



Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Smallingerland  
T.a.v. de heer W. Dijkstra  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	9 december 2020	Behandeld door	L.A. van Tongeren
Onze referentie	UIT/20012863/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 971
Uw referentie		E-mail	<a href="mailto:l.vantongeren@brandweefryslan.nl">l.vantongeren@brandweefryslan.nl</a>
Uw brief van	4 december 2020	Bijlagen	0

Onderwerp voorontwerpbestemmingsplan Masterplan Oudega - Waterfront (overleg ex. artikel 3.1.1 Bro)

Geacht college,

Op 4 december 2020 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het ontwerpbestemmingsplan Masterplan Oudega - Waterfront toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan is om het havengebied te her ontwikkelen om hier een aantrekkelijker gebied voor watersporters en andere recreanten van te maken. Het plan voldoet niet aan de huidige geldende bestemmingsplannen, omdat niet alle functies hierin worden toegestaan. Enkele functies die in het gebied zullen komen zijn onder andere woningen, horecagelegenheden, uitbreiding van de jachthaven en commerciële ruimten.

### Advies

In overeenstemming met de punten genoemd in onderstaande uitwerking adviseert Brandweer Fryslân:

- ons te betrekken bij de uitwerking van het plan in het kader van opkomsttijden, bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.

### Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

### Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

# BRANDWEER

## Fryslân



Pagina 2 van 2

### Opkomsttijd

Voor het plangebied geldt een opkomsttijd van circa 19 minuten. Hiermee wordt niet voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2 van dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân. Op dit moment is Brandweer Fryslân bezig met het oprichten van een nieuwe brandweerpost in Oudega. Als dit daadwerkelijk gerealiseerd wordt, zullen de opkomsttijden verlaagd worden. Op het moment van schrijven wordt hier nog niet vanuit gegaan en adviseren wij op basis van onder andere de opkomsttijden ons te betrekken bij de exacte uitwerking van het plangebied.

### Bluswatervoorziening

Om een beginnende brand te blussen is de brandweer allereerst aangewezen op de aanwezige tankinhoud (circa 1.500 liter). Wanneer een brand van grotere omvang wordt, zal de brandweer gebruik moeten maken van een bluswatervoorziening als een brandkraan of open water. Voor de verschillende functies in het plangebied zullen er verschillende voorzieningen nodig zijn qua capaciteit en afstanden tot bluswatervoorziening. Mogelijk zullen er ook mogelijkheden zijn voor het gebruik van open water in het plangebied, maar dan zullen er opstelplaatsen voor de brandweer moeten zijn.

Aangezien de tekeningen nog niet definitief zijn, vragen wij om betrokkenheid bij de exacte uitwerking van dit plan in het kader van bluswatervoorzieningen in het plangebied.

### Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het ten aller tijde wenselijk om een willekeurige incidentlocatie middels twee onafhankelijke routes te kunnen benaderen. Aan deze wegen worden bepaalde voorwaarden gesteld om bruikbaar te laten zijn voor de brandweer. In de bijgevoegde impressie van het plangebied is te zien dat er diverse wegen en paden naar verschillende locaties gaan. In enkele gevallen zullen er doodlopende wegen ontstaan, waarbij extra voorwaarden gesteld worden.

Aangezien de tekeningen nog niet definitief zijn, vragen wij om betrokkenheid bij de exacte uitwerking voor dit plan in het kader van bereikbaarheid van het plangebied.

### **Tot slot**

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Lars van Tongeren, medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 71.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

ing. S. Veerbeek  
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest