

RAADSBESLUIT

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan Tuskenwegen 13 te Opeinde

De raad van de gemeente Smallingerland,

overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan "Tuskenwegen 13 te Opeinde" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van vrijdag 20 maart 2020 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp-bestemmingsplan één zienswijze is ingebracht;

dat burgemeester en wethouders de behandeling van de zienswijzen hebben gemotiveerd in de 'Zienswijzennotitie bestemmingsplan Tuskenwegen 13 te Opeinde' die als bijlage aan het raadsvoorstel van 2021 is gehecht;

overwegende dat voorgenomen aanwijzing van de welstandsrichtlijnen G4 (lintbebouwing) en G24 (dorpsuitbreiding) voor het perceel Tuskenwegen 13 Opeinde met ingang van 23 september 2021 tot en met 20 oktober 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het voornemen géén inspraakreacties zijn ingediend;

dat de gemeenteraad zich kan verenigen met de motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

gelet op het bepaalde in de Woningwet;

Besluit:

1. Bestemmingsplan 'Tuskenwegen 13 te Opeinde' gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0090.BP2021DPN015-0401;
2. De ingekomen zienswijze beantwoorden via bijgevoegde zienswijzennotitie;
3. De aanwijzing welstandsrichtlijnen G4 (lintbebouwing) en G24 (dorpsuitbreiding) vast te stellen voor het perceel Tuskenwegen 13 te Opeinde;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd in zijn vergadering van 1 maart 2022

griffier,

voorzitter,

