

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Leeuwarden, 7 juli 2020

Verzonden, **10 JULI 2020**

Ons kenmerk : 01780330
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : T. Beernink / (058) 292 59 25 of t.beernink@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan 'Nijega - Kommisjewei - Transportonderneming'

Geacht college,

Op 22 juni 2020 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Bedrijven (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Een ruimtelijk plan kan een nieuw bedrijfsterrein of uitbreiding van een bestaand bedrijfsterrein bevatten, indien dit wat betreft oppervlakte en invulling van bedrijfstypen in overeenstemming is met een bedrijventerreinenplan, dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft. De Verordening Romte stelt dat, in afwijking van het voornoemde, een ruimtelijk plan een nieuw bedrijfsterrein of uitbreiding van een bestaand bedrijfsterrein kan bevatten voor een of enkele bedrijven, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er is sprake van een directe, concrete behoefte van bedrijven die naar aard en schaal passen bij aard en schaal van de overige kern, de bedrijfsconcentratiekern, het regionaal centrum of het stedelijk centrum;
- b. aangetoond is dat de behoefte waarin wordt voorzien niet inpasbaar is op een bestaand bedrijfsterrein of een in ontwikkeling zijnde bedrijfsterrein in de regio;
- c. het totale ruimtebeslag van deze bedrijven staat in een redelijke verhouding tot de schaal van de kern;
- d. gewaarborgd is dat de bedrijven goed worden ingepast wat betreft milieu, ontsluiting en landschap.

In de toelichting stelt u dat het hier een incidenteel lokaal bedrijf betreft dat op deze plek qua aard en omvang goed bij de kern van Nijega aansluit. Echter, een onderbouwing ontbreekt. Ik verwacht dat u onderbouwt waarom de aard en schaal van het bedrijf aansluiten bij de kern van Nijega. In informeel vooroverleg hebt u al onderbouwd waarom het bedrijf niet elders kan worden gevestigd. Graag zie ik dit terug in de toelichting op het bestemmingsplan.

Archeologie (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Het plangebied betreft een oppervlakte van 4000 m². Hiervan wordt circa 2150 m² ingericht ten behoeve van het bedrijf. U stelt dat hierdoor de geldende limieten voor archeologisch onderzoek niet worden overschreden. Dit is een onjuiste constatering. Op basis van de archeologische verwachtingskaart is voor de steentijd-bronstijd bij een gebruikswijziging van meer dan 2500 m² een karterend (boor)onderzoek vereist. Ik verwacht dat u hier alsnog onderzoek naar doet.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

bc 

dhr. J. Bosma
afdelingshoofd Omgevingszaken



Aan het college van burgemeester en wethouders
van de Gemeente Smallingerland
t.a.v. S. Boscha
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	28 juli 2020	Behandeld door	R. de Groot
Onze referentie	UIT/20012507/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 229 89 14
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van	26 juni 2020		

Onderwerp Advies voorontwerp bestemmingsplan Nijega – Kommisjeweï Transportonderneming

Op 26 juni 2020 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Nijega Kommisjeweï Transportonderneming toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan voorziet in het juridisch mogelijk maken van het verplaatsen van een transportbedrijf binnen het dorp Nijega.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Bereikbaarheid

Om de bereikbaarheid van een mogelijke incidentlocatie te kunne garanderen hanteert de brandweer de vuistregel dat een locatie altijd van meerdere zijden is te benaderen. In voorliggende situatie is dat ook daadwerkelijk het geval. De voorgestelde locatie van het transportbedrijf is gelegen aan de openbare weg en van daaruit van twee zijden te benaderen.

Brandweer Fryslân constateert geen directe knelpunten op dit aspect.

Opkomsttijd

De dekking van brandweezorg in Friesland is vastgelegd in het Dekkingsplan 2.0, vastgesteld door Brandweer Fryslân. Hierin is opgenomen dat bebouwde gebieden veelal vallen in risicogebied 2. Aan dergelijke gebieden is een gewenste opkomsttijd van 12 minuten verbonden. Dit betekent dat de brandweer ernaar streeft een mogelijk incident binnen deze gebieden binnen 12 minuten te kunnen bereiken.

BRANDWEER

Fryslân



In voorliggende situatie blijkt de opkomsttijd echter hoger dan de gestelde normtijd (zo'n 16 minuten red.). Dit betekent dat in geval van een calamiteit aanwezigen langer op zichzelf aangewezen zijn dan gewenst. Voor een dergelijke functie (bedrijf) is dit niet direct een knelpunt aangezien er vanuit gegaan kan worden dat alle aanwezige personen voldoende zelfredzaam zijn en zichzelf dus in veiligheid kunnen brengen wanneer een incident (brand) ontdekt wordt.

Dit neemt echter niet weg dat ondanks een snelle ontdekking er niet gegarandeerd kan worden dat een beginnende brand ook snel besteden kan worden door de brandweer. Om de zelfredzaamheid te waarborgen wordt daarom in ieder geval geadviseerd de te realiseren panden te voorzien van (verplichte en gecertificeerde) rookmelders. Hiermee is een tijdige ontdekking en alarmering van aanwezigen voldoende gewaarborgd.

Bluswatervoorzieningen

Voor bluswatervoorzieningen bij branden is de brandweer in eerste instantie aangewezen op de op het voertuig aanwezige watervoorraad van zo'n 1.500 liter water. Met een dergelijke voorraad kan een (beginnende) woningbrand of autobrand worden bestreden.

Wanneer een brand zich echter heeft kunnen ontwikkelen zal de brandweer terugvallen op bluswatervoorzieningen in de omgeving, zoals brandkranen en open water. Voor brandkranen wordt voor een snelle en accurate inzet de vuistregel gehanteerd dat elk adres binnen 100 meter afstand beschikt over een werkende brandkraan. Bij afstanden groter dan 100 meter is de brandweer voor de opbouw van de waterwinning afhankelijk van een gealarmeerd tweede voertuig. Het opbouwen van de waterwinning verloopt dan trager dan wanneer deze gebruikt kan worden door het eerst aankomende voertuig.

In het voorliggende plan is de dichtstbijzijnde brandkraan gelegen op zo'n 130 meter. Hiermee wordt dan ook niet voldaan aan de gestelde vuistregel van 100 meter. Gezien de hoge opkomsttijd en de daarmee gepaard gaande kans dat een brand zich over langere tijd kan uitbreiden, adviseert Brandweer Fryslân daarom om een extra brandkraan te realiseren bij de inrit van het bedrijf. Over de daadwerkelijke locatie van de kraan denken medewerkers van de brandweer graag mee.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 8914.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest