

## MEMO

Aan: PG De Welle                      Onderwerp: Parkeren Zwembad De Welle  
aan Sportlaan  
Van: Sander de Schiffart              Datum: 6 november 2020

---

De gemeenteraad heeft een besluit genomen dat de nieuwbouw van zwembad De Welle aan de Sportlaan in Drachten moet plaatsvinden. Dit nieuwe zwembad moet voorzien in haar eigen parkeerbehoefte. Deze memo geeft inzicht in het aantal parkeerplaatsen dat bij het zwembad gerealiseerd moet worden en laat zien in hoeverre er in geval van evenementen qua parkeren een overlooptmogelijkheid is op de Sportlaan.

### Conclusie

- Bij de nieuwe Welle moeten 228 algemene openbare parkeerplaatsen, waarvan en 12 gehandicaptenparkeerplaatsen gerealiseerd worden. Ten behoeve van de kantoren van het Sportbedrijf moeten minimaal 7 parkeerplaatsen worden gerealiseerd;
- In geval van evenementen bij één van de voorzieningen aan de Sportlaan is er een overlooptcapaciteit van 74 parkeerplaatsen.

### Uitgangspunten

Het zwembad bestaat uit de volgende elementen:

- Wedstrijdbad	1270 m2 bassin
- Doelgroepenbad	260 m2 bassin
- Recreatiebad	300 m2 bassin
- Kleuterbad	56 m2 bassin
- Peuterbad	56 m2 bassin
- Uitglijbassin	24 m2 bassin
- Whirlpool	12 m2 bassin
<i>Totaal bassin binnen</i>	<i>1978 m2 bassin</i>

Naast de zwembaden binnen is er buiten nog een Spraypark van 150 m2. Een spraypark betreft geen bassin en wordt daarom ook niet meegerekend in de parkeernormen. Bovendien wordt door het Sportbedrijf in de zomer- en winterperiode het maximum aantal bezoekers gelijk gesteld, en daarmee dus gebaseerd op de faciliteiten binnen.

Naast de zwemvoorzieningen vestigt Sportbedrijf Smalingerland zich met haar kantoorvoorzieningen ook in het zwembadcomplex. Veiligheidshalve zijn hierbij alle 'diensten ruimten' à 338 m2 bvo in het zwembadcomplex toegerekend aan deze kantoorvoorziening. In de praktijk zal een deel van het zwembadpersoneel echter ook gebruik maken van deze ruimtes.

Qua parkeren moeten nieuwe ontwikkelingen voldoen aan de parkeernormennota Smalingerland 2015. Voor zwembaden wordt de parkeerbehoefte berekend op basis van de oppervlakte van de bassins. De volgende parkeernormen zijn van toepassing:

- Zwembad overdekt: 11,5 parkeerplaatsen per 100 m2 bassin
- Kantoor: 2,1 parkeerplaatsen per 100 m2 bvo



### Parkeerbehoefte Zwembad De Welle

Op basis van het zwembadprogramma en de parkeernormen is de parkeerbehoefte 235 parkeerplaatsen.

Functie	Parkeer norm	Aantal eenheden	Eenheid	Parkeer behoefte
Kantoor	2,1	3,4	100 m <sup>2</sup> bvo	7,1
Zwembad overdekt	11,5	19,8	100 m <sup>2</sup> bassin	227,5
<b>Totaal</b>				<b>234,6</b>

De parkeerplaatsen ten behoeve van de functie 'kantoor' komen buiten de publieke zone te liggen en komen achter een elektronisch hekwerk. Hierdoor kan er ook geen sprake zijn van dubbelgebruik. In plaats van 7 parkeerplaatsen worden voor het Sportbedrijf 10 parkeerplaatsen aangelegd.

Het aantal benodigde openbare parkeerplaatsen bij het zwembad komt daarmee uit op 228 plaatsen (235 – 7 parkeerplaatsen).

Bij publieke voorzieningen is de richtlijn om 5% van de parkeerplaatsen in te richten voor gehandicapten. Bij 228 parkeerplaatsen gaat het dan om 12 gehandicaptenparkeerplaatsen. Totaal dienen er dus 216 reguliere openbare parkeerplaatsen en 12 gehandicaptenparkeerplaatsen te zijn.

### Overloop bij evenementen

Voor de beoordeling of er aan de Sportlaan parkeerruimte beschikbaar is die gebruikt kan worden als overloop bij evenementen in het zwembad (of bij de andere sportvoorzieningen) is een parkeerbalans voor de hele Sportlaan opgesteld. Hierbij is gekeken naar de toekomstige situatie, inclusief zwembad.

In de toekomstige situatie is rekening gehouden met de volgende functies aan de Sportlaan (met bijbehorende rekeneenheden voor parkeren obv de parkeernormennota):

Gebruikers Sportlaan	Parkeernorm	eenheid	aantal eenheden
Centre Squash Drachten	squashhal	100 m <sup>2</sup> bvo	9,33
Fitaal	Fitnesscentrum	100 m <sup>2</sup> bvo	9,85
AV Impala (atletiek)	sportveld	ha	1,6
Drachtster Diamonds (honkbal)	sportveld	ha	2
Korfbal Drachten / Van der Wiel	sportveld	ha	0,7
Jeu de Boules	sportveld	ha	0,1
MHC De Graspiepers	sportveld	ha	1,2
Tennisvereniging De Beampipers	tennishal	100 m <sup>2</sup> bvo	65,5
Bewegingscentrum Drachten	Fitnesscentrum	100 m <sup>2</sup> bvo	25,43
Schietsportcentrum	verenigingsgebouw	100 m <sup>2</sup> bvo	8
Politie	avondonderwijs	10 studenten	30
Jumpstyle	Indoorspeeltuin, klein	100 m <sup>2</sup> bvo	17,22
Zwembad De Welle	zwembad overdekt	100 m <sup>2</sup> bassin	19,78
Zwembad De Welle	Kantoor	100 m <sup>2</sup> bvo	3,38



De toekomstige parkeerbalans is als volgt:

Functie	Parkeer norm	Aantal eenheden	Maximale behoefte	Parkeerbalans aan de hand van aanwezigheidspercentages							
				Werkdag				Koop	Zaterdag		Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	avond	middag	avond	middag
Kantoor	2,1	3,4	7,1	7,1	7,1	0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
Fitnesscentrum	6,3	35,3	222,3	111,1	111,1	222,3	0,0	222,3	222,3	222,3	166,7
Tennishal	0,5	65,5	32,8	16,4	16,4	32,8	0,0	32,8	32,8	32,8	24,6
Squashhal	2,7	9,3	25,2	12,6	12,6	25,2	0,0	25,2	25,2	25,2	18,9
Zwembad overdekt	11,5	19,8	227,5	113,7	113,7	227,5	0,0	227,5	227,5	227,5	227,5
Sportveld	20,0	5,6	112,0	28,0	28,0	56,0	0,0	56,0	112,0	28,0	112,0
Indoorspeeltuin, gemiddeld en kleiner	2,2	17,2	37,9	7,6	34,1	0,0	0,0	0,0	37,9	0,0	37,9
Wijk- en verenigingsgebouw	3,0	8,0	24,0	1,2	6,0	21,6	0,0	21,6	9,6	24,0	9,6
Avondonderwijs	6,8	30,0	204,0	204,0	204,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Totaal</b>			892,7	501,7	533,0	585,6	0,0	585,6	667,2	559,7	597,1

Totaal zijn er op het reguliere piekmoment (zaterdagmiddag) 668 parkeerplaatsen nodig.

In totaal zijn er nu 506 openbare parkeerplaatsen aanwezig op de Sportlaan. Daarnaast hebben de politieacademie en Jumpstyle nog respectievelijk 14 en 20 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Met de realisatie van het zwembad worden (minimaal) 216 extra reguliere openbare parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarmee komt de totale parkeercapaciteit voor de Sportlaan op 742 plaatsen.<sup>1</sup>

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat er voor reguliere momenten ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Ten behoeve van pieksituaties zijn langs de Sportlaan nog circa 74 pp beschikbaar als overloop. Deze overloop aan parkeerplaatsen is beschikbaar voor alle voorzieningen en evenementen die op de Sportlaan worden georganiseerd. Deze pieksituaties zijn alleen te relateren aan evenementen en komen zeer sporadisch voor.

<sup>1</sup> De 14 eigen parkeerplaatsen van de Politieacademie zijn buiten beschouwing gelaten, omdat deze zijn afgesloten met een hekwerk en de Politieacademie op de zaterdag is gesloten. Ook de gehandicaptenparkeerplaatsen bij het zwembad zijn buiten beschouwing gelaten, omdat deze doelgroep niet ver kan lopen en deze parkeerplaatsen dus niet uitwisselbaar zijn tbv andere functies.



## Bijlage 1 - Uitgangspunten parkeerbalans Sportlaan

### *Sportveld*

De parkeernorm voor sportveld gaat uit van netto terrein, exclusief kantine, kleedruimtes, oefenveldjes en toiletten, etc.

### *Schietsportcentrum*

Voor een schietsportcentrum is geen specifieke parkeernormering. Voorbeelden van gemeenten elders in het land laten zien dat bij schietverenigingen de parkeernorm voor verenigingsgebouw wordt gebruikt. Daarbij wordt alleen het clubgebouw meegerekend. De schietbanen zelf zijn niet voor verblijf bestemd en zijn bij de berekeningen buiten beschouwing gelaten.

Dezelfde werkwijze is voor de Sportlaan gehanteerd, waarbij is ingeschat dat de clubruimten maximaal 800 m<sup>2</sup> bvo bedragen.

### *Tennisvereniging*

Voor de tennisvereniging is de parkeernorm voor tennishal gehanteerd, hoewel het overgrote deel van de banen buiten is. Met het hanteren van deze parkeernorm wordt ruimschoots voldaan aan de parkeernorm die vroeger bestond van 3 pp per tennisbaan.

### *Fitnesscentrum*

Zowel Fitaal als Bewegingscentrum Drachten zijn aangemerkt als fitnesscentrum. Hoewel met name Fitaal ook te boek staat als fysiotherapiepraktijk, blijkt uit hun website dat men hier ook kan fitnessen, yoga en oa. zwangerschapsgym kan doen.

### *Politieacademie*

Hoewel de politieacademie normaal dagonderwijs is, is de parkeernorm gehanteerd van avondonderwijs. Deze parkeernorm is namelijk aanzienlijk hoger dan bij dagonderwijs. De ervaring bij de politieacademie is dat relatief veel studenten met de auto komen. Voor wat betreft aanwezigheidspercentages is wel rekening gehouden met dagonderwijs.

Navraag in 2017 leerde dat op de politieacademie Drachten het aantal studenten op zou lopen tot 260 op school en 260 in de stagepraktijk, die elkaar om de 4 maanden aflossen. Voor de toekomstige situatie is rekening gehouden met 300 dagelijkse studenten.

### *Jumpstyle*

Bij de vergunningverlening voor Jumpstyle is de parkeerbehoefte vastgesteld op basis van daadwerkelijk gebruik. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat er maximaal 35 kinderen tegelijkertijd in de hal aanwezig zijn. Uitgaande dat al deze kinderen met de auto worden gebracht, waarbij de gemiddelde autobezetting 1 ouder plus 2 kinderen is betekent dit 35/2 is een behoefte van 17,5 parkeerplaatsen. Bij de trampolinehal is wel sprake van overlap; de ene shift is aan het springen, terwijl de volgende shift arriveert. Dit betekent dus praktisch een parkeerbehoefte van 35 parkeerplaatsen. Inclusief enkele personeelsplekken is de totale parkeerbehoefte 38 parkeerplaatsen. Daarmee wordt ook precies voldaan aan de minimale parkeernorm van 2,2 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo die het CROW stelt voor 'indoorspeeltuinen, gemiddeld en kleiner'.

### *Zwembad*

De parkeernormennota en de CROW hanteren voor sportfuncties binnen een aanwezigheidspercentage van 75% voor de zondagmiddag. Praktijkinformatie van de huidige Welle leert echter dat juist de zondag drukker is dan de zaterdag. Daarom is bij het zwembad voor de zondag ook uitgegaan van 100% aanwezigheid. De aanwezigheidspercentages voor het zwembad zijn nu als volgt:

Functie	Werkdag				koop avond	zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	middag
Sportfuncties binnen	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	100%



*Kaatsvereniging en wisselveld*

Bij de realisatie van de nieuwe Welle aan de Sportlaan, wordt de kaatsvereniging uitgeplaatst. Daarnaast verdwijnt het wisselveld. Voor de toekomstige situatie zijn deze twee functies daarom niet meegenomen.

