

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Smallingerland

  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

Leeuwarden, 19 maart 2021  
Verzonden, 19 MAART 2021

Ons kenmerk : 01858114  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan 'Kraenlânswei 18-1 De Veenhoop'

Geacht college,

Op 3 maart 2021 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

**Archeologie** (cat.2, provinciaal belang)

Op grond van de FAMKE geldt voor de onderhavige locatie een verwachtingswaarde. Hoewel de ingreep onder de grenswaarde voor onderzoek blijft, verzoek ik u alsnog een dubbelbestemming met bijbehorende beschermende regels voor deze verwachtingswaarde op te nemen. Door het beschermen van de verwachtingswaarden zal tevens worden voldaan aan de Erfgoedwet.

**Wonen** (cat.2, motivering verordening)

In de toelichting staat dat de woning past binnen de beschikbare buitenstedelijke woningbouwruimte. Dit vraagt om een nadere motivering, omdat hiermee nog niet duidelijk is of de nieuwe woning concreet is opgenomen in het buitenstedelijke woningbouwprogramma of dat de woning valt binnen een reservering voor incidentele gevallen in het buitengebied.

**Ecologie** (cat.5, omgevingstoets)

Uit ecologisch onderzoek is gebleken dat de paardenstal broedmogelijkheden en rustplekken biedt voor de jaarrond beschermde vogelnesten (huismus). In dat kader wordt nader onderzoek voorgesteld. Ik zie dit nader onderzoek en verwerking daar van met belangstelling tegemoet bij de ontwerpfase van dit bestemmingsplan.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,





Gemeente Smallingerland  
[Redacted]

Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	16 maart 2021	Behandeld door	[Redacted]
Onze referentie	UIT/21013058/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 971
Uw referentie		E-mail	[Redacted]
Uw brief van	3 maart 2021	Bijlagen	0
Onderwerp	2021 - adviesverzoek aanvraag beoordelen vooroverleg bestemmingsplan De Veenhoop - Kraenlanswei 18-1 (overleg ex. artikel 3.1.1 Bro)		

Geacht college,

Op 3 maart 2021 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan De Veenhoop – Kraenlanswei 18-1 toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

### Omschrijving plan

Het plan betreft het slopen van een voormalige schuur ten behoeve van een paardenbedrijf en een mestsilo. Hiervoor in de plaats wordt er een woning gebouwd met een bijgebouw in de vorm van een kapschuur. Dit voornemen is niet toegestaan volgens het huidige bestemmingsplan. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

### Advies

In overeenstemming met de uitwerking hieronder adviseert Brandweer Fryslân om:

- het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Smallingerland zich te laten uitspreken over het al dan niet toestaan van dit bestemmingsplan op basis van het knelpunt in de opkomsttijden van de brandweer. Wanneer zij dit bestemmingsplan toestaan, accepteren zij het risico op de vergrote kans dat een brand van onbeheersbare proporties en de vergrote kans op het niet kunnen uitvoeren van een succesvolle redding van personen (en dieren).

Wanneer het college van Burgemeester en Wethouders het bestemmingsplan toestaat, adviseert Brandweer Fryslân om:

- de woning te voorzien van extra rookmelders met de voorkeur dat deze onderling gekoppeld zijn, om een vroegtijdige detectie van brand te ondersteunen en hiermee een veilige ontvluchting te bevorderen;
- woonfuncties met zorg uit te sluiten voor dit plangebied en dit vast te leggen in het bestemmingsplan;
- het open water nabij het plangebied te controleren en te laten voldoen aan de kenmerken benoemd onder bluswatervoorziening;



- ons te betrekken bij de uitwerking van ons advies en op de hoogte te houden van de mate waarin onze punten zijn overgenomen.

### **Externe veiligheid**

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

### **Advies risico's en brandweezorg**

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

### Opkomsttijden

Brandweer Fryslân voorziet een knelpunt in het kader van de opkomsttijden in relatie tot dit plangebied.

De opkomsttijd voor dit plangebied is circa 18 minuten. Hiermee wordt niet voldaan aan de gestelde normtijd van 15 minuten voor een risicogebied 3 op basis van dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân. Daarnaast wordt er ook niet voldaan aan art. 3.2.1 lid 3 Besluit veiligheidsregio die stelt dat het bestuur van de veiligheidsregio geen opkomsttijden hoger dan 18 minuten mag vaststellen. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand van onbeheersbare proporties zal worden en een succesvolle redding van personen (en dieren) niet zal slagen. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Smallingerland zal zich moeten uitspreken over het al dan niet toestaan van dit plan. Bij het toestaan van dit plan, accepteert het college van Burgemeester en Wethouders het risico op de vergrote kans dat een brand van onbeheersbare proporties en de vergrote kans op het niet kunnen uitvoeren van een succesvolle redding van personen (en dieren).

Mocht het college van Burgemeester en Wethouders het plan toestaan, willen wij de volgende zaken meegeven:

Een woning zal in de regel bewoond worden door mensen die zelfredzaam zijn. Ondanks de zelfredzaamheid is het van belang dat er ten tijde van brand, veilig kan worden gevlucht. Een veilige ontvluchting kan worden ondersteund door het toepassen van (koppelbare) rookmelders. Deze verplichting is opgenomen in het Bouwbesluit 2012 voor nieuwbouwwoningen. Brandweer Fryslân adviseert om de woning te voorzien van extra rookmelders met de voorkeur dat deze onderling gekoppeld zijn, om een vroegtijdige detectie van brand te ondersteunen en hiermee een veilige ontvluchting te bevorderen. Tevens kan bij een vroege detectie van brand, de brandweer sneller gealarmeerd worden.

Gezien het knelpunt in de opkomsttijden adviseert Brandweer Fryslân om woonfuncties met zorg uit te sluiten voor dit plangebied en dit vast te leggen in het bestemmingsplan. Mensen die zorgbehoevend zijn worden gezien als verminderd zelfredzaam en zullen mogelijk minder in staat zijn om zelfstandig te kunnen vluchten ten tijde van brand.

### Bluswatervoorziening

Brandweer Fryslân voorziet op basis van de bluswatervoorzieningen een knelpunt in relatie tot dit plangebied.

# BRANDWEER

## Fryslân



Pagina 3 van 3

Op basis van de landelijke handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid van Brandweer Nederland, zou het maatgevende scenario 'brand op verdieping' zijn voor een woning gebouwd na 2003. In combinatie met de hoge opkomsttijden is de verwachting dat een brand in deze woning bij het ter plaatse komen van de brandweer in het scenario 'brand in compartiment' of zelf 'brand buiten compartiment' zal zijn. Dit betekent dat de woning volledig in de brand zal staan. Om de brand te kunnen bestrijden dan wel overslag naar naastgelegen gebouwen te kunnen voorkomen is er een bluswatervoorziening nodig van minimaal 1.000 liter per minuut. De brandweer zal gebruik moeten maken van het openwater gelegen nabij het plangebied uit de 'Veenhoopstervaart'. Om dit te kunnen gebruiken dient er een opstelplaats voor de brandweer aanwezig te zijn en dient het open water te voldoen aan een aantal kenmerken:

- Een breedte van 4 meter;
- Een lengte van 10 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- Bestand tegen een totaalgewicht van 30 ton;
- Een minimale waterdiepte van 1 meter;
- Een maximale afstand van 7 meter tussen de pomp van de brandweerauto en de waterlijn.

In de meeste gevallen voldoet de openbare weg aan bovenstaande kenmerken. Brandweer Fryslân adviseert om de bovenstaande kenmerken te controleren langs het open water nabij het plangebied dan wel aan te passen. Dit advies geldt tevens voor de overige bebouwing nabij het plangebied.

### Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het kader van de bereikbaarheid geen directe knelpunten in relatie tot dit plangebied.

Voor de brandweer is het wenselijk om elk willekeurig plangebied te kunnen benaderen via twee onafhankelijke routes. Dit plangebied is via twee kanten te bereiken en daarom voorziet Brandweer Fryslân geen knelpunten in het kader van de bereikbaarheid.

### **Afsluiting**

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via [REDACTED]

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

*Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.*

[REDACTED]  
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest