



# Landschappelijke inpassing uitbreiding Sterk Heiwerken

Drachten



Royal  
HaskoningDHV  
*Enhancing Society Together*





ADRES Royal HaskoningDHV Nederland B.V.  
Transport & Planning  
Koggelaan 21,  
8017 JN Zwolle

TELEFOON 088 348 6500  
E-MAIL info@rhdhv.com  
INTERNET www.royalhaskoningdhv.com

TITEL RAPPORT Landschappelijke inpassing uitbreiding Sterk Heiwerken  
PROJECTNR xx  
DATUM oktober 2019

CONTACTPERSONEN

**Thijs de Bruin**

thijs.de.bruin@rhdhv.com

+31 6 24 80 93 70

**Anne Nijland**

anne.nijland@rhdhv.com

+31 6 82 74 34 50

## Inhoudsopgave

Inleiding .....	5
Impressie van de locatie .....	6
Het uitbreidingsplan .....	8

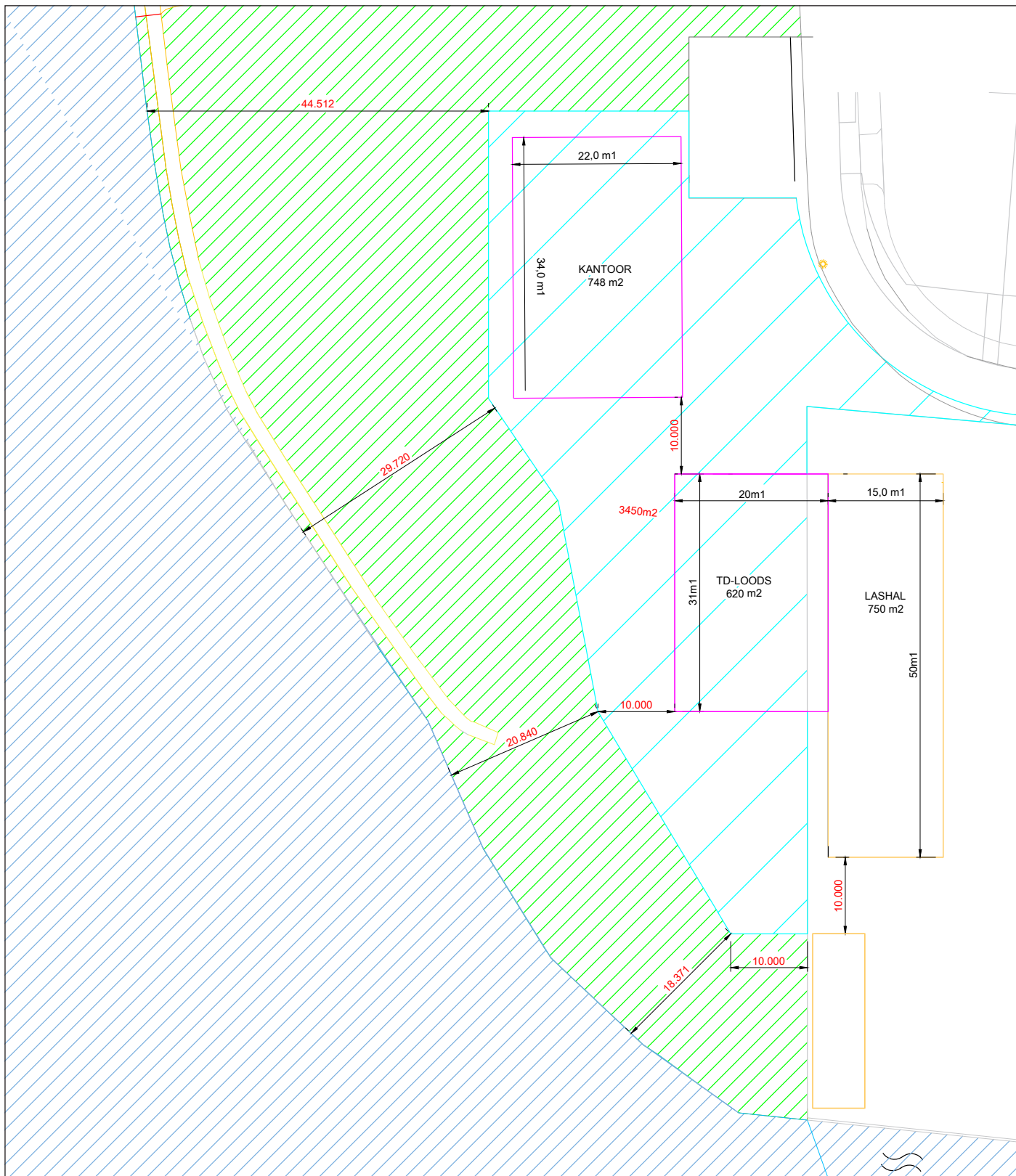


Fig 1. Voorgenomen uitbreiding Sterk Heiwerken (bron: Sterk Heiwerken)

## Inleiding

Sterk Heiwerken is bezig met het plannen van een uitbreiding van hun bedrijfsterrein aan de Steven in Drachten (zie figuur 2).

In overleg met de Gemeente zijn zij aan het kijken of uitbreiding naar het westen mogelijk is. Op dit moment ligt hier een groenstrook in eigendom van de Gemeente Smallingerland.

Deze groenstrook bestaat voornamelijk uit heesters en bomen. Soorten die voorkomen in deze groenstrook zijn:

- wilgen;
- elzen;
- populieren.

Deze inschatting van soorten is gedaan op basis van foto's, satellietfoto's en een locatiebezoek.

De groene afscheiding zorgt ervoor dat de bedrijvigheid vanaf de waterzijde niet als zodanig wordt ervaren. Wanneer de plannen voor nieuwbouw gerealiseerd worden komt een gedeelte van de groenstrook te vervallen.

Dit is goed te zien in figuur 1. Een deel van de groenstrook zal komen te vervallen (blauw gearceerd). De groenstrook is op het smalste deel circa 18 meter breed.

De uitbreiding van Sterk Heiwerken bestaat uit een nieuw te bouwen TD-loods (620m<sup>2</sup>) en een nieuw te bouwen kantoor (748m<sup>2</sup>).



Fig 2. Luchtfoto met aanduiding locatie Sterk Heiwerken + locatie foto's (bron: Google Earth)



## Impressie van de locatie

De Groenstrook kenmerkt zich veelal door heesters (wilgen) en bomen (populieren en elzen). Verder kenmerkt de groenstrook zich door een verschil in hoogte.

De hogere bomen (populieren) staan vooral in het noordelijke deel van de groenstrook (zie figuur 4).

Ter hoogte van de huidige lashal bij Sterk Heiwerken is de huidige groenstrook lager en bestaat voornamelijk uit heesters (zie figuur 4).



Fig 3. Zicht op de Lashal (gezien vanaf zuidzijde groenstrook) (bron: Sterk Heiwerken)





Fig 4. Zicht op Sterk Heiwerken vanaf het Nieuw Kanaal (bron: Sterk Heiwerken)



Fig 5. Zicht op Sterk Heiwerken (en de Lashal) vanaf De Steven (bron: Sterk Heiwerken)

## Het uitbreidingsplan

Voor de locatie is het vooral van belang dat het zicht - vanaf het water - op de industrie (en Sterk Heiwerken) wordt ontnomen door robuuste groensingels, zodat bebouwing zo min mogelijk afbreuk doet aan het landschap.

Op dit moment worden de bedrijfshallen aan het zicht onttrokken door een groenstrook. Op z'n breedst is deze groenstrook 75 meter en op de smalste plek ter hoogte van de lashedal 40 m. Door de nieuwbouw van een kantoor en een TD-loods verdwijnt een gedeelte van de groenstrook. In de nieuwe situatie zal de groenstrook nog altijd 18 meter op zijn smalst zijn.

### **Groenstrook ter hoogte van TD-loods**

Omdat een deel van de groenstrook gekapt zal worden, ontstaat er mogelijk aan de zijde van de nieuwe TD-loods een gat in de beplanting. Dit heeft alles te maken met het feit dat de groenstrook hier op zijn laagst is.

Door op strategische plekken in de groenstrook wat uit te dunnen en nieuwe bomen aan te planten (vergelijkbare soorten als de andere bomen in groenstrook) zal zich binnen enkele jaren al weer een nieuw dicht en groen scherm van bomen ontwikkelen. Op deze manier zal het zicht vanaf het water op de bedrijvigheid vrijwel volledig weggenomen worden (zie figuur 7).

Deze jonge aanplant zorgt op de langere termijn voor een meer diverse en duurzame groenstrook. De hogere bomen in de groenstrook zijn voornamelijk populieren. Deze boomsoort zou dan ook goed in het beeld passen, daarnaast groeit deze boomsoort snel.

### **Groenstrook ter hoogte van nieuwe kantoor**

De groenstrook ter hoogte van het nieuw te bouwen kantoor is ondanks de kap breed en robuust genoeg om het zicht op de nieuwbouw te ontnemen. Daarnaast staan op deze hoogte in de groenstrook een aantal zeer hoge bomen (populier) die fungeren als groen scherm vanaf het water (zie figuur 6).



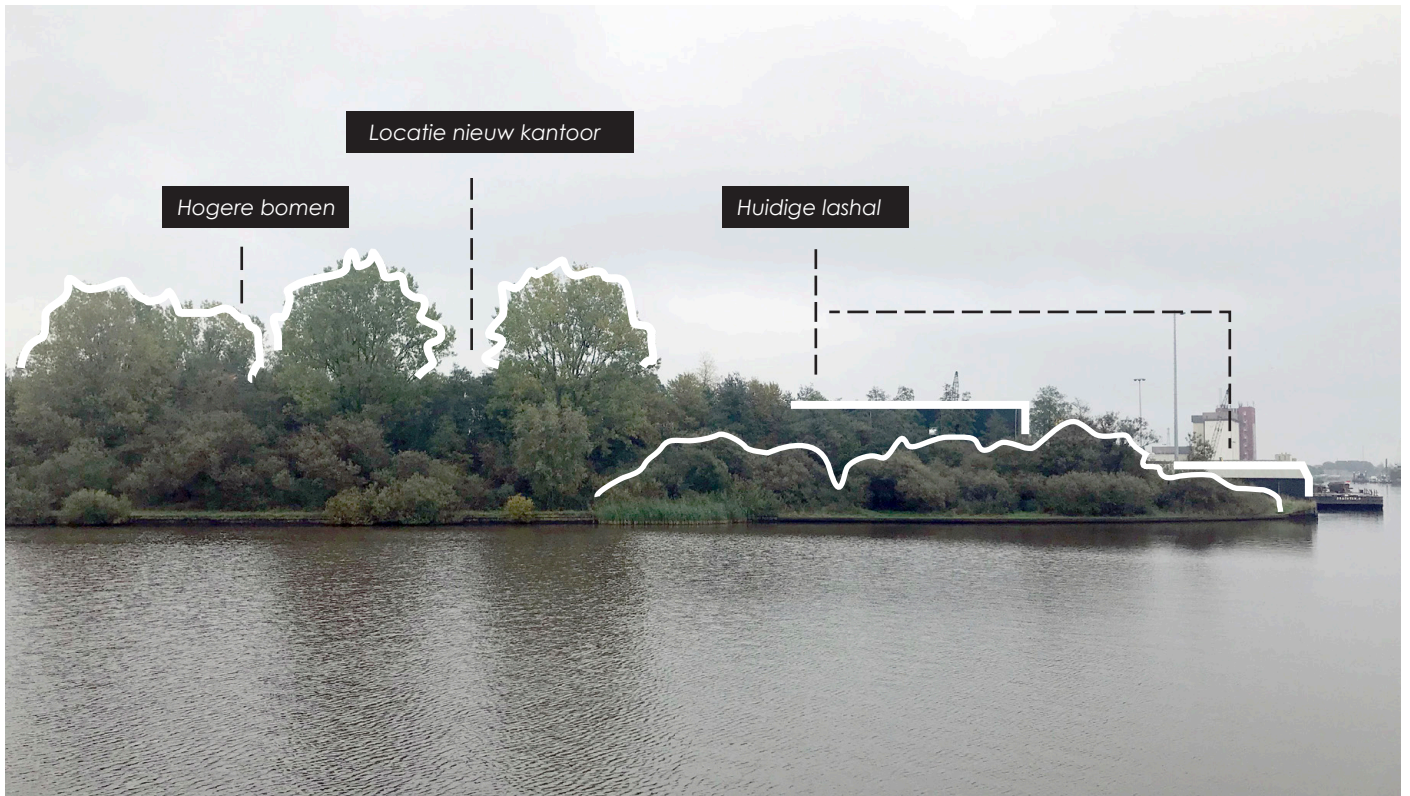


Fig 6. Zicht op Sterk Heiwerken vanaf het Nieuw Kanaal (bron: Sterk Heiwerken)



Fig 7. Aanplant van nieuwe bomen in groenstrook

### **Foto impressie nieuwe situatie**

In de figuren 8, 9 en 10 zijn fotoimpressies te zien van de toekomstige situatie van de groenstrook. Daarbij wordt opgemerkt dat een fotoimpressie/ visualisatie een nabootsing blijft van de werkelijkheid.

Verder kunnen seizoensinvloeden of het effect van de lichtinval of kleurstelling van de bebouwing, mogelijk een ander beeld geven.

Wat goed te zien is, is dat de nieuwe uitbreiding van Sterk Heiwerken grotendeels achter de beplanting van de huidige groenstrook valt.

Met name het kantoor zal zeer waarschijnlijk aan het zicht onttrokken worden vanaf het water door de hogere bomen.

De nieuwe TD-loods zou mogelijk (aan de bovenzijde) iets zichtbaar kunnen zijn vanaf het water. Nieuw aan te planten bomen in de groenstrook (zie figuur 10) zouden hiervoor de oplossing kunnen zijn.





Fig 8. Foto impressie van nieuwe situatie

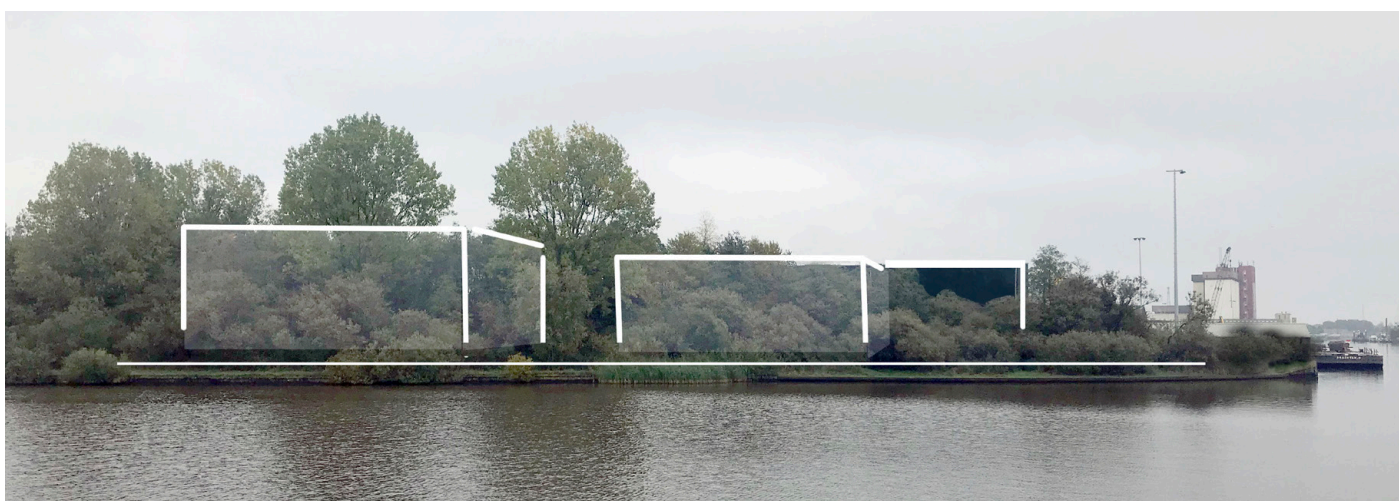


Fig 9. Foto impressie van nieuwe situatie met uitbreiding



Fig 10. Foto impressie van nieuwe situatie met uitbreiding en optionele nieuwe aanplant van bomen

### **Mooie afronding van groenstrook aan de zijde van de bedrijven**

Door de uitbreiding van Sterk Heiwerken richting de groenstrook ontstaat er mogelijk een rafelige groene rand aan de bedrijfszijde. Dit komt doordat bomen en heesters voor de kap midden in de groenstrook stonden en na de kap aan de rand. De kronen zijn hierdoor mogelijk minder vol ontwikkeld.

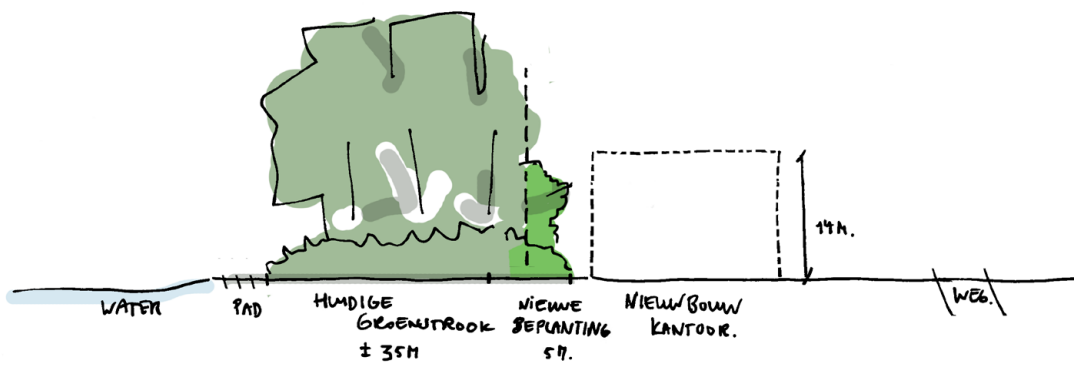
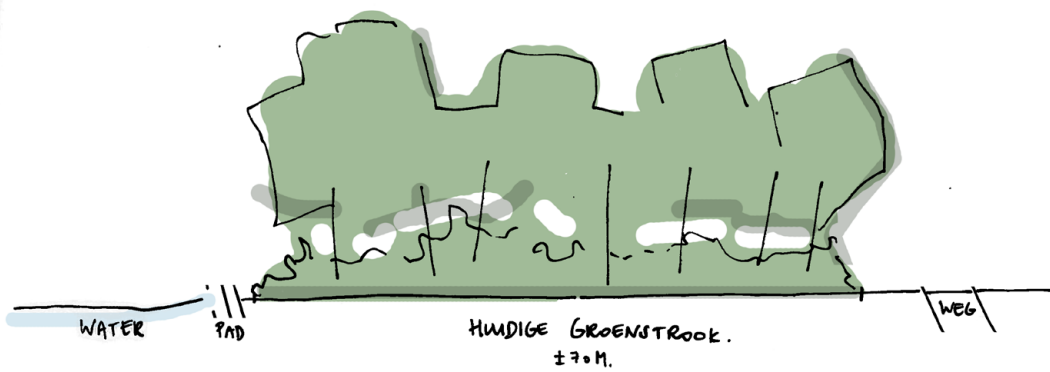
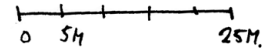
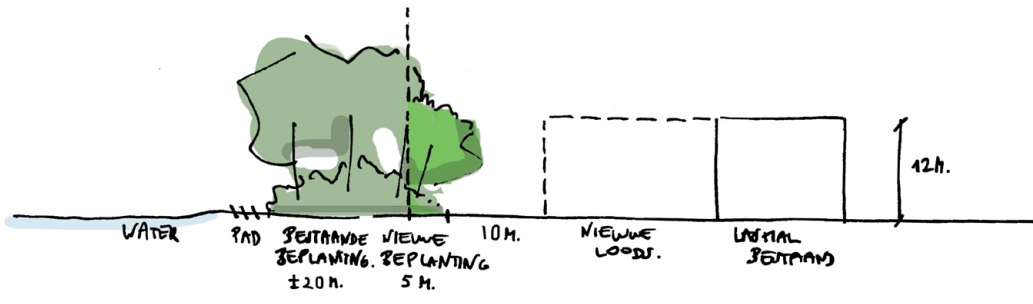
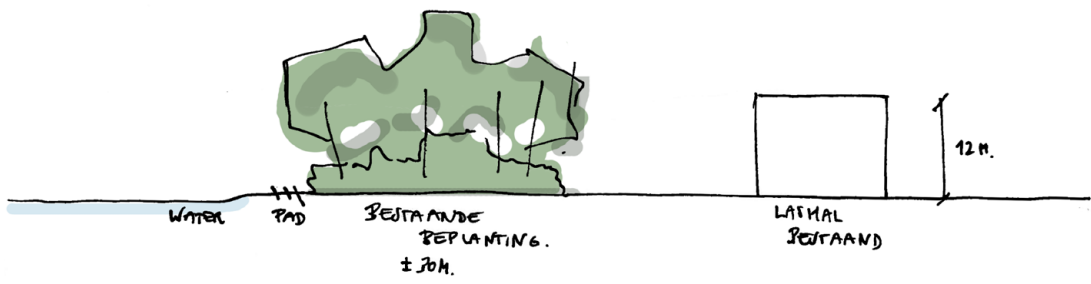
Daarnaast loopt het wortelpakket van bomen en heesters waarschijnlijk door tot in het uitbreidingsgebied. Wanneer in het uitbreidingsgebied verhardingen worden gerealiseerd gaat dit daardoor mogelijk ten koste van de bestaande bomen.

Indien dit het geval is, dan is het advies om - aan de zijde van de bedrijven - een extra strook van minimaal 5m te kappen (meer dan nodig was voor de nieuwbouw). Dit advies is visueel van aard maar heeft ook met de vitaliteit van de beplanting te maken. Anders krijgen de bomen en heesters op den duur problemen doordat het wortelpakket aan de rand beschadigd is (waarmee de vitaliteit van de boom achteruit gaat).

Vervolgens wordt deze strook van minimaal 5 m opnieuw ingeplant met heesters om zo een volwaardige en kwalitatieve groenstrook te realiseren. Door dezelfde soorten toe te passen als die nu in de groenstrook staan, wordt een eenduidig beeld verkregen.

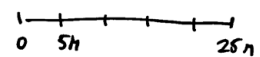
In figuur 11 wordt op een schetsmatige manier getoond hoe een mooie afronding van de groenstrook gerealiseerd kan worden.





ZICHT VANAF HET WATER VERANDERT NIET.  
ZICHT VANAF DE WEG WEL.

Fig 11. Advies afronding groenstrook aan de bedrijfszijde



## Conclusie

De vraag die van belang is voor de uitbreiding van Sterk Heiwerken is als volgt:

*Doet de uitbreiding van Sterk Heiwerken afbreuk aan de **robuustheid** van de groenstrook?*

Vervolgens kan hiermee de volgende vraag beantwoord worden:

*Heeft de uitbreiding van Sterk Heiwerken effect op het **zicht** - vanaf het water - op de industrie (en Sterk Heiwerken), waardoor afbreuk wordt gedaan aan het landschap?*

Om antwoord te kunnen geven op de eerste vraag dient duidelijk te zijn wat onder robuustheid verstaan wordt. Dit heeft ons insziens alles te maken met de afmetingen (de breedte van de groenstrook) en de kwaliteit van de groenstrook.

Na de voorgenomen uitbreiding van Sterk Heiwerken is nog altijd sprake van een 18 meter brede groenstrook. Een houtsingel of houtwal lijkt qua landschappelijk element sterk op deze groenstrook.

In het geval van een houtsingel komt de volgende definitie vaak terug:

"Een houtsingel is een brede landschappelijk waardevolle afscheiding, vaak ook tussen weilanden, die bestaat uit bomen en struiken. Een houtsingel is een lijnvormig landschapselement van 4 tot maximaal 20 meter breed." *(bron: landschapsbeheer Groningen en landschapsbeheer Gelderland)*

18 meter zou dus (ruim) voldoende moeten zijn om te kunnen spreken van een robuuste dichte groenstrook.

Daarnaast is het advies om op strategische plekken in de groenstrook een aantal nieuwe bomen aan te planten, deze zullen tezamen met de huidige bomen zorgen voor een groene afscherming (zie figuur 12).

Heeft de uitbreiding ook gevolgen voor de kwaliteit van de te behouden groenstrook? Zeer waarschijnlijk zullen de uitbreidingen weinig gevolgen hebben voor de kwaliteit van de te behouden groenstrook. De bestaande hoge bomen (welke fungeren als groen scherm) staan (op één na) op voldoende afstand van het bedrijf en de geplande uitbreidingen.

Wel is het mogelijk dat er een rafelige groene rand ontstaat (door de kap van bomen en heesters) aan de bedrijfszijde. Zoals al eerder toegelicht, komt dit doordat bomen en heesters voor de kap midden in de groenstrook stonden en na de kap aan de rand. De kronen zijn hierdoor mogelijk minder vol ontwikkeld.

Daarnaast kan het zo zijn dat het wortelpakket van bomen en heesters doorloopt tot in het uitbreidingsgebied. Wanneer in het uitbreidingsgebied verhardingen worden gerealiseerd gaat dit mogelijk ten koste van de vitaliteit van de bestaande bomen en heesters.

*Of hier ook echt sprake van is zal moeten blijken wanneer men aan de slag gaat.*

Is er sprake van een rafelige rand/ worden wortels aangetast? Dan is het advies om aan de zijde van de bedrijven, een extra strook van minimaal 5m te kappen (meer dan nodig was voor de nieuwbouw).

Vervolgens wordt deze strook opnieuw ingeplant met heesters om zo een volwaardige, mooi afgeronde en kwalitatieve groenstrook te realiseren.



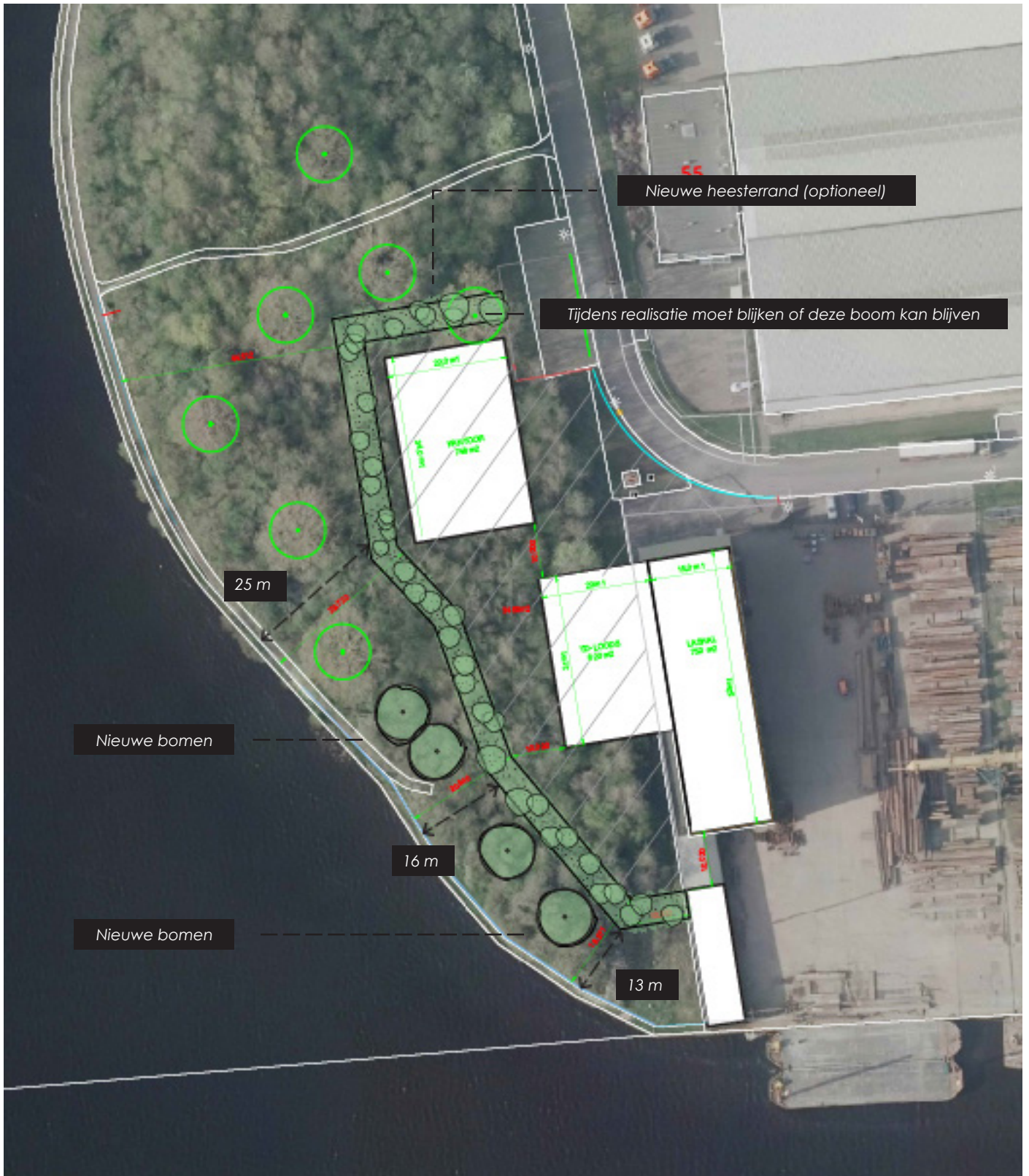


Fig 12. Totaal advies

# Landschappelijke inpassing uitbreiding Sterk Heiwerken

Drachten

