

ASBESTINVENTARISATIERAPPORT
CONFORM HET
PROCESCERTIFICAAT ASBESTINVENTARISATIE



721B20

**Kraenlânswei 18-1
9215 VZ De Veenhoop**

Hitzumerweg 1
8806 TR Achlum

T (0517) 452323
M 06-51328281

E info@best4best.nl
I www.best4best.nl

BTW nr. NL854044887B01
KvK nr. 60753897

Asbestinventarisatie conform

Procescertificaat asbestinventarisaties




Kraenlânswei 18-1

9215 VZ De Veenhoop

Omschrijving: Paardenstal

Projectnummer: 721B20

Reikwijdte <input checked="" type="checkbox"/> Gehele bouwwerk of object <input type="checkbox"/> Gedeelte van bouwwerk of object <input type="checkbox"/> Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object <input type="checkbox"/> Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object Geschiktheid van dit asbestinventarisatierapport <input type="checkbox"/> Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk <input type="checkbox"/> Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal <input type="checkbox"/> Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten <input checked="" type="checkbox"/> Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop Risicobeoordeling <input checked="" type="checkbox"/> Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en renovatie (SMART) <input type="checkbox"/> Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991)	
Opdrachtgever	Zeldenrust Vrom- advies en projectmanagement Fugelleane 18 8702 CD Bolsward
Opdrachtnemer	Best4best B.V. Hitzumerweg 1 8806 TR Achlum Tel. 0517-452323 info@best4best.nl Certificaatnummer: 01.D010041.01
Asbestinventariseerder	De heer Feike Bruinsma (DIA code 04E-280220-140522)
Projectnummer	721B20
Versie	Versie 1.0
Versiedatum	19-11-20
Status	Definitief
Geldigheid	19-11-23

Autorisatie			
Projectnummer	Versiedatum	Status	
721B20	19-11-20	Definitief	
Opgesteld door:		Datum	Paraaf
H.G. Visser (DIA code 04E-220920-140598)		19-11-2020	
Geverifieerd door:		Datum	Paraaf
M.K. Visser (DIA code 04E-220920-140597)		19-11-2020	
Akkoord technisch verantwoordelijke:		Datum	Paraaf
F. Bruinsma (DIA code 04E-280220-140522)		19-11-2020	

Revisie				
Projectnummer	Versiedatum	Status	Reden revisie	Kleur aangepaste tekst
721B20	19-11-20	Definitief	Niet van toepassing	Niet van toepassing
				Rood
				Groen
				Blauw

Inhoudsopgave

Hoofdstuk	Pagina
1 Samenvatting, conclusie en aanbevelingen	1
1.1 Inleiding	1
1.2 Uitvoering inventarisatie	1
1.3 Algemeen	1
1.4 Resultaten	2
1.5 Geschiktheid inventarisatie	2
1.6 Conclusies en aanbevelingen	2
1.7 Aanbevelingen aanvullend onderzoek	2
1.8 Geldigheid en bewaartermijn	2
2 Inleiding	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Aanleiding	4
2.3 Doel	4
3 Opzet asbestinventarisatie	5
3.1 Vooronderzoek	5
3.2 Asbestinventarisatie op locatie	5
3.3 Monsternamen en -codering	6
3.4 Asbest in objecten	6
3.5 Analyse asbestverdacht materiaal	6
3.6 Risicoklassebepaling	7
4 Resultaten	8
4.1 Vooronderzoek	8
4.2 Bemonsterde asbestverdachte materialen	8
4.3 Technische installaties en machines	8
4.4 Bronbladen	8

Bijlagen

Bijlage 1	Tekeningen
Bijlage 2	Ligging van de onderzoekslocatie
Bijlage 3	Nader te beoordelen locaties/constructieonderdelen
Bijlage 4	Foto's onderzoekslocatie
Bijlage 5	Analysecertificaten
Bijlage 6	Risicobeoordeling SMART
Bijlage 7	Algemene voorwaarden Best4best B.V. te Achlum

1 Samenvatting, conclusie en aanbevelingen

1.1 Inleiding

In opdracht van Zeldenrust Vrom- advies heeft Best4best B.V. op 18 november 2020 een asbestinventarisatie, conform de eisen zoals vermeld in het Procescertificaat Asbestinventarisatie, uitgevoerd op de locatie Kraenlânswai 18-1 te De Veenhoop. De inventarisatie is uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen sloop. De reikwijdte van het onderzoek betreft 'Gehele bouwwerk of object'.

1.2 Uitvoering inventarisatie

De inventarisatie is uitgevoerd door Feike Bruinsma.

1.3 Algemeen

Dit is een rapportage van een onderzoek van direct waarneembaar asbest conform het Procescertificaat Asbestinventarisatie inclusief risicobeoordeling. Bij dit onderzoek is licht destructief onderzoek uitgevoerd, waardoor de gebruikswaarde van het gebouw niet is aangetast. Dit rapport moet, indien langer dan drie jaar na de publicatiedatum, voorafgaand aan gebruik worden geactualiseerd. Alleen aan het originele rapport kunnen rechten worden ontleend. Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Een asbestinventarisatierapport kan als basis dienen voor het indienen van een sloopmelding voor het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van een bouwwerk.

De asbestinventarisatie kan beperkt worden tot het te bouwen/op te richten containment en/of werkgebied en omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt (5 meter rondom het te saneren object) als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van de eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit. Indien de asbestinventarisatie niet het gebied van 5 meter kan omvatten mag van deze eis worden afgeweken mits er zwaarwegende redenen zijn om af te wijken van deze eis, of het te saneren gebied beperkt wordt door een ruimtelijke afscheiding, of doordat de asbestverdachte bron het bezit is van een andere eigenaar. In de detailtekening in Bijlage 1 is het onderzochte gebied aangegeven. Wanneer er afgeweken is van de eis van 5 meter rondom het te saneren object is dit aangegeven in de detailtekening in Bijlage 1.



Best4best is gecertificeerd als deskundig inventarisatiebedrijf.

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform het Certificaatschema voor procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering van het Arbeidsomstandighedenbesluit d.d. 06-12-2018. De naleving hiervan wordt periodiek getoetst door externe auditors van certificerende instellingen. Het certificaat is geregistreerd onder nummer 01.D010041.01 bij TÜV Nederland QA B.V.



1.4 Resultaten

Tijdens de inventarisatie is geen asbest aangetroffen.

Tijdens de inventarisatie zijn geen asbestverdachte technische installaties waargenomen.

Als asbesthoudende toepassingen zijn aangetroffen, is conform het asbestcertificatieschema de risicoklasse voor de verwijdering vastgesteld. De indeling in risicoklassen is uitgevoerd aan de hand van het digitale bepalingsprogramma SMA-rt (<http://smart.ascert.nl/>). In de SMA-rt uitdraai zijn maatregelen beschreven om bij bewerking of verwijdering van het asbesthoudende materiaal blootstelling en/of verspreiding van asbest te voorkomen. De SMA-rt risicobeoordelingen zijn in bijlage 5 opgenomen.

1.5 Geschiktheid inventarisatie

De inventarisatie is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

1.6 Conclusies en aanbevelingen

De volgende conclusies en aanbevelingen zijn van toepassing voor onderhavig onderzoek:

- Tijdens de inventarisatie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

1.7 Aanbevelingen aanvullend onderzoek

De locatie is voldoende onderzocht. Een aanvullend onderzoek wordt derhalve niet nodig geacht.

1.8 Geldigheid en bewaartermijn

Dit asbestinventarisatierapport moet, indien langer dan drie jaar na de publicatiedatum, voorafgaand aan gebruik worden geactualiseerd. De gegevens van het onderzoek worden ten minste tien jaar na ondertekening van het rapport bewaard.

Ondanks dat de inventarisatie systematisch en door gekwalificeerd personeel is uitgevoerd kan Best4best niet garanderen dat er tijdens renovatie, restauratie- of sloopwerkzaamheden geen asbesthoudende materialen/producten worden aangetroffen.

Tot de sloop of sanering mogen de asbesthoudende materialen niet gemanipuleerd, beschadigd of bewerkt worden. Verdere voorzorgsmaatregelen, behalve bovenstaande, worden tot de sloop niet

noodzakelijk geacht. Veelal is het wettelijk verplicht om deze verwijdering van het asbesthoudend materiaal voorafgaande aan de sloop te laten plaatsvinden. Veelal is het wettelijk verplicht om deze sanering door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf te laten uitvoeren.

Desgewenst kan Best4best een gecertificeerd verwijderingsbedrijf in overleg met de opdrachtgever selecteren en de sloop begeleiden. Het is aan te bevelen alle asbesthoudende materialen te laten merken voordat sloop zal plaatsvinden. Desgevraagd kan Best4best deze markering op de asbesthoudende materialen aanbrengen.

2 Inleiding

2.1 Algemeen

In opdracht van Zeldenrust Vrom-advies heeft Best4best B.V. op 18 november 2020 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Kraenlânswei 18-1 in De Veenhoop.

De inventarisatie is uitgevoerd door Feike Bruinsma. De reikwijdte van het onderzoek betreft 'Gehele bouwwerk of object'. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de eisen zoals vermeld in het Procescertificaat Asbestinventarisaties.

Best4Best heeft geen banden met de opdrachtgever, of met belanghebbenden bij de asbestinventarisatie, waardoor zich geen strijdigheid met het certificatieschema kan voordoen. Best4Best en haar personeel garandeert hierbij geheimhouding van alle gegevens die bij een asbestinventarisatie verkregen zijn. Deze gegevens zijn en blijven eigendom van de opdrachtgever.

Dit asbestinventarisatierapport moet, indien langer dan drie jaar na de versiedatum, voorafgaand aan gebruik worden geactualiseerd. De gegevens van het onderzoek worden ten minste tien jaar na ondertekening van het rapport bewaard. De gegevens van de onderzoeken zijn tevens ingevoerd in het Landelijk AsbestVolgSysteem (<https://www.asbestvolgsysteem.nl> en <http://www.lavsinform.nl/>).

Alleen aan het originele asbestinventarisatierapport kunnen rechten worden ontleend. Dit asbestinventarisatierapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

2.2 Aanleiding

De inventarisatie is uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen sloop.

2.3 Doel

Het doel van deze asbestinventarisatie is enerzijds het lokaliseren van de asbesthoudende en asbestverdachte materialen en anderzijds het aangeven met welke beschermende maatregelen de asbesthoudende materialen verwijderd moeten worden. De gegevens van de asbestinventarisatie kunnen tevens in acht worden genomen met betrekking tot het toekomstige beheer. De gegevens uit deze asbestinventarisatie kunnen worden gebruikt voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

3 Opzet asbestinventarisatie

De asbestinventarisatie is door Best4Best uitgevoerd conform het asbestcertificatieschema.

3.1 Vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft plaatsgevonden door bestudering van de door de opdrachtgever en/of gemeente beschikbaar gestelde informatie, zoals (ver)bouwtekeningen, tekeningen van procesinstallaties en, indien beschikbaar, voorgaande asbestinventarisaties.

Tijdens het vooronderzoek zijn indien mogelijk de volgende werkzaamheden verricht:

- Beschikbare (ver)bouwtekeningen bestudeerd.
- Beschikbare bestekken bestudeerd.
- Beschikbare asbestinventarisaties bestudeerd.
- Kaarten/gegevens geraadpleegd van de Publiekelijke Dienstverlening Op de Kaart (PDOK);
- Gegevens geraadpleegd van de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- Betrokkenen geïnterviewd.

De resultaten van de bovenstaande werkzaamheden zijn weergegeven in hoofdstuk 4.

3.2 Asbestinventarisatie op locatie

Tijdens de asbestinventarisatie zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- De ruimten binnen de reikwijdte beoordeeld, waarbij de asbestverdachte materialen visueel zijn geïnventariseerd.
- Monsters genomen van de asbestverdachte materialen.
- Monsters verzonden naar en geanalyseerd door een geaccrediteerd laboratorium.
- De locaties vastgelegd waar asbestverdacht materiaal is aangetroffen (tekeningen, zie bijlage 1, en foto's).

De resultaten van de bovenstaande werkzaamheden zijn weergegeven in hoofdstuk 4.

Binnen Best4Best is door de jaren heen de benodigde kennis verworven op het gebied van asbest en bijbehorende asbestinventarisaties. Tijdens een asbestinventarisatie worden, met name slecht of niet direct zichtbare delen van het gebouw of installatie(s), steekproefsgewijs onderzocht. Dit met bedoeling om het aanwezige asbest zo volledig mogelijk in kaart te brengen. Hoewel wij de inventarisatiewerkzaamheden door gecertificeerd personeel en met de vereiste zorg laten uitvoeren, kan niet uitgesloten worden dat bij eventuele werkzaamheden toch nog enkele asbesthoudende elementen aangetroffen worden, die in de asbestinventarisatie niet zijn gedetecteerd. Het niet gerapporteerd asbesthoudend element, dient conform artikel 23 van de Arbeidsomstandighedenregeling behandeld te worden.

3.3 Monstername en -codering

De gegevens uit het vooronderzoek zijn door de Deskundig Inventariseerder Asbest (hierna DIA) gebruikt tijdens de asbestinventarisatie. Hierbij zijn van de aangetroffen asbestverdachte materialen monsters genomen en geregistreerd. Monstername bestaat uit het afbreken van een klein deel van het asbestverdachte materiaal (MM01, MM02, etc.) en/of door het nemen van een kleefmonster van asbestverdacht stof (SM01, SM02, etc.).

Ook heeft de DIA foto's van de asbestverdachte toepassingen genomen. Als sprake is van identieke materialen, dan wordt in dit rapport als volgt verwezen naar het oorspronkelijk genomen monster: "Als MM01, Als MM02," etc. In de bronbladen wordt verwezen naar het bijhorende materiaalmonster. Van alle visueel herkenbare identieke materialen is minimaal één representatief monster per materiaalsoort genomen. De omvang en hoeveelheden van de geconstateerde asbestverdachte materialen is bepaald door middel van geschikte meetmiddelen. De maten zijn zo nauwkeurig als mogelijk vastgesteld.

3.4 Asbest in objecten

Als uit documentatie blijkt waar het asbesthoudende materiaal zich in het object bevindt, welke soort asbest is toegepast en wat het percentage asbest is, zijn geen monsters genomen. Deze mogelijkheid geldt alleen voor objecten en niet voor bouwwerken, bijvoorbeeld verwarmingsinstallaties. Deze informatie kan worden verkregen uit de productgegevens van een fabrikant of uit eerdere onderzoeken naar de asbesttoepassingen.

Als het nemen van een monster niet mogelijk bleek, omdat de asbesthoudende toepassing in het object verwerkt is en het nemen van een monster kan leiden tot asbestvezelemissie en de risicoklasse door het ontbreken van een percentage asbest niet bepaald kon worden door middel van SMART, is het verplicht de toepassing in de hoogste risicoklasse in te delen.

3.5 Analyse asbestverdacht materiaal

Het asbestverdachte materiaal is door een geaccrediteerd laboratorium onderzocht op de aanwezigheid van asbest. De materiaalmonsters zijn met behulp van polarisatie-microscopie geanalyseerd (NEN 5896¹), het type asbest is vastgesteld en de concentratie ingeschat. De stofmonsters zijn door een geaccrediteerd laboratorium door middel van Scanning Elektronenmicroscopie (SEM) en X-ray micro-analyse (XRMA) onderzocht. Hiermee is de concentratie aan asbestvezels vastgesteld. De analyse is uitgevoerd conform NEN 2991 en ISO 16000-27². In bijlage 3 zijn de analyseresultaten bijgevoegd.

¹ NEN-5896:2003, kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatie microscopie, uitgegeven door het Nederlands Normalisatie-instituut.

² NEN-ISO 16000-27: NEN-ISO 16000-27:2014, algemene criteria voor bepaling van de neergestreken stofvezels op oppervlakken door scanning elektronenmicroscopie.

3.6 Risicoklassebepaling

In het Arbeidsomstandighedenbesluit worden drie risicoklassen gedefinieerd, elk met een eigen specifiek veiligheidsregime. Bij activiteiten in het kader van de verwijdering van asbest is er een risico dat asbestvezels in de ademzone van werknemers komen. Het aantal vrijkomende vezels in de lucht tijdens de activiteiten valt in drie afzonderlijke risicoklassen te onderscheiden:

- Risicoklasse 1: zijn alle bronnen die bij de verwijdering onder de verwachte asbestvezelconcentratie van 2.000 vezels/m³ blijven.
- Risicoklasse 2: zijn alle asbesthoudende producten waar alleen chrysotiel in zit en bij de verwijdering een verwachte asbestvezelconcentratie is van meer dan 2.000 vezels/m³. De oude vrijgave conform NEN 2990 is hier geldig, vrijgave mag met Fasecontrast microscopie.
- Risicoklasse 2A: zijn alle asbesthoudende bronnen waar een amfibool asbest met een massapercentage van meer dan 2% in is verwerkt en bij de verwijdering een verwachte asbestvezelconcentratie is van meer dan 2.000 vezels/m³.

De risicoklasse van de, tijdens deze asbestinventarisatie aangetroffen, asbesthoudende toepassingen is vastgesteld met behulp van het bepalingprogramma "StoffenManager Asbest Risico-indelingsTechniek" (SMART, <https://smart.ascert.nl/>). In bijlage 4 zijn de SMART uitdraaien bijgevoegd.

4 Resultaten

4.1 Vooronderzoek

Voorafgaand aan de asbestinventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. De volgende aanvullende informatie is tijdens ons vooronderzoek naar voren gekomen:

Tabel 4.1 Overige informatie van de locatie

Locatie gegevens	
Type bouwwerk	Agrarisch bedrijfsgebouw
In gebruik	Ja
Bouwjaar	1973
Functie	Paardenstal
Bouwgeschiedenis	De bouwgeschiedenis van het onderzochte object is niet nader in kaart gebracht.
Voorgaande asbestverwijderingen uitgevoerd	Niet bekend

Op basis van de resultaten van de deskresearch bestaan er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in het object.

4.2 Bemonsterde asbestverdachte materialen

Tijdens de asbestinventarisatie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

4.3 Technische installaties en machines

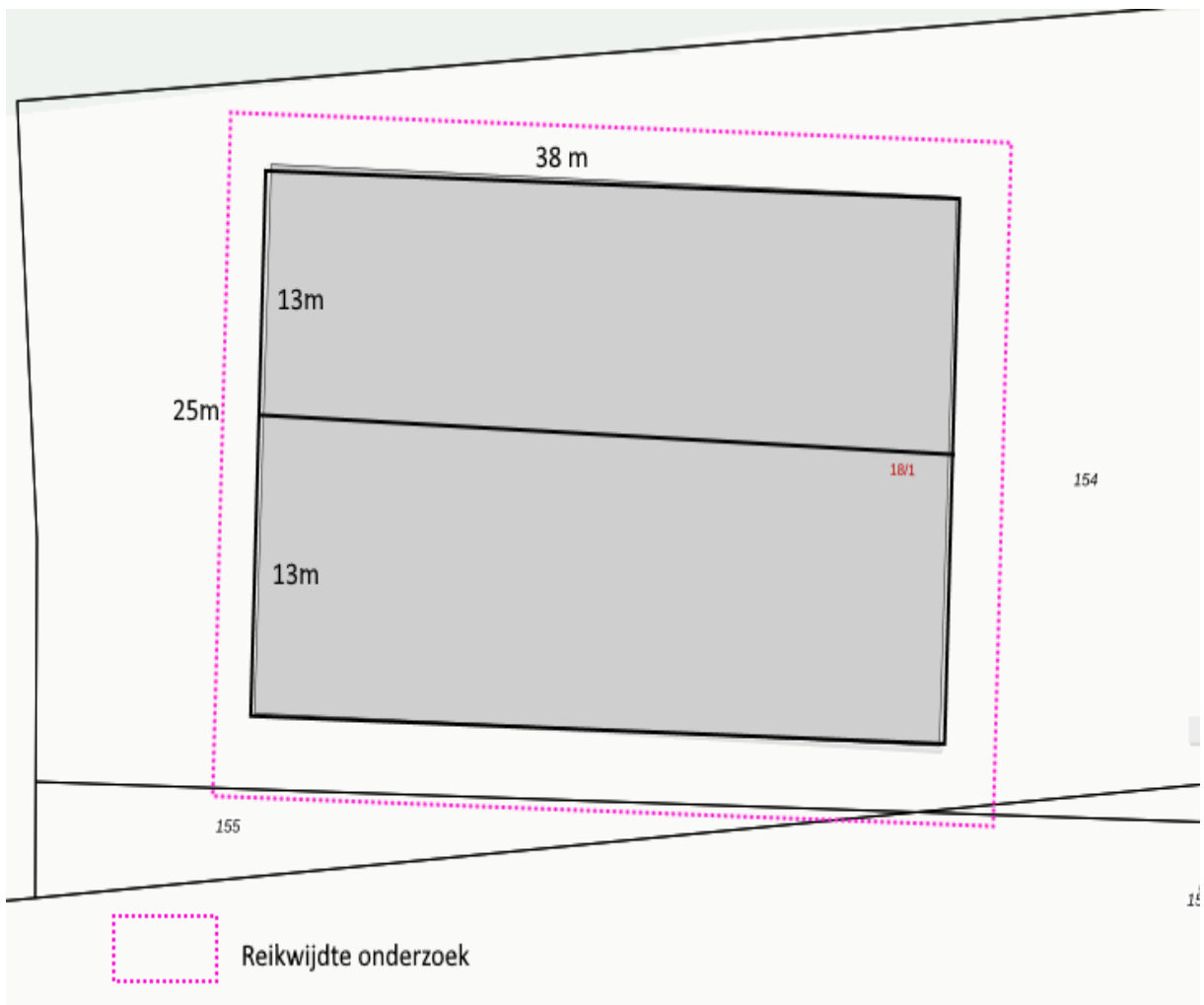
Tijdens de inventarisatie zijn geen asbestverdachte technische installaties waargenomen.

4.4 Bronbladen

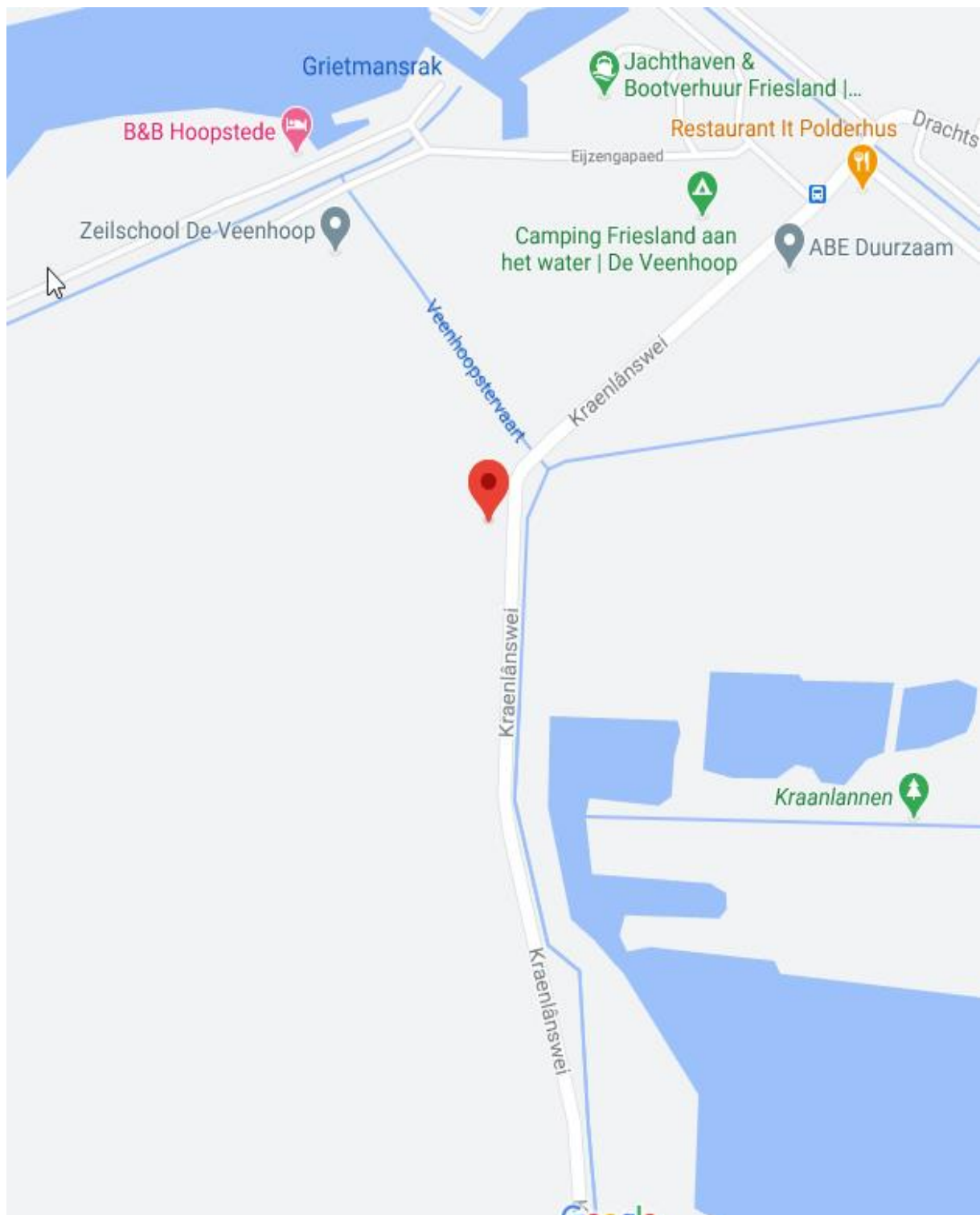
Er zijn geen asbestverdachte toepassingen vastgesteld tijdens de inventarisatie.

Bijlagen

Bijlage 1 Tekeningen



Bijlage 2 Ligging van de onderzoekslocatie



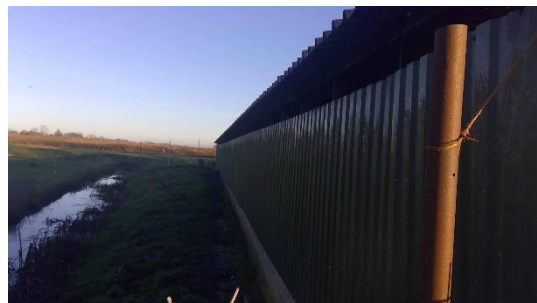
Bijlage 3 Nader te beoordelen locaties/constructieonderdelen

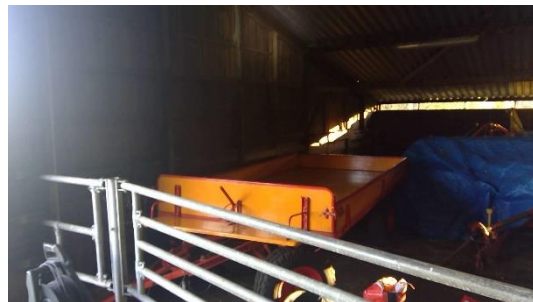
De locatie is voldoende onderzocht. Een aanvullend onderzoek wordt derhalve niet nodig geacht.

Bijlage 4 Foto's onderzoekslocatie









Bijlage 5 Analysecertificaten

Omdat geen asbestanalyses zijn uitgevoerd, zijn in deze bijlage geen analysecertificaten opgenomen.

Bijlage 6 Risicobeoordeling SMART

Omdat tijdens de asbestinventarisatie geen asbesthoudende toepassingen zijn vastgesteld, zijn geen SMART uitdraaien in deze bijlage opgenomen.

Bijlage 7 Algemene voorwaarden Best4best B.V. te Achlum

Bij alle werkzaamheden uitgevoerd door Best4best is De Nieuwe Regeling 2011, Rechts- verhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 van toepassing. Deze regeling maakt nadrukkelijk onderdeel uit van onze Algemene Voorwaarden en is dus nadrukkelijk van toepassing op onze diensten en adviezen.

De DNR 2011 is gedeponereerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam op 3 juli 2013 onder nummer 56/2013.

De algemene voorwaarden zijn ook terug te lezen op www.best4best.nl/algemene-voorwaarden.

Op verzoek kunnen wij onze algemene voorwaarden ook naar u toesturen.