

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Smallingerland  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

[www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl)  
[provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)  
[www.twitter.com/provfryslan](https://www.twitter.com/provfryslan)

Leeuwarden, 27 juni 2022  
Verzonden,

Ons kenmerk : 02004936  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl)  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Industrierrein De Haven - Kop  
Tussendiepen Drachten

Geacht college,

Op 19 mei 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

**Van natte naar reguliere bedrijvigheid** (cat.2, motivering)

Wat opvalt is dat de functie-omzetting (van nat naar regulier) in voorliggend plan noch in de huidige lopende afspraken inzake de programmering van bedrijventerreinen met de regio Zuidoost, noch in de nieuwe voor de periode 2022-2035 (die op dit moment door de gemeenten aan de Colleges van B&W ter besluitvorming worden voorgelegd) worden vermeld. Daarnaast staan deze plannen haaks op de discussies die de afgelopen maanden met u zijn gevoerd inzake de Vaarweg Drachten en de verdere ontwikkeling, herstructurering en herinrichting van bedrijventerrein De Haven als (meer) watergebonden bedrijventerrein.

Echter, als meer wordt ingezoomd op de betreffende locatie binnen het bedrijventerrein De Haven/De Tussendiepen, constateer ik dat deze enigszins in een "verloren" hoek van dit terrein ligt, en onderdeel uitmaakt van privaat eigendom. De totale omvang van dit gebied is eveneens beperkt (circa 0,5 ha), evenals de functie-omzetting van deels nat naar droog. Dit biedt gezien de omvang en de locatie weinig mogelijkheden voor verdere verkaveling voor het faciliteren van grootschaliger watergebonden bedrijvigheid (voor circulaire (bulk) activiteiten bijvoorbeeld) wat overigens meer in lijn zou zijn met uw beoogde ambitie met De

Haven. Daarnaast past de beoogde kleinschalige invulling van woon-werk-kavels aan het water wel bij het karakter van de woningen en de insteekhaven aan de andere zijde van het water. Bovenstaande zou in de toelichting nog kunnen worden verwerkt.

**Ruimtelijke kwaliteit en inpassing** (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

De voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in de regels biedt niet voldoende garanties. Uit recente jurisprudentie blijkt het noodzakelijk dat de verplichting verwijst naar een tot de stukken behorende landschappelijke inpassing. Een juiste borging is tevens van belang om de beoogde natuuroever te garanderen.

Het plan voorziet in een woon-werkgebouw met 5 eenheden in het noordelijk deel van het plangebied. De toren zal minimaal 18 en maximaal 23 meter hoog zijn. Dat lijkt een fors gebouw voor de rand naar het landelijk gebied. Ik adviseer u dan ook nog eens goed naar de hoogte cq. massa van het gebouw te kijken.

**Ecologie** (cat.3, overige provinciale belangen)

Uit de natuurtoets is gebleken dat er een ontheffing noodzakelijk is voor de waterspitsmuis en voor verschillende marterachtigen. Voordat het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd moet of de vergunning zijn verleend of moet duidelijk zijn dat de vergunning verleenbaar is, waarmee de uitvoerbaarheid van het plan wordt aangetoond.

**Vaarwegen** (cat.3, overige provinciale belangen)

In de toelichting wordt gesproken over een vrijwaringszone van 15m. Echter, dit moet 25m zijn. Tevens adviseer ik bebouwingsvrijzone op de verbeelding te zetten met bijbehorende regeling.

**Ontgrondingen** (cat.3, overige provinciale belangen)

Het graven van sloten en waterpartijen maakt onderdeel uit van het ontwerp. Dit betekent dat de Ontgrondingenverordening Friesland van toepassing is. Voor ontgrondingen is een ontgrondingenvergunning nodig, tenzij er een vrijstelling geldt. Er is sprake van een vrijstelling als er niet meer dan 10.000 m<sup>3</sup> aan gronden wordt afgevoerd en de diepte van de ont-gronding maximaal 2.00 beneden maaiveld is. Er kan gebruik worden gemaakt van een vrij-stelling als dit in de toelichting van het bestemmingsplan duidelijk wordt aangegeven. Voor de volledigheid merk ik op dat er een melding moet plaatsvinden bij Gedeputeerde Staten, i.c. FUMO, wanneer meer dan 3000 m<sup>3</sup> aan gronden wordt afgevoerd.

Tevens dient de insteekhaven, die met een afwijking mogelijk wordt gemaakt, voor het onderdeel ontgrondingen te worden gemotiveerd. Ook dienen bij de afwijkingsbevoegdheid criteria ten aanzien van ecologie en archeologie te worden opgenomen.

**Duurzame energie** (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

In de regels wordt gesproken over het plaatsen van (andere) overige bouwwerken van 20m en 40m hoogte (bij afwijking). Hier dienen windturbines te worden uitgesloten.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

**Archeologie** (cat.4, streekplan en/of goede ruimtelijke ordening)

Onder een 'grootte van een ingreep' wordt verstaan de totale oppervlakte van een bestemmingswijziging ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. De totale grootte van de

ingreep blijft onder de 5.000 m<sup>2</sup>, waarmee er geen noodzaak is om een archeologisch onderzoek uit te voeren. Wel adviseer ik een dubbelbestemming op te nemen om de archeologische verwachtingswaarden goed te beschermen.

**Natuurinclusief bouwen** (cat.4, streekplan en/of goede ruimtelijke ordening)

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, maar kan ook de provinciaal ecooloog hierover adviseren. Ik adviseer u hier in het ontwerp rekening mee te houden.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Samandijan, Ghazal Samandijan, Ghazal  
on 28-06-2022

mevr. G. Samandijan  
afdelingshoofd Omgevingszaken

## M i n u t e

---

Registratienummer : 02004936

Primair nummer : 01997036

---

Soort stuk : M

Opgesteld door : Omgevingszaken

Afd./Opgave : Omgevingszaken

Telefoon : (058) 292 59 25

---

Korte samenvatting van het besluit:

advies vooroverleg bestemmingsplan

---

Aantekeningen:

---

Persbericht : Nee

Aantal pagina's : 4

Aantal bijlagen :

Meesturen :

Afschrift aan :

---

- Paraaf medewerk(st)er :

- Paraaf afdelingshoofd :

---



# BRANDWEER

## Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Smallingerland  
T.a.v. W. Dijkstra  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	31 mei 2022	Behandeld door	N. Kramer	Bijlagen	0
Onze referentie	UIT/21960 Z/22/00008939	Doorkiesnummer	0628953635		
Uw referentie	21849	E-mail	nkramer2@vrfryslan.nl		
Uw brief van	25 mei 2022			Pand-ID	

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2022 - Drachten

Geacht college,

Op 24 mei 2022 heeft u ons ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening om een vooroverlegreactie op het voorontwerp bestemmingsplan industrieterrein de Haven kop Tussendiepen gevraagd. Wij reageren middels dit advies op het toegezonden plan.

### Situatie

Het plan gaat uit van de ontwikkeling van vijf kavels voor bedrijven, met een functioneel aan de bedrijven gekoppelde woonkavel aan de oever. Deze woonkavels liggen, door een opvaart en een smalle verkeersroute, gescheiden van de bedrijfskavels. Op de noordelijke hoek komt een bijzonder gebouw (landmark) achter een openbare oever, met op de hoek de mogelijkheid voor een steiger, waaraan kan worden aangelegd. Het doel van de regeling van dit bestemmingsplan is het bieden van een juridisch-planologisch kader, waarbinnen de vijf woon-werkkavels en het woon-werkgebouw met vier of vijf eenheden mogelijk worden gemaakt.

### Advies

In overeenstemming met de hieronder gemaakte uitwerking adviseert Brandweer Fryslân om:

- op basis van artikel 13 van het Bevi een verantwoording van het groepsrisico uit te laten voeren;
- de paragraaf externe veiligheid in de ruimtelijke onderbouwing aan te passen;
- het scenario toxische wolk met bijbehorende handelingsperspectief te communiceren met de initiatiefnemer;
- de initiatiefnemers te informeren over de overschrijding van de norm voor de opkomsttijd van het eerst aankomende blusvoertuig, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;
- de wegen in het plangebied te laten voldoen aan de voorwaarden genoemd onder bereikbaarheid;
- maatregelen te treffen voor de bereikbaarheid van hulpdiensten in geval van (geplande) werkzaamheden aan de aanrijroute;
- te borgen dat alle objecten bereikbaar zijn binnen de genoemde functionele afstanden;



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/21960 Z/22/00008939

Pagina 2 van 5

- een droge blusleiding te realiseren in het bijzondere gebouw (landmark);
- brandkranen in het plangebied te realiseren die voldoen aan de voorwaarden genoemd onder bluswatervoorzienning;
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.

### Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied is een risicobron aanwezig. Dit is het bedrijf Renewi, waardoor het Besluit externe veiligheid (Bevi) inrichtingen van toepassing is.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

### Risicovolle inrichtingen

Op een afstand van circa 900 meter is het bedrijf Renewi gelegen. Dit bedrijf beschikt over een invloedsgebied van circa 2.700 meter op basis van het scenario toxische wolk. Gezien het plangebied is gelegen binnen dit invloedsgebied, dient er op basis van artikel 13 van het Bevi een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Dit is in tegenstelling tot wat in de ruimtelijke onderbouwing is beschreven, wij adviseren om de paragraaf externe veiligheid hier op aan te passen.

De oorzaak van het ontstaan van een toxische wolk is een brand in de desbetreffende inrichting. De brand veroorzaakt rook met giftige verbrandingsproducten. Bij een beginnende- of zuurstof beperkte brand is er weinig hitte waardoor er geen pluimstijging plaatsvindt. De rookwolk wordt door de wind meegevoerd. Het effect van een rookwolk is vergiftiging door onder andere stikstofdioxide. Hierdoor kunnen personen in de omgeving slachtoffer worden. De omvang van de giftige wolk is afhankelijk van de inrichting, de omgeving en de weersomstandigheden. Het handelingsperspectief bij het ontstaan van een giftige wolk is: vluchten van de bron af of dekking zoeken/schuilen binnenshuis en hierbij het sluiten van ramen en deuren en het uitschakelen van ventilatie. Hierbij zijn de aanwezige personen voor een groot deel op zichzelf aangewezen. Gezien de zelfredzaamheid van de bewoners en de mogelijkheden om van de bron af te vluchten voorzien wij geen directe knelpunten. Wij adviseren om de initiatiefnemer op de hoogte te brengen van bovenstaand scenario en het bijbehorende handelingsperspectief.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- op basis van artikel 13 van het Bevi een verantwoording van het groepsrisico uit te laten voeren;
- de paragraaf externe veiligheid in de ruimtelijke onderbouwing aan te passen;
- het scenario toxische wolk met bijbehorende handelingsperspectief te communiceren met de initiatiefnemer.



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/21960 Z/22/00008939

Pagina 3 van 5

### **Advies risico's en brandweezorg**

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

#### *Opkomsttijd*

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 14 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende norm. Brandweer Fryslân adviseert om initiatiefnemers te informeren over het knelpunt, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn.

#### *Bereikbaarheid*

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied enkele knel-/aandachtspunten met betrekking tot de bereikbaarheid.

Om de wegen in het plangebied bereikbaar te laten zijn voor de brandweer dienen deze te voldoen aan een aantal voorwaarden:

- een breedte van minstens 5,5 meter en een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- een minimale bochtstraal van 10 meter in de buitenbocht;
- een minimale bochtstraat van 5,5 meter in de binnenbocht.

Daarnaast hanteert de brandweer als vuistregel het uitgangspunt dat een gebouw of gebied middels twee onafhankelijke routes te benaderen is. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot dient de brandweer bij de incidentlocatie te kunnen opstellen. De afstand van de opstelplaats tot de incidentlocatie is aan een functioneel maximum gebonden. Voor het bijzondere gebouw (landmark) dient binnen 10 meter van de ingang opgesteld te kunnen worden. Voor de bedrijfswoningen dient eveneens een maximale afstand van 10 meter tussen het object en de opstelplaats te worden aangehouden. Voor de wooneenheden geldt een maximale afstand van 40 meter.

Kijkende naar de situatieschets is het ons niet volledig duidelijk in hoeverre de objecten met een brandweervoertuig (tot de genoemde afstanden) bereikbaar zijn. Daarnaast is de toegangsweg naar het plangebied doodlopend en ontbreekt zodoende een tweede aanrijroute.



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/21960 Z/22/00008939

Pagina 4 van 5

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de wegen binnen het plangebied te laten voldoen aan de voorwaarden genoemd onder bereikbaarheid;
- maatregelen te treffen voor de bereikbaarheid van hulpdiensten in geval van (geplande) werkzaamheden aan de aanrijroute;
- te borgen dat alle objecten bereikbaar zijn binnen de genoemde functionele afstanden.

### *Bluswatervoorziening*

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied enkele knel-/aandachtspunten met betrekking tot de bluswatervoorziening.

De objecten in het plangebied zijn vanuit het perspectief bluswater onder te verdelen in verschillende functies. Deze functies hebben invloed op de benodigde capaciteit van bluswater. Voor wooneenheden hanteert de brandweer de vuistregel dat een adres binnen 100 meter moet beschikken over een brandkraan, in dit geval met een minimale opbrengst van 500 liter water per minuut.

Voor bedrijfseenheden dient een bluswatercapaciteit van 1.000 l/min beschikbaar te zijn. Dit kan gerealiseerd worden middels een brandkraan die binnen een afstand van 100 meter van de bedrijfseenheden gelegen is.

Het bijzondere gebouw (landmark) wordt beschouwd als hoogbouw. Bij hoogbouw van 20-70 meter (of bij gebouwen met een inzetdiepte van meer dan 60 meter) dient een (droge) blusleiding te zijn aangebracht. Hierdoor is een directe aanvullende bluswatervoorziening nodig die onder druk staat, zodat de brandweer bij aankomst direct kan aansluiten (binnen 3 minuten). In deze aanvullende blusvoorziening kan worden voorzien door de realisatie van een brandkraan met een opbrengst van 1.500 l/min op een maximale afstand van 40 meter van de opstelplaats.

Daarnaast adviseren wij om aan het open water een opstelplaats te creëren, zodat er voor het hele plangebied een mogelijkheid is om veel bluswater te kunnen gebruiken bij een escalerend scenario.

Wij denken graag mee over de exacte invulling van de bluswatervoorzieningen in het plangebied en adviseren om ons hierbij te betrekken.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- een netwerk van brandkranen aan te leggen die voldoet aan de hierboven genoemde voorwaarden;
- een opstelplaats aan het open water te creëren ten behoeve van een escalerend scenario;
- ons te betrekken bij de exacte invulling van de bluswatervoorzieningen in het plangebied.





# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/21960 Z/22/00008939  
Pagina 5 van 5

### **Afsluiting**

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze,

ing. S. Veerbeek  
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

*Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.*