

Oosterhout, 24.02.2022

Het nieuwe zwembad De Welle aan de Sportlaan in Drachten heeft invloed op de huidige waterhuishouding van het terrein die ter beschikking gesteld is voor het project.

Het project omvat een nieuw zwembad met een bouwoppervlak van 6.012 m<sup>2</sup> en nieuwe verharding t.b.v. parkeren en voorplein van in totaal 9.797 m<sup>2</sup>. De parkeerterrein wordt gedeeltelijk met grasbetonstenen uitgevoerd.

De digitale watertoets heeft aangegeven dat verdere maatregelen nodig zijn om de waterhuishouding van het terrein te regelen. De maatregel betreffen zowel **a)** een berekening voor de compensatie van de nieuwe verharding om regenwaterhoeveelheden op te kunnen vangen en **b)** een compensatie voor de verkleining van de bestaande open watergebieden als gevolg van nieuwe ontsluitingen van het terrein.

- a) Voor de compensatie van regenwater is een berekening gemaakt (zie bijlage) waarbij rekening gehouden is met extra waterberging in het sedumdak van de zwemhal en in een wadi die in het terreinplan is opgenomen.
- b) De compensatie van de verkleining van het bestaande open watergebied n.a.v. de nieuwe ontsluiting van het terrein is gemaakt als verruiming van het open wateroppervlak aan de zijde van de ligweide van het zwembad.

Hierover is reeds een gesprek gevoerd met het Wetterskip Fryslan en de berekeningen en de daarbij horende maatregelen zijn in principe als voldoende aangenomen.

Hokan Nummelin

Hooper Architects

# Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 15-11-2021

## Digitale watertoets in

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

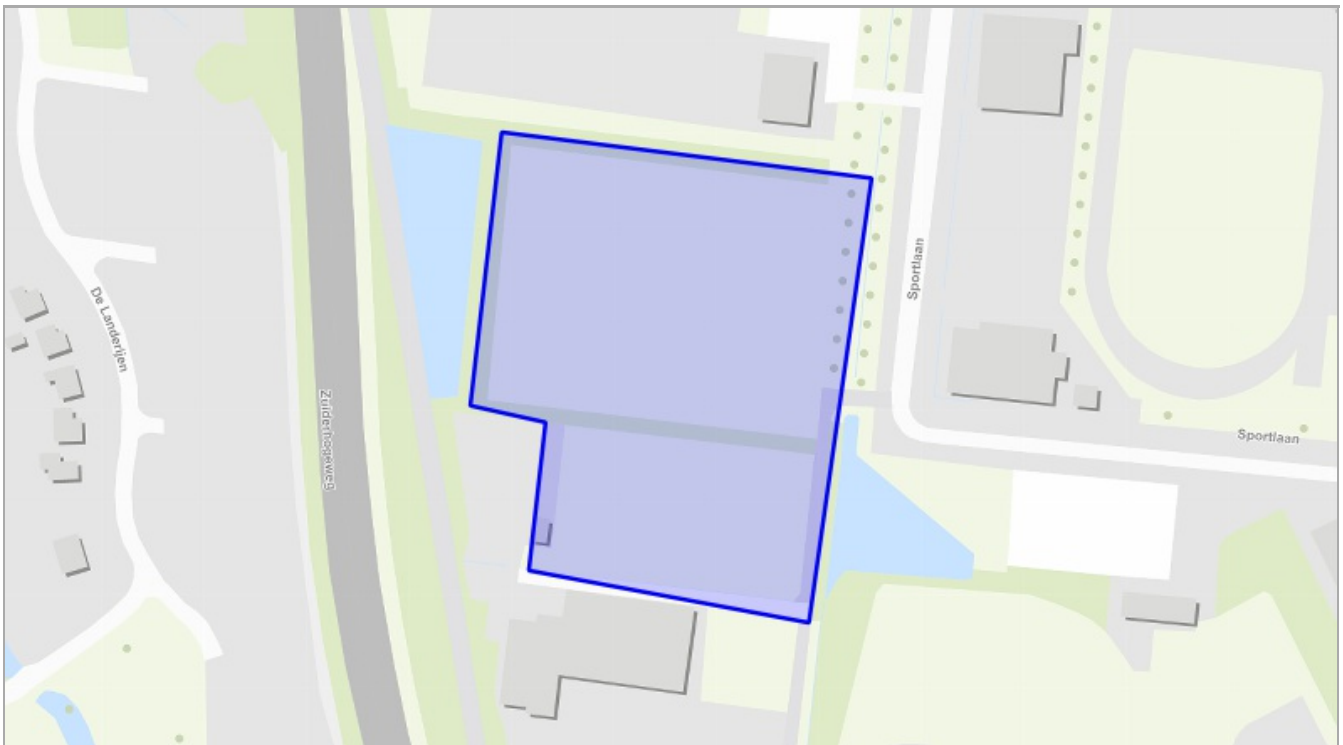
---

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IN DE GEMEENTE IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Normale procedure
2. Advies hoofdwater
3. Advies aanbrengen toename verharding
4. Advies dempen en graven van oppervlaktewater
5. Advies grondwateronttrekking

---

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



# Digitale Watertoets

---

## VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
  - nee
2. Verwacht je een toename van verharding in het plan?
  - ja
3. Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
  - nee
4. Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?
  - nee
5. Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?
  - ja
6. Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?
  - ja
7. Raak je de laag primaire waterkeringen?
  - nee
8. Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?
  - nee
9. Raak je de laag hoofdwateren?
  - ja
10. Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?
  - nee
11. Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?
  - nee

# Digitale Watertoets

---

12. Raak je de laag Kaderichtlijn water?

- nee

13. Raak je de laag vrij voor de boezem?

- nee

14. Raak je de laag waterzuiveringsobject?

- nee

## DETAILS

### 1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

#### Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

#### Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

#### Achtergrondinformatie

##### **Watertoets**

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: [www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen](http://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen)

##### **Toename verharding**

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van

# Digitale Watertoets

---

oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m<sup>2</sup> onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

## Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op 'De Friese klimaatatlas': [www.frieseklimaatatlas.nl](http://www.frieseklimaatatlas.nl)

## Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

## DETAILS

### 2. Advies hoofdwater

Je raakt een hoofdwater.

#### Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

#### Waar moet ik op letten?

Onze hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie en we verzoeken je hier rekening mee te houden zie:

<https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart>. Aan weerszijden van een hoofdwatergang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatergang. Werkzaamheden binnen de beschermingszone van hoofdwatergangen betreffen een vergunningsplichtige activiteit <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraken>.

#### Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.1) [https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets\\_2013.pdf](https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf)

## DETAILS

### 3. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

#### Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

#### Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m<sup>2</sup> in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m<sup>2</sup> buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

#### Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) [https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets\\_2013.pdf](https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf)



## DETAILS

### 4. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

Je gaat oppervlakte dempen of graven.

#### Wat moet ik doen?

We verzoeken je om na te gaan via de vergunningchecker of je een vergunning moet aanvragen, een melding moet doen of zo aan de slag mag. Daarnaast kunt je checken welke gemeentelijke regels gelden

#### Waar moet ik op letten?

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied.

#### Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.5) [https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets\\_2013.pdf](https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf) en op onze site: <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraken>

## DETAILS

### 5. Advies grondwateronttrekking

Je gaat tijdelijk of permanent grondwater onttrekken.

#### Wat moet ik doen?

Voor veel onttrekkingen van grondwater kun je volstaan door dit bij ons te melden. In andere gevallen geldt een vergunningsplicht. In een aantal algemene regels bij de Keur zijn een aantal onttrekkingen met specifieke doelen vrijgesteld van vergunningplicht.

#### Waar moet ik op letten?

Deze onttrekkingen vallen onder de algemene regels bij de Keurverordening van Wetterskip Fryslân of onder de meldings- en/of vergunningsplicht <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afpraak> op grond van de Waterwet.

#### Achtergrondinformatie

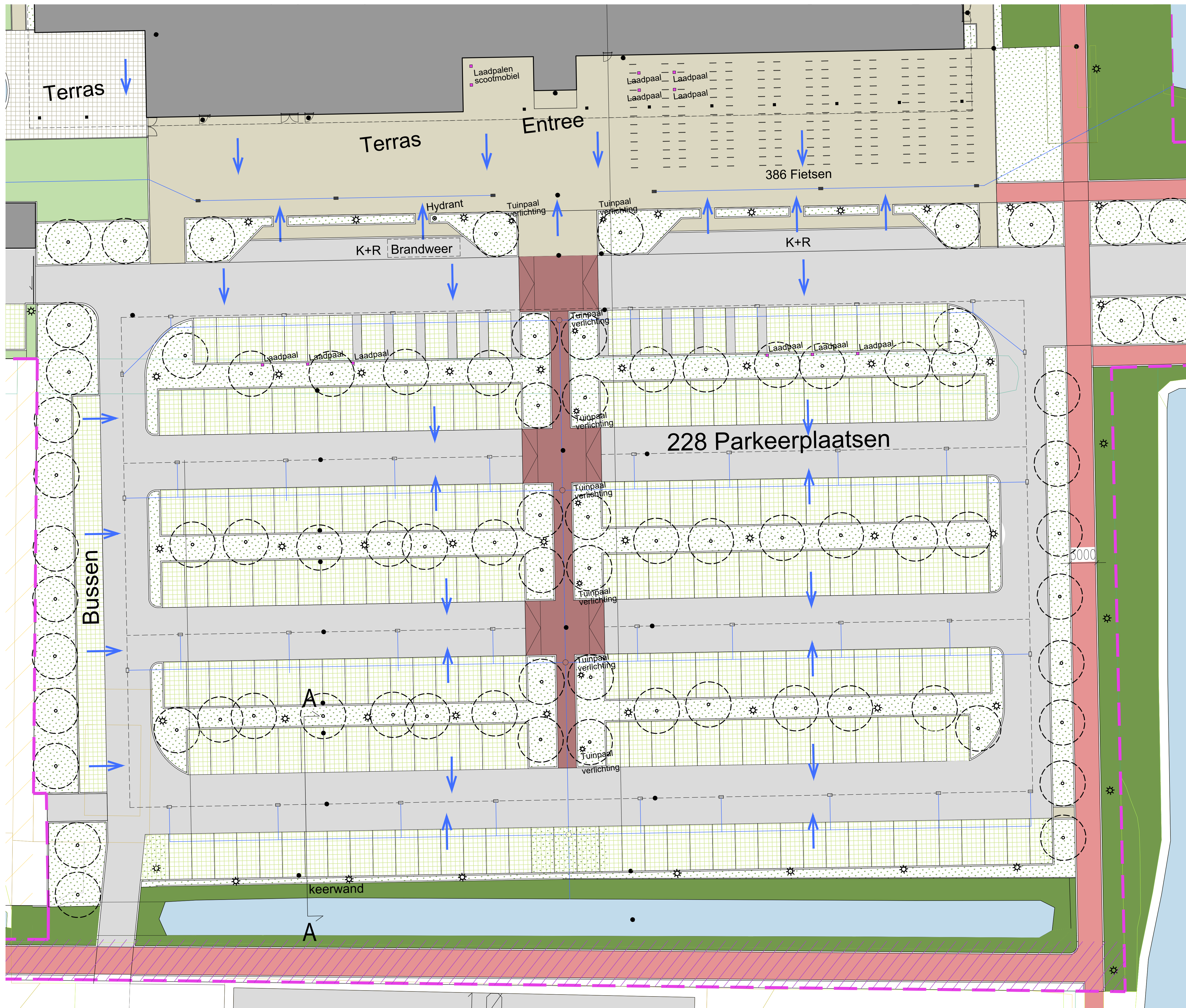
Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.4; (Tijdelijke) bemalingen/bronbemaling)

[https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets\\_2013.pdf](https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf). Achtergrondinformatie over grondwateronttrekking bij ruimtelijke plannen kun je vinden via deze link. <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/handboek-water/themas/grondwater/handreiking>

| Zwemcentrum De Welle, Watertoets                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                                           |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Verharding                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Oppervlak m <sup>2</sup> | Compensatie Kritisch 7,5%                 | Compensatie zeer kritisch 10,0%           |
| Maatgevende waarde voor de Watertoets is een regenhoeveelheid van 50mm binnen een periode van 4-12 uur. Dit betekent een waterhoeveelheid van 50m <sup>3</sup> of 50.000l / 1.000m <sup>2</sup> verharding. Een stijging van 0,5m van het aanwezige oppervlaktewater bij deze hoeveelheid (25 jaar) is acceptabel. |                          |                                           |                                           |
| Gebouw                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6012                     | 300.600 l x 7,5% = 22.545 l               | 300.600 l x 10% = 30.600 l                |
| Betonstraatsteen voorkant                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5525                     | 276.250 l x 7,5% = 20.718 l               | 276.250 l x 10% = 27.625 l                |
| Betonstraatsteen achter                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 520                      | 26.000 l x 7,5% = 1.950 l                 | 26.000 l x 10% = 2.600 l                  |
| Betontegel                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 272                      | 13.600 l x 7,5% = 1.020 l                 | 13.600 l x 10% = 1.360 l                  |
| Grasbetonsteen (75%)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3480                     | (174.000 l x 7,5%)0,75 = 8.787 l          | (174.000 l x 10%)0,75 = 13.050 l          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          | Compensatie 55.020 l (55 m <sup>3</sup> ) | Compensatie 75.235 l (75 m <sup>3</sup> ) |

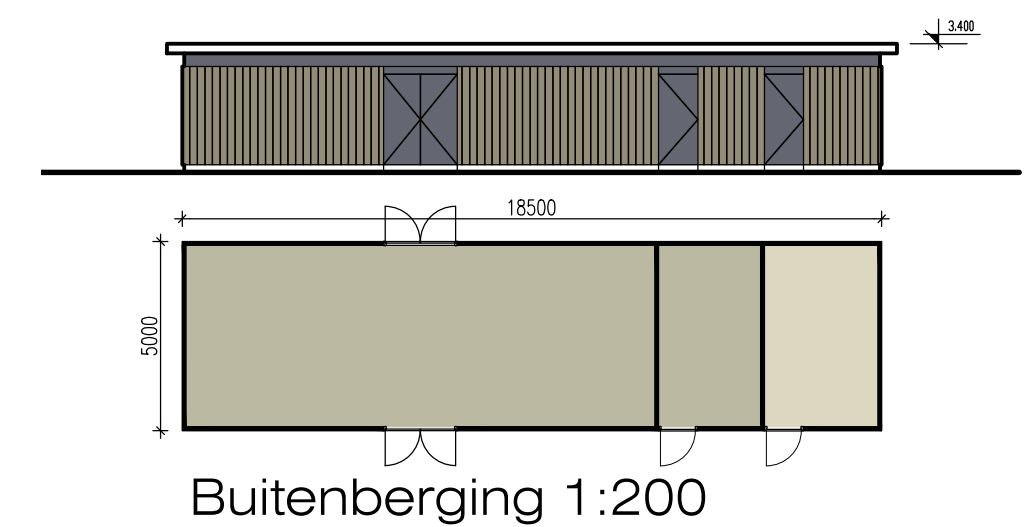
| Waterberging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oppervlak m <sup>2</sup> | Berging capaciteit      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--|
| Sedumdak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.657 m <sup>2</sup>     | 1.657 x 15 l = 24.855 l |  |
| Wadi's                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 257 m <sup>2</sup>       | 168.795 l               |  |
| Oppervlaktewater rondom het terrein is 6448 m <sup>2</sup> . Een waterpeilverhoging van 0,5 m vertegenwoordigt een waterhoeveelheid van 3224 m <sup>3</sup> oftewel 3.224.000 l. De regenwater hoeveelheid van de nieuwe verharding bedraagt 790.450 l. Conclusie: de 1 keer per 25 jaar regenwaterhoeveelheid kan opgevangen worden in de bestaande oppervlaktewateren. |                          |                         |  |





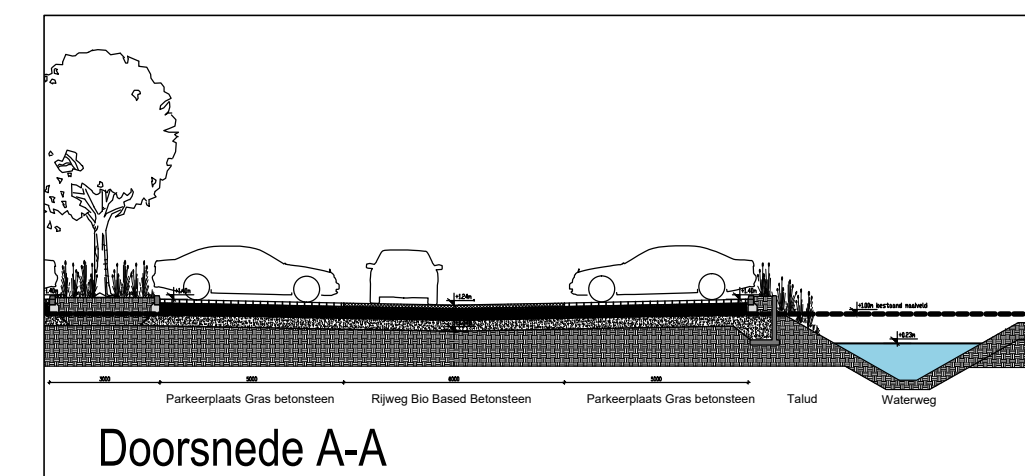
Oppervlakte watergangen rondom perceel  
Bestaande situatie: 6578 m<sup>2</sup>  
Nieuwe situatie: 6437 m<sup>2</sup> (141 m<sup>2</sup> minder)

228 Parkeerplaatsen incl 12 Mivaplaatsen  
Volgens PVE 216 + 12 Mivaplaatsen  
Fietspad 2 richtingsverkeer 3,0 m breed  
Parkeerplaats voor 4 Bussen



### Materialen Renvooi

|  |                                                           |                     |
|--|-----------------------------------------------------------|---------------------|
|  | Bio Based Betonstraatsteen<br>Bio Bound Keiformaat, Grijs | 3847 m <sup>2</sup> |
|  | Bio Based Stortbeton<br>Bio Bound, Rood                   | 881 m <sup>2</sup>  |
|  | Bio Based Betonstraatsteen<br>Bio Bound Keiformaat, Geel  | 1740 m <sup>2</sup> |
|  | Gras Betonsteen<br>Hydro Lineo 40                         | 3039 m <sup>2</sup> |
|  | Gemengd plantvak<br>Biodivers paillet                     | 2456 m <sup>2</sup> |
|  | Bio Based Betonstraatsteen<br>Bio Bound Keiformaat, Rood  | 286 m <sup>2</sup>  |
|  | Bio Based Betontegel<br>Bio Bound 50 x 50 cm, Geel        | 272 m <sup>2</sup>  |
|  | Gazon<br>Grasmat, sterk belastbaar                        | 4731 m <sup>2</sup> |
|  | Nieuwe Loofboom<br>Regionale Variatie                     | 82 st.              |
|  | Lichtmast<br>In overleg met gemeente te bepalen           |                     |
|  | Hydrant<br>naar opgave Brandweer                          |                     |



## VOORLOPIG ONTWERP

schaal  
**1:200**  
projectcoördinator  
HN  
datum  
12.11.2021  
gewijzigd  
A 24.11.2021  
B 18.03.2022  
C  
D  
E  
F  
G

project  
**ZWEMCENTRUM  
DE WELLE, DRACHTEN  
TERREIN**  
onderwerp  
**PARKEERPLAATS  
OVERZICHT TEKENING**

werknnummer  
**20019**  
tekening  
**TV 011**

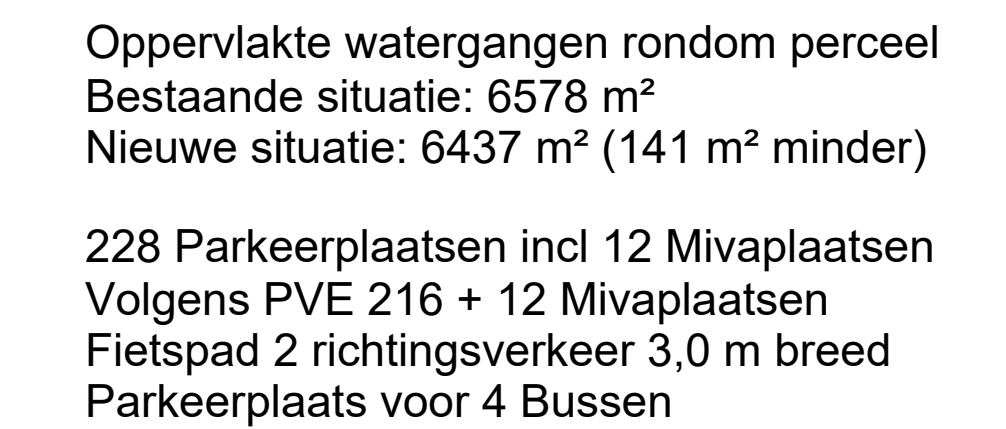
Architectenburo Hooper bv  
Hoefvesten 36E  
4903 SC Oosterhout NB  
T +31 (0)162 48 68 00  
www.hooper.nl  
info@hooper.nl



Lid Bond Nederlandse Architecten (BNA)  
Orde van Architecten, België  
Architectenregister NBR, Duitsland

© copyright Hooper Architects. Niets van deze tekening mag worden vermenigvuldigd  
en/of openbaar worden gemaakt op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande  
schriftelijke toestemming van de architect.





**VOORLOPIG ONTWERP**

**Architektenburo Hooper bv**  
Hoeverstein 36E  
4903 SC Oosterhout NB  
T +31 (0)162 48 68 00  
[www.hooper.nl](http://www.hooper.nl)  
[info@hooper.nl](mailto:info@hooper.nl)

