

## Zienswijzennotitie Bestemmingsplan Tuskenwegen 13 te Opeinde

Het ontwerp Bestemmingsplan Tuskenwegen 13 te Opeinde heeft van 23 september 2021 tot en met 3 november 2021 ter inzage gelegen voor zienswijze. Het bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van de realisatie van 7 woningen op het perceel Tuskenwegen 13 te Opeinde.

De vragen en opmerkingen worden hieronder behandeld.

Inspreker	Samenvatting reactie	Gemeentelijke reactie
Zienswijzen van Liander	Binnen het plangebied is een gasdrukmeet- en regelstation aanwezig. Men verzoekt de gemeente het station in te bestemmen met de bijbehorende veiligheidscontour	Het gasdrukmeet- en regelstation is abusievelijk niet opgenomen in het huidig geldend bestemmingsplan Kleine Kernen Noord. We hebben het voorliggende bestemmingsplan aangepast. Het station heeft een aanduiding gekregen op de verbeelding. Tevens is een veiligheidszone op de verbeelding opgenomen.  De zienswijze geeft aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het ontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan de provincie Fryslan, het wetterskip Fryslan en de brandweer Fryslan.

De vragen en opmerkingen worden hieronder behandeld.

	Samenvatting reactie	Gemeentelijke reactie
Reactie provincie Fryslan	De provincie geeft aan geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen en is akkoord met de uitwerking van het aspect 'archeologie' in de toelichting, omdat deze in overeenstemming is met de randvoorwaarden van de FAMKE-kaart. Wel adviseert de provincie in de regels en op de verbeelding de archeologische verwachtingswaarde te beschermen middels een dubbelbestemming.	Op basis van de reactie is het bestemmingsplan niet aangepast. De voorgenomen ontwikkelingen voldoen aan de randvoorwaarden van de FAMKE-kaart. Juridisch heeft het opnemen van een dubbelbestemming voor dit plangebied geen betekenis.
Reactie wetterskip Fryslan	Het wetterskip vraagt zich of er inderdaad sprake is van een afname van het verhard oppervlak en of het terrein korter dan 5 jaar braak ligt. Indien hiervan sprake is, compensatie van een eventuele toename van verharding niet van toepassing.	In het geldende bestemmingsplan is op het noordelijke deel van het plangebied een bouwvlak opgenomen met een oppervlakte van circa 1.465 m <sup>2</sup> . Op oude luchtfoto's is te zien dat het met voormalige schoolgebouw en het schoolplein circa 2/3 deel van het bouwvlak was verhard. Dat komt neer op circa 980 m <sup>2</sup> . Het bestemmingsplan bevat twee bouwvlakken en een

		<p>bestemmingsvlak 'Verkeer' met een gezamenlijk oppervlak van circa 950 m2. Er is dus geen sprake van een toename van het verharde oppervlak. Het schoolgebouw is in 2019 gesloopt.</p> <p>De reactie van het wetterskip geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.</p>
Reactie Brandweer Fryslan	<p>De brandweer heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien zij in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd en de zelfredzaamheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert de brandweer daarom om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- potentiële kopers te informeren over het aandachtspunt in de opkomsttijd, zodat de verwachtingen van de brandweer bij een incident realistisch zijn;</li> <li>- het handelingsperspectief ten aanzien van externe veiligheid ook te communiceren met de kopers van de woningen.</li> </ul>	<p>De reactie van de brandweer geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.</p>