

Beeldkwaliteitsparagraaf Eilandkavel Saffier, Drachten

Het plangebied heeft in de welstandsnota specifieke beeldrichtlijnen toegewezen gekregen genaamd **G20J – Het eiland, De Burmaniakamers (Burmania)**. Deze zijn passend voor de voormalige maatschappelijke bestemming. Voor een woonfunctie is hierop een kleine aanpassing gemaakt. In Onderstaande tabel zijn de herziene criteria weergegeven:

G20j Het eiland, De Burmaniakamers (Burmania)

| Gebiedskenmerken en Criteria | Algemene Beleidsintentie | | |
|--|--------------------------|----|--|
| Plaatsing | | | |
| Het gebouw staat op de grond, niet in het water | HH | | |
| Onderlinge afstand; open bebouwingsbeeld. Vrijstaande bebouwing | HH | | |
| Richting van het bouwwerk is vrij; het gebouw kent echter wel een duidelijk oriëntatie op de openbare ruimte | HH | | |
| Losse bijgebouwen zijn niet toegestaan (uitgezonderd vergunningvrij) | HH | | |
| Hoofdvorm | | | |
| De massaopbouw is vrij binnen het bouwvlak; het gehele bouwvlak mag worden bebouwd | HH | | |
| Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen integreren in hoofdbouwmassa | HH | | |
| Aanzichten | | | |
| Het gebouw kent eenzijdige expressie en gerichtheid op de openbare ruimte | HH | | |
| Opmaak | | | |
| Materialen: niet glimmend/reflecterend | HH | | |
| Kleur: middentoon tot donker, donker | | RE | |
| Diversen | | | |
| Gezien de prominente plaats binnen het plangebied Burmania is een bouwplan met een hoogwaardige architectuur en uitstraling van belang | HH | | |
| Oevers dienen een natuurlijke uitstraling te behouden (geen beschoeiing of damwand). Uitsluitend groene erfscheidingen toegestaan op minimaal 2 meter van de erfgrans. Parkeren dient geheel op eigen erf te worden opgelost | HH | | |
| Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria nvt. | | | |
| HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar | | | |