dan zijn er verschillende vluchtwegen aanwezig, kan in verschillende richtingen (van de bron af) gevlucht worden en zijn deze van voldoende capaciteit.

Ook schuilen behoort tot de mogelijkheid. Veel woningen zijn buiten de 100% letaliteitsgrens gelegen en zouden bescherming moeten bieden tegen de warmtestraling.

Echter is het aannemelijk dat de toekomstige bewoners niet op de hoogte zijn van het handelingsperspectief.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De toekomstige bewoners te informeren dat in geval van een gaslekage of een dreigende BLEVE er van de bron af gevlucht moet worden. Indien het gas ontstoken is, dan is het van belang dat de aanwezigen in de bouwwerken blijven schuilen.



BRANDWEER

Fryslân

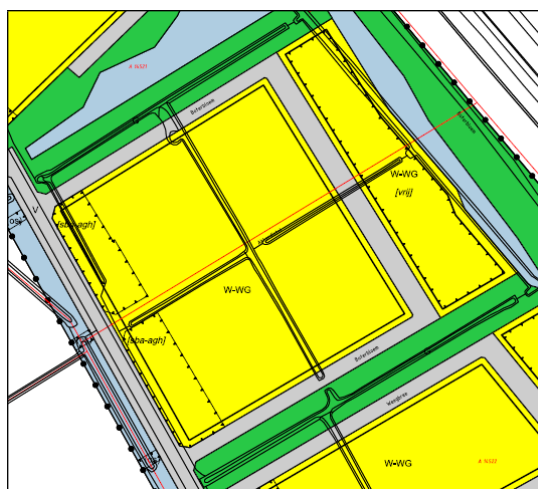
Brief: UIT/21631 Z/22/00008614

Pagina 11 van 12

4. Overige opmerkingen

Na het inhoudelijk doornemen van de aanvraag merkt Brandweer Fryslân het volgende op:

- De meegezonden verbeelding komt niet overeen met het stedenbouwkundige ontwerp (bijlage 2 van de aanvraag). In dit advies zijn we uitgegaan van de situatie zoals weergegeven in de verbeelding.



Figuur: een niet overeenkomstige situatie

5. Conclusie

Indien zich een extern veiligheidsscenario voordoet, is het aannemelijk dat er mensen komen te overlijden en gewond raken. Voor beide scenario's is een goede ruimtelijke ordening en zelfredzaamheid essentieel om het aantal doden en gewonden te kunnen verminderen. Bij dit initiatief is er sprake van een gunstige zelfredzaamheid.

Voor een fakkelbrand hebben wij geen bestrijdingsmogelijkheden en zullen wij moeten afwachten tot het gas afgesloten is. Aanwezigen in de hittestralingscontouren zijn daarmee op hunzelf aangewezen. Indien het gas afgesloten is, kunnen wij het gebied betreden en ons richten op redding en het blussen van ontstane branden.

Bij een dreigende BLEVE op de N31 is er tijdig onvoldoende bluswater beschikbaar om te kunnen koelen, af te schermen en te kunnen blussen. De consequenties hiervan kunnen zijn dat in geval van een dreigende BLEVE er geen adequate inzet door de brandweer gedaan kan worden en dat er een grote prioriteit op de ontruiming van de omgeving ligt.

Wat betreft een regulier brandscenario in het plangebied: De opkomsttijd tezamen met een verminderde bereikbaarheid en het niet binnen 6 minuten beschikbaar hebben van bluswater zijn factoren die ertoe kunnen resulteren dat de brand zich zodanig ontwikkelt, dat een inzet



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/21631 Z/22/00008614

Pagina 12 van 12

binnen in de woning niet meer mogelijk is. De brand wordt dan eerst vanaf de buitenkant bestreden, voordat naar binnen gegaan kan worden. Dit verkleint de overlevingskansen van eventuele aanwezige slachtoffers. Ook kan hierdoor de materiele schade toenemen.

6. Eindadvies

Brandweer Fryslân voorziet een aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid, de opkomsttijd, de bereikbaarheid, het bluswater en de zelfredzaamheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de paragraaf 'externe veiligheid' aan te vullen met de elementen behorende de beperkte verantwoordingsplicht. Dit advies – de onderdelen 'omgevingsveiligheid' en 'advies risico's en brandweezorg' - kan hiervoor gebruikt worden;
- Indien de status van het bestemmingsplan dit nog toestaat, de bouwvlakken zoveel mogelijk buiten de 100% letaliteitscontouren te situeren (zie ook in de bijlage 'eindrapport onderbouwing onderdeel externe veiligheid voor het bestemmingsplan Vrijburgh te Drachten', paragraaf 3.2);
- om bij toekomstige ontwikkelingen binnen de gemeente zoveel mogelijk rekening te houden dat bouwvlakken buiten de 100% letaliteitscontour gesitueerd worden;
- potentiële kopers te informeren over de opkomsttijd, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;
- de wijk zodanig in te richten, zodat alle woningen tot op 40 meter met een brandweerauto te benaderen zijn;
- een minimale wegbreedte van 4,50 meter te borgen;
- de wijk zodanig in te richten, zodat doodlopende wegen maximaal 80 meter lang zijn en een breedte hebben van 5 meter (i.p.v. 4,50 meter);
- te gaan borgen dat als er werkzaamheden in de doodlopende weg gedaan worden, de bereikbaarheid van achtergelegen woningen geborgd is;
- bij elke 200 meter in de openbare weg brandkranen aan te leggen, zodat een brandkraan maximaal 100 meter van de ingangen van woningen gelegen is;
- om de brandkranen op een waterleiding met zodanige diameter aan te leggen, zodat een opbrengst van minimaal 30 m³/uur geborgd is;
- ons bij de verdere uitwerking/ situering van de brandkranen te betrekken;
- de toekomstige bewoners te informeren dat in geval van een gaslekkage of een dreigende BLEVE er van de bron af gevlucht moet worden. Indien het gas ontstoken is, dan is het van belang dat de aanwezigen in de bouwwerken blijven schuilen.

Gemeente Smallingerland
T.a.v. ■■■■■
Postbus 10000
9200 HA Drachten

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E info@gastransport.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum
31 mei 2022

Doorkiesnummer
06 – ■■■■■

Ons kenmerk
OON 22. 1047

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerp Vrijburgh 2

Geachte mevr. ■■■■■

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 20 april 2022 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied ligt een gastransportleiding die in eigendom is van Gasunie Transport Services (hierna Gasunie). Bij het doornemen van de planregels en verbeelding zijn bij ons enkele verzoeken ontstaan.

Planregels

Opnemen voorrangsbepaling

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere bestemmingen (zoals 'Groen' en 'Water'). Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State¹ dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de gastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

Uitbreiding uitzonderingen werk en werkzaamheden

Wij verzoeken u om artikel 7.4 lid 2 met de volgende punten uit te breiden met de volgende uitzondering: '*Zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken.*'

Verbeelding

De door u weergegeven belemmeringenstrook (dubbelbestemming 'Leiding - Gas') is te breed. In artikel 7.1 wordt benoemd dat de belemmerde strook 5 meter weerszijden hartleiding betreft. De belemmeringenstrook voor regionale aardgastransportleidingen dient wettelijk² 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding te bedragen. Wij verzoeken u daarom om de belemmeringenstrook te verbreden tot de hierboven genoemde afstand.

¹ Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201304186/1/R4) van 19 februari 2014, rechtsoverwegingen 4.5 en 4.6.

² Artikel 14 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in samenhang met artikel 5 Revb.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 31 mei 2022

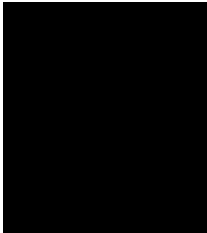
Ons kenmerk: OON 22. 1047 **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

Onderwerp: Reactie voorontwerp Vrijburgh 2

Vervolg

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Omgevingsmanager juridische zaken OON