

**AANMELDNOTITIE BESLUIT M.E.R.
'Tuskenwegen 13 Opeinde'**

Status: concept
Datum: 5 juli 2021
Auteur: Buro Stedenbouw

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel.....	3
1.2 Beoordelingskader	3
1.3 Procedure	3
1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	3
1.5 Opzet van de aanmeldingsnotitie.....	4
2. Kenmerken van het project	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Omvang van het project	6
2.3 Cumulatie met andere projecten.....	7
2.4 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen.....	7
2.5 Productie van afvalstoffen	7
2.6 Verontreiniging en hinder	7
2.7 Risico van ongevallen.....	7
2.8 Risico's voor de menselijke gezondheid.....	7
3. Plaats van het project	8
3.1 Inleiding	8
3.2 Ligging van de locatie	8
3.3 Geldend bestemmingsplan	8
3.4 Bijzondere waarden in het projectgebied en omgeving	9
4. Kenmerken van het potentiële effect	10
4.1 Inleiding	10
4.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu	10
4.3 Effectkenmerken.....	15
5. Conclusie	16

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In 2019 is het schoolgebouw van de openbare basisschool de Bernebrêge gesloopt. In 2016 is de basisschool gefuseerd met de christelijke basisschool It Maitidslibben tot de nieuwe basisschool De Leister Igge. De nieuwe school is gevestigd in het bestaande schoolgebouw van It Maitidslibben. De gemeente Smallingerland wil ter plaatse van het gesloopte schoolgebouw aan de Kommisjeweï woningen realiseren. Hiertoe is door de gemeente een stedenbouwkundig plan gemaakt met ruimte voor zeven woningen dat het bestaande groene karakter van het plangebied respecteert.

De voorgenomen ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan 'Kleine kernen noord' van de gemeente Smallingerland. Om de voorgenomen ontwikkelingen mogelijk te kunnen maken is een besluit in het kader van artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk, in casu een bestemmingsplan. Op dergelijke besluiten is het Besluit milieueffectenrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing. Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2 Beoordelingskader

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer (Wm) zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel.

1.3 Procedure

In de gewijzigde Besluit m.e.r. is de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, dienen de volgende stappen genomen te worden.

1. De initiatiefnemer stelt een aanmeldnotitie op.
2. Het bevoegd gezag neemt binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.
3. De initiatiefnemer voegt het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

Deze aanmeldnotitie dient voor het starten van de hierboven beschreven procedure.

1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het besluit tot het vaststellen van een bestemmingsplan heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen) uit het Besluit m.e.r. Voor deze activiteit zijn drempelwaarden opgenomen voor de omvang het stedelijke ontwikkelingsproject. Deze drempelwaarden betreffen stedelijke ontwikkelingsprojecten met een omvang van:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Conclusie

De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 2,75 hectare en blijft hiermee onder de drempelwaarde van 100 hectare. De voorgenomen ontwikkeling maakt 64 woningen mogelijk en blijft daarmee onder de drempelwaarde van 2.000 woningen. Omdat de ontwikkeling niet voorziet in bedrijfsmatige activiteiten wordt de drempelwaarde voor bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² niet worden overschreden.

De voorgenomen activiteit blijft onder de genoemde drempelwaarden voor stedelijke ontwikkelingsprojecten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Om die reden kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.

1.5 Opzet van de aanmeldingsnotitie

De inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieueffecten staan benoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r., zie tabel 1.1.

Tabel 1.1: Overzicht criteria 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'

Criteria	Beoordelingscriterium
1. Kenmerken van het project	<p>Bij de kenmerken van het project moet in het bijzonder in overweging worden genomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de omvang van het project; - de cumulatie met andere projecten; - gebruik van natuurlijke hulpbronnen; - de productie van afvalstoffen; - verontreiniging en hinder; - het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering; - risico's voor de menselijke gezondheid.
2. Plaats van het project	<p>Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project/de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het bestaande grondgebruik; - relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied; - het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: <ul style="list-style-type: none"> • wetlands; • kustgebieden; • berg- en bosgebieden; • reservaten en natuurparken; • gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn); • gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden

	<p>nagekomen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; • landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
3. Kenmerken van het potentiële effect	<p>Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden); - de aard van het effect; - het grensoverschrijdend karakter van het effect; - de intensiteit en de complexiteit van het effect; - de waarschijnlijkheid van het effect; - de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect; - de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten; - de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Conform tabel 1.1 wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 ingegaan op de kenmerken van het project. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de plaats van het project en in hoofdstuk 4 worden de waarschijnlijke gevolgen van het project voor het milieu en de effectkenmerken beschreven. Tot slot bevat hoofdstuk 5 de conclusie van de notitie.

2. Kenmerken van het project

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder a Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerkzaamheden. Daarnaast dient een beschrijving gegeven te worden van de locatie van de activiteit met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn.

2.2 Omvang van het project

Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van 7 zeven woningen. Langs de Kommisjewei worden twee twee-onder-één-kap woningen gebouwd. Midden in het plangebied, grofweg op de bouwgrens van het voormalige schoolgebouw wordt een rijtje van 5 aaneengebouwde woningen gerealiseerd. Met dit bouwplan wordt voorzien in een gedifferentieerd programma, dat aansluit bij de lokale behoefte.



Schetsplan voor de stedenbouwkundige invulling van het plangebied (bovenkant afbeelding is zuid).

2.3 Cumulatie met andere projecten

In de aanlegfase van dit project is er geen sprake van cumulatie met andere projecten in de omgeving die naar aard en omvang vergelijkbaar zijn. Over het algemeen kan gesteld worden dat de werkzaamheden om de woningen mogelijk te maken (bouw- en woonrijp maken van het plangebied, aanleggen kabels en leidingen, aanbrengen bouw/straatrand, egaliseren en aanleggen verharding, bouwen woningen) lokaal en van tijdelijke aard zijn.

2.4 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de realisatie van de woningen worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

2.5 Productie van afvalstoffen

Het voorgenomen gebruik van het plangebied voor wonen zorgt voor de productie van afvalstoffen, zoals huishoudelijk afval en afvalwater. Deze stoffen worden volgens de normen van de gemeente ingezameld en verwerkt. De nieuw te realiseren woningen worden op de gemeentelijke riolering aangesloten. Indien aanpassingen aan de riolering binnen het plangebied noodzakelijk zijn, dan worden deze uitgevoerd. Hierbij wordt er op voorhand van uitgegaan dat het hoofdrioleringsnetwerk voldoende capaciteit heeft om het afvalwater van de nieuwe woningen te kunnen verwerken.

2.6 Verontreiniging en hinder

Door de aanlegwerkzaamheden is, conform regelgeving, sprake van emissies ten aanzien van geluid, licht en lucht. Bij de effectbeschrijving in hoofdstuk 4 wordt hierop nader ingegaan.

2.7 Risico van ongevallen

In het kader van de aanlegwerkzaamheden is geen sprake van specifieke risico's voor zware ongevallen of rampen binnen of in de directe omgeving van het plangebied.

2.8 Risico's voor de menselijke gezondheid

Zowel in de aanleg- als in de gebruiksfase van het project is er geen sprake van specifieke risico's voor de volksgezondheid.

3. Plaats van het project

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de ligging van de locatie, het vigerende grondgebruik en toelichting op de al dan niet aanwezigheid van bijzondere waarden in het projectgebied en/of omgeving.

3.2 Ligging van de locatie

Het plangebied ligt in het oostelijke deel van Opeinde (ten oosten van het Opeinderkanaal). Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door Kommisjeweï en aan de zuidzijde door de Tuskenwegen. Ten westen en ten oosten wordt het plangebied begrensd door bebouwing aan de Kommisjeweï en de Tuskenwegen.



Uitsnede van de topografische kaart met het plangebied rood omcirkeld (bron: www.opentopo.nl)

3.3 Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Kleine kernen noord'. Het bestemmingsplan is vastgesteld 10 januari 2012. Het plangebied is in dit bestemmingsplan bestemd als 'Maatschappelijke - 1' en voorzien van een bouwvlak. Deze bestemming is bedoeld voor maatschappelijke voorzieningen zoals levensbeschouwelijke voorzieningen, medische- en sociaal-medische voorzieningen, educatieve voorzieningen en voorzieningen op het gebied van openbare dienstverlening. Binnen het bouwvlak zijn gebouwen toegestaan ten dienste van de bestemming zoals kerken, ziekenhuizen, onderwijsinstututen, kinderdagverblijven en bibliotheken.



Uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Kleine kernen noord' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

3.4 Bijzondere waarden in het projectgebied en omgeving

Natura 2000-gebied en Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet in Natura 2000-gebied. Op circa 6 kilometer ten westen van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Alde Feanen. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Archeologie en cultuurhistorie

Het plangebied en omgeving kennen geen specifieke (hoge) archeologische waarden. Volgens de provinciale archeologische waardenkaart geldt er voor het plangebied een archeologische verwachtingswaarde voor de periode IJzertijd-Middeleeuwen. Bij ingrepen groter dan 5.000 m² is een historisch en karterend archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een beschermd dorps- of stadsgezicht. De in het plangebied aanwezige bebouwing is niet aangewezen als een rijks- of gemeentelijk monument. In de directe omgeving van het plangebied komen geen aangewezen rijks- of gemeentelijke monumenten voor.

Op het niveau van de gemeente Smallingerland heeft het bebouwingslint langs de Kommisjeweij een historische en landschappelijke waarde in de zin dat de ontwikkeling van het lint karakteristiek is voor de groei van kleine kernen in het buitengebied van de gemeente. Het lint bestaat uit een grote verscheidenheid van bebouwing, van hoofdzakelijk agrarische oorsprong, die op wisselende afstand van de weg staat. Latere toevoegingen zijn passend binnen deze karakteristiek gerealiseerd.

Een nadere toelichting aangaande waardevolle gebieden, archeologie en cultuurhistorie is opgenomen in paragraaf 4.2.

4. Kenmerken van het potentiële effect

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken van het potentiële effect op het milieu als gevolg van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder b en c Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit kan hebben voor het milieu en de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de verwachte residuen, emissies, productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen. In deze beschrijving worden de mogelijke maatregelen, om de waarschijnlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden, beschreven. Om de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu te kunnen beschrijven, wordt een onderscheid gemaakt in de aanlegfase en de gebruiksfase.

4.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu

4.2.1 Kenmerken aanlegfase

In de aanlegfase is tijdelijk sprake van een beperkte toename van vrachtverkeer (geluid en luchtkwaliteit) en bouwactiviteiten (licht, geluid en trillingen). Na afronding van de bouwwerkzaamheden verdwijnen deze effecten. Gezien het tijdelijke karakter van de werkzaamheden (en daarmee de emissies), worden de effecten niet relevant (verwaarloosbaar) geacht. Derhalve wordt geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt. Op het aspect stikstof wordt nader ingegaan in paragraaf 4.2.2.6.

4.2.2 Kenmerken gebruiksfase

4.2.2.1 Algemeen

In de directe omgeving zijn geen projecten die in combinatie met de voorgenomen activiteiten leiden tot extra effecten.

4.2.2.2 Bodem en asbest

Ten behoeve van de bouw van de woningen dient grondverzet plaats te vinden. Om de kwaliteit van de bodem te bepalen, dient in elk geval een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 te worden uitgevoerd. Indien vrijgekomen grond wordt afgevoerd naar een locatie elders, dan dient tevens onderzoek naar PFAS te worden gedaan. Het toekomstige gebruik (wonen) heeft geen nadelig effect op de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

4.2.2.3 Geluid

Voor alle relevante wegen in de directe omgeving van het plangebied geldt een maximum snelheid van 30 km/h. Deze wegen kennen dus geen geluidszones en is een akoestisch onderzoek als gevolg van het wegverkeer in het kader van de Wet geluidhinder niet noodzakelijk.

Om de geluidbelasting van het wegverkeer op de gevels van de nieuwe woningen inzichtelijke te maken is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. Indien voor de beoordeling aansluiting zou worden gezocht bij de grenswaarden uit de Wgh. (inclusief aftrek ex art. 110g Wgh) dan zal voor wat betreft de Kommisjeweï alleen ter plaatse van de twee woningen op het noordelijk deel de voorkeursgrenswaarde van 48 dB worden overschreden. Wel wordt ruimschoots voldaan aan de in de Wgh. genoemde maximaal toelaatbare waarde van 63 dB.

De geluidsbelasting als gevolg van het verkeer op de Tuskenwegen voldoet, aansluiting zoekende bij de grenswaarden uit de Wgh. (inclusief aftrek ex art. 110g Wgh), in het gehele bouwvlak aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Omdat de Wet geluidhinder niet van toepassing is op wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur, hoeft er geen hogere waarde vastgesteld te worden. Op basis van het Bouwbesluit 2012 geldt daardoor voor de karakteristieke geluidswering van de gevel alleen de basiseis van 20 dB. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en ter bescherming van de burger tegen geluidsoverlast wordt geadviseerd de karakteristieke geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie minimaal gelijk te stellen aan het verschil tussen de gecumuleerde geluidsbelasting op de uitwendige scheidingsconstructie en de binnengrenswaarde van 33 dB (eis nieuwbouw Bouwbesluit). Dit betekent dat voor de rekenpunten met een gecumuleerde geluidsbelasting van hoger dan $(33 + 20 \text{ dB basiseis}) = 53 \text{ dB}$ Lden mogelijk aanvullende voorzieningen nodig zijn.

4.2.2.4 Luchtkwaliteit

De voornomen ontwikkeling bestaat uit de bouw van 7 woningen met één ontsluitingsweg. Deze ontwikkeling valt onder de Regeling NIBM. Daarnaast is op basis van de GCN-kaarten geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarden. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zal er geen sprake zijn van een feitelijke of dreigende overschrijding van grenswaarden.

4.2.2.5 Waterhuishouding

In het kader van het bestemmingsplan is een watertoets uitgevoerd. Het belangrijkste aandachtspunt dat hieruit naar voren is gekomen betreft de mogelijke toename van verhard oppervlak. Het is verboden zonder Watervergunning meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied te bebouwen of verharderen. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels. De voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in de toename van het verhard oppervlak groter dan 200 m². Het nemen van compenserende maatregelen of het aanvragen van een Watervergunning is niet van toepassing.

4.2.2.6 Natuur en ecologie

Om de eventuele aanwezigheid van wettelijk beschermde plant- en diersoorten in en direct rondom het plangebied en de gevolgen van de voorgenomen ontwikkelingen ten aanzien beschermde natuurgebieden inzichtelijk te maken is een verkennend ecologisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van deze soorten- en gebiedsinformatie worden uitspraken gedaan over eventuele noodzakelijke vervolgonderzoeken.

Beschermde gebieden

Het plangebied valt niet onder de Natuurnetwerk Nederland (NNN), ganzenfoerageergebieden of weidevogelgebieden aangesteld door de provincie Fryslân. Een toetsing naar een mogelijk conflict tussen gebiedsbescherming en het initiatief is niet van toepassing.

Stikstofemissie

Een mogelijk substantieel negatief effect van de voorgenomen ontwikkeling op de stikstofemissie en daarmee op Natura 2000-gebieden is door middel van een AERIUS-berekening nader onderzocht. Uit deze berekening blijkt dat bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase de stikstofdepositie niet hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j op Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied. Daarmee

kunnen op voorhand negatieve effecten op deze Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

Beschermde plant- en diersoorten

Algemene broedvogels

Het plangebied biedt mogelijkheden voor vogels om te broeden, in de bosschages, bomen, oevers en in de nestkasten binnen of grenzend aan het plangebied. Het gaat hier om soorten waarvan nesten alleen beschermd zijn tijdens het broedproces. Geadviseerd wordt om de werkzaamheden buiten de broedtijd uit te voeren. De broedtijd loopt grofweg van 15 maart tot 15 juli. Er is echter geen standaard voor deze periode. Sommige soorten kunnen eerder of later in het jaar broeden. Het uitvoeren van werkzaamheden tijdens de broedtijd vergt maatwerk en dient te gebeuren onder begeleiding van een ecooloog om verstoring van broedvogels te voorkomen.

Jaarrond beschermde nesten (huismus en gierzwaluw)

Grenzend aan het plangebied zijn gebouwen aangetroffen die broedmogelijkheden voor huismus en gierzwaluw bieden. De omgeving biedt daarnaast voldoende rustplekken om het plangebied als geschikt functioneel leefgebied voor de huismus te beoordelen. Geadviseerd wordt om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren en hierbij rekening te houden met de broedtijd van gierzwaluw en huismus. Het uitvoeren van werkzaamheden tijdens de broedtijd vergt maatwerk en dient te gebeuren onder begeleiding van een ecooloog om verstoring van broedvogels te voorkomen.

Vleermuizen (verblijfplaatsen)

De woningen grenzend aan het plangebied zijn geschikt voor vleermuizen om in te verblijven, vanwege ruimtes achter gevelbetimmering, onder dakpannen en overstaande gevelpannen. Daarnaast kunnen de boomholtes in de bomen in het plangebied mogelijk ook als verblijfplaats gebruikt worden. Indien er bomen worden gekapt met holtes erin dient te worden onderzocht of de betreffende holten dienen als verblijfplaats voor vleermuizen.

De bomen vallen, evenals de eerder genoemde woningen, binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Hierdoor kan er verstoring van vleermuisverblijfplaatsen optreden. Om de verstoring tot een minimum te beperken wordt geadviseerd om felle lichtuitstraling richting de omliggende gebouwen en de mogelijke geschikte boomholtes tussen zonsondergang en zonsopkomst zowel tijdens de werkzaamheden als in de uiteindelijke situatie te voorkomen.

Zorgplicht

Er kan een aantal niet beschermd of vrijgestelde soorten voorkomen in het plangebied, zoals verschillende soorten kleine zoogdieren, amfibieën en vissen. Voor schade aan deze soorten geldt in principe een vrijstelling. De zorgplicht van de Wet natuurbescherming schrijft echter voor dat men verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld tot uiting worden gebracht door voorafgaand aan de werkzaamheden dekking te verwijderen. Hierdoor worden eventueel aanwezige dieren vooraf bewogen een andere verblijfplaats te zoeken.

4.2.2.7 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Volgens de provinciale archeologische waardenkaart geldt er voor het plangebied een archeologische verwachtingswaarde voor de periode IJzertijd-Middeleeuwen. Bij ingrepen groter dan 5.000 m² is een historisch en karterend archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 4.390 m², waarvan circa 1.380 m² wordt gebruikt ten behoeve van het realiseren van het bouwplan. Dit oppervlakte is kleiner dan 5.000 m². Om deze reden is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

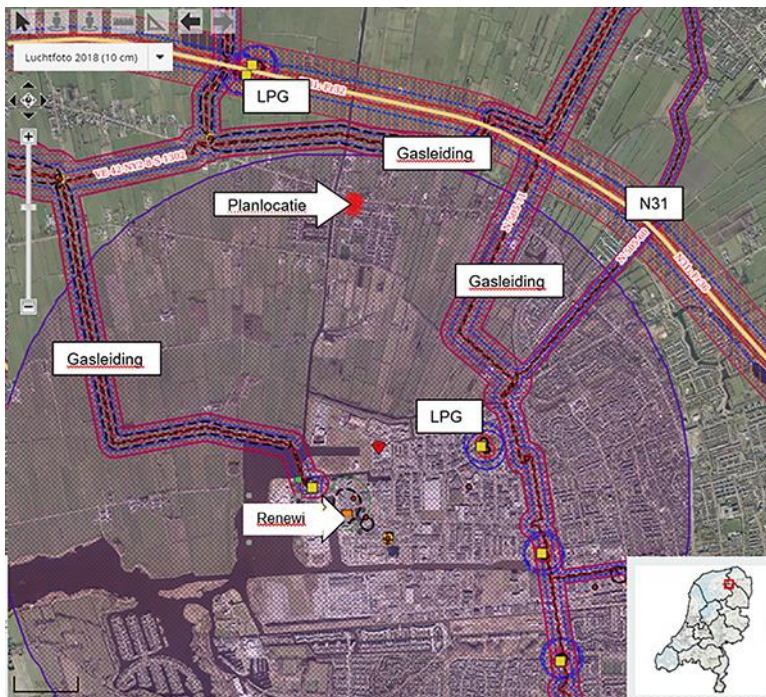
Cultuurhistorie

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een beschermd dorps- of stadsgezicht. De in het plangebied aanwezige bebouwing is niet aangewezen als een rijks- of gemeentelijk monument. In de directe omgeving van het plangebied komen geen aangewezen rijks- of gemeentelijke monumenten voor.

Op het niveau van de gemeente Smallingerland heeft het bebouwingslint langs de Kommisjeweï een historische en landschappelijke waarde in de zin dat de ontwikkeling van het lint karakteristiek is voor de groei van kleine kernen in het buitengebied van de gemeente. Het lint bestaat uit een grote verscheidenheid van bebouwing, van hoofdzakelijk agrarische oorsprong, die op wisselende afstand van de weg staat. Latere toevoegingen zijn passend binnen deze karakteristiek gerealiseerd. Het stedenbouwkundig plan voorziet in een bouwplan dat past binnen deze kenmerken.

4.2.2.8 Externe veiligheid

In de omgeving van het plangebied komen inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen en buisleidingen voor met invloedgebieden. Voor de inventarisatie van de aanwezige risicobronnen met de daarbij behorende veiligheidszones is de EV-Signaleringskaart (d.d. 16-04-2021) geraadpleegd.



Uitsnede EV-Signaleringskaart d.d. 16-04-2021

Inrichtingen

Ten noordwesten van het plangebied liggen op ruim 1,2 kilometer twee LPG-tankstations. Ten zuiden van het plangebied ligt op ruim 2 kilometer een LPG-tankstation. Het invloedsgebied van de LPG-tankstations bedraagt 150 meter en deze zijn daardoor niet relevant voor de voorgenomen ontwikkeling.

Ten zuiden van het plangebied is in Drachten het bedrijf Renewi gevestigd. Renewi valt onder het Besluit risico zware ongevallen 2015 (BRZO). In dit bedrijf zijn onder andere giftige producten aanwezig, die bij een brand waar deze stoffen bij betrokken zijn, een invloedsgebied ter grootte 2,75 kilometer veroorzaken. Het plangebied ligt op 2,3 kilometer vanaf dit BRZO bedrijf. Het maximale effectgebied van deze inrichting is met het programma Safeti-NL berekend en wordt gevormd door de PR10-30 contour. Voor de verantwoording van het groepsrisico wordt het maximale effectgebied als het invloedsgebied beschouwd.

De inrichting Renewi valt onder het BRZO'15. Dit houdt in dat hierdoor het Bevi op deze inrichting van toepassing is en dat de voorgenomen ontwikkeling moet worden getoetst aan het plaatsgebonden risico 10-6 per jaar en dat het groepsrisico moet worden beoordeeld en verantwoord.

Plaatsgebonden risico

Het plangebied ligt buiten de contouren van het plaatsgebonden risico van dit bedrijf. De voorgenomen ontwikkeling voldoet hiermee aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico 10-6 per jaar.

Groepsrisico

Het plangebied ligt op circa 2,3 km vanaf Renewi en de grootte van het maximale invloedsgebied is 2,75 km. Het plangebied ligt hiermee dus aan de rand van het invloedsgebied van Renewi. Wanneer deze ruimtelijke ontwikkeling met maximaal 10 woningen, waarbij gerekend wordt met een populatie van 21 personen, in het rekenmodel wordt ingevoerd, levert dat geen toename van het groepsrisico op. Het is daarom niet noodzakelijk een QRA voor deze ruimtelijke ontwikkeling op te stellen.

Verantwoording groepsrisico

In de toelichting van het bestemmingsplan moet het groepsrisico worden verantwoord. Onderdeel van deze verantwoording is gelet op artikel 12, lid 2 van het Bevi het advies van Brandweer Fryslân. De gemeente Smallingerland dient Brandweer Fryslân voor deze ruimtelijke ontwikkeling in de gelegenheid te stellen om te kunnen adviseren.

In de verantwoording van het groepsrisico dient de gemeente aan te geven dat het risico wel of niet aanvaardbaar is. Voor deze ruimtelijke ontwikkeling kan het groepsrisico aanvaardbaar worden geacht. De ruimtelijke ontwikkeling ligt namelijk aan de rand van het toxische effectgebied van Renewi. Door de afstand en tijd neemt de concentratie van giftige stoffen in een gifwolk namelijk af. Verder is van belang dat vanwege de voorwaarden die in het Bouwbesluit 2012 zijn vastgelegd, er in voldoende mate invulling kan worden gegeven aan het handelingsperspectief, zoals hiervoor is genoemd.

Transportroutes gevaarlijke stoffen

Ten noorden van Opeinde ligt de N31. Deze weg is aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen. De afstand van het plangebied tot de weg bedraagt circa 780 meter. De afstand is groter dan het invloedsgebied van de weg.

Buisleidingen

Ten noorden van het plangebied ligt op een afstand van circa 460 meter een hoge druk aardgastransportleiding van Vermilion. Daarnaast ligt op ruim 1 kilometer ten oosten van het plangebied een hoge druk aardgasleiding. Het invloedsgebied van deze buisleidingen bedraagt 105 meter. Gezien deze afstanden zijn deze buisleidingen niet relevant voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.3 Effectkenmerken

Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect (geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden)

- Orde van grootte van het effect: zie paragraaf 4.2.
- Bereik van het effect: het reikwijdte van het effect beperkt zich tot het plangebied. Er is geen sprake van een invloedsgebied.
- Getroffen bevolking: niet van toepassing.

Aard van het effect

- Aard van de effecten: zie paragraaf 4.2.

Grensoverschrijdende karakter van het effect

- Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.

Intensiteit en de complexiteit van het effect

- De effecten van zowel de aanlegfase als de gebruiksfase zijn beperkt qua intensiteit en complexiteit (geen vervolgeffecten of indirecte effecten verwacht).

Waarschijnlijkheid van het effect

- Beperkte emissies geluid, lucht en licht zijn zeker.
- Waarschijnlijkheid van effecten door calamiteiten is zeer gering (zie ook paragraaf 4.2).

Verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

- Verwachte aanvang: na onherroepelijk bestemmingsplan (begin van 2022).
- Duur en periode indicatief: de aanlegfase zal circa een half jaar duren.
- Frequentie: deze beoordeling betreft éénmalig de beschreven activiteiten.
- Er is geen sprake van onomkeerbare effecten.

Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten

Zoals beschreven in paragraaf 2.3 van onderhavige notitie zijn er geen andere projecten of ontwikkelingen in de omgeving bekend die gelijktijdig met de beschreven activiteiten worden uitgevoerd en kunnen leiden tot cumulatieve effecten. Omdat de verwachte effecten beperkt van omvang zijn, zal ook voor andere aspecten de cumulatie met effecten van andere ontwikkelingen niet tot noemenswaardige effecten leiden.

5. Conclusie

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het voornemen niet leidt tot significante nadelige gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in artikel 7.17 Wet milieubeheer. Er is daarom geen aanleiding om een m.e.r.-procedure te doorlopen, omdat dit geen aanvullende informatie verschaft voor het beoordelen van de milieueffecten.