



BRANDWEER

Fryslân

Gemeente Smallingerland
Mevrouw [REDACTED]
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 26 juli 2022
Onze referentie UIT/23000 Z/22/00009396
Uw referentie 22958
Uw brief van 21 juli 2022

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 088 [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@brandweefryslan.nl

Bijlagen 1

Pand-ID

Onderwerp Advies RO – Ontwerp bestemmingsplan – Woongebouw met 25 appartementen – De Drift, Drachten

Geacht college,

Op 21 juli 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het concept bestemmingsplan om een woongebouw met 25 appartementen aan de Drift te Drachten te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden ontwerp.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid en de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- Het onderdeel over het groepsrisico in de paragraaf externe veiligheid te (laten) wijzigingen naar de juiste taken en verantwoordelijkheden;
- De hoofdingang en de galerij aan de straatzijde te situeren. Een alternatief kan zijn om de binnenplaats via een alternatieve route bereikbaar te maken. Indien deze twee opties niet tot de mogelijkheid behoren, is het advies om de poort minimaal 4,2 meter hoog te maken, zodat een brandweerauto hieronder door kan en kan opstellen aan de zijde van de hoofdingang en van de galerij;
- Ervoor te zorgen dat het dak en de ramen vanaf de openbare weg met de hoogwerker toegankelijk zijn.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23000 Z/22/00009396
Pagina 2 van 5

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. [REDACTED]
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/23000 Z/22/00009396
Pagina 3 van 5

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies RO – Ontwerp bestemmingsplan – Woongebouw met 25 appartementen – De Drift, Drachten



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23000 Z/22/00009396

Pagina 4 van 5

1. Situatie

Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bouw mogelijk gemaakt van een appartementsgebouw met maximaal 25 woningen voor senioren (drempelvrije toegang). Het appartementsgebouw zal bestaan uit drie bouwlagen.

Het plangebied bestaat momenteel enkel uit braakliggend terrein.

Op 29 juni 2020 heeft u ook advies ingewonnen. Destijds was het initiatief om 15 levensloopbestendige woningen te realiseren. Het destijds toegezonden advies maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan. In dit advies gaan wij enkel in op de wijzigingen ten opzichte van het advies van 1 juli 2020. Niet genoemde onderdelen zijn ongewijzigd gebleven.

2. Externe veiligheid

Brandweer Fryslân voorziet voor de toelichting een aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid.

In de toelichting staat beschreven dat de brandweer in het advies van 2020 is ingegaan op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is. De brandweer gaat bij verantwoordingen over het groepsrisico niet over of iets wel of niet aanvaardbaar is. Deze taak ligt bij het bevoegd gezag. De brandweer adviseert wel elementen die bij de verantwoording door bevoegd gezag gebruikt kunnen worden, zoals over de bestrijdbaarheid en de zelfredzaamheid bij een extern veiligheidsscenario. Omdat het plangebied niet in een invloedsgebied ligt, is dit niet aan de orde.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Het onderdeel over het groepsrisico in de paragraaf externe veiligheid te (laten) wijzigingen naar de juiste taken en verantwoordelijkheden.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Bij deze aanvraag gaat het niet om woningen, maar om een appartementengebouw. De ingang tot het appartementengebouw wordt aan de tuinzijde gerealiseerd. Ook de galerij komt aan de



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23000 Z/22/00009396

Pagina 5 van 5

achterzijde te liggen. Deze is bereikbaar via een toegangsweg en -poort van minimaal 4 meter breed.

Het nadeel van een poort en toegang aan de tuinzijde is dat, als gevolg van de brand boven de poort, de poort niet gepasseerd kan worden. Het bereiken van de appartementen met een brandweerslang van 60 meter is daarmee mogelijk niet realistisch. Bij voorkeur worden daarom de galerij en de hoofdingang aan de zijde van de openbare weg gesitueerd.

Ook een inzet van een hoogwerker is realistisch scenario, omdat:

- Er sprake is van senioren als doelgroep. De kans op het moeten afhijzen vanuit een raak is bij deze doelgroep groter;
- Op het dak worden zonnepanelen geplaatst;
- Het nodig kan zijn voor reddingen vanuit appartementen.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De hoofdingang en de galerij aan de straatzijde te situeren. Een alternatief kan zijn om de binnenplaats via een alternatieve route bereikbaar te maken. Indien deze twee opties niet tot de mogelijkheid behoren, is het advies om de poort minimaal 4,2 meter hoog te maken, zodat een brandweerauto hieronder door kan en kan opstellen aan de zijde van de hoofdingang en van de galerij;
- Ervoor te zorgen dat het dak en de ramen vanaf de openbare weg met de hoogwerker toegankelijk zijn.

4. Eindadvies

In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- Het onderdeel over het groepsrisico in de paragraaf externe veiligheid te (laten) wijzigingen naar de juiste taken en verantwoordelijkheden;
- De hoofdingang en de galerij aan de straatzijde te situeren. Een alternatief kan zijn om de binnenplaats via een alternatieve route bereikbaar te maken. Indien deze twee opties niet tot de mogelijkheid behoren, is het advies om de poort minimaal 4,2 meter hoog te maken, zodat een brandweerauto hieronder door kan en kan opstellen aan de zijde van de hoofdingang en van de galerij;
- Ervoor te zorgen dat het dak en de ramen vanaf de openbare weg met de hoogwerker toegankelijk zijn.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 29 augustus 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02023462
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies vooroverleg bestemmingsplan Drachten - Drift (locatie
voormalige Ambachtsschool)

Geacht college,

Op 21 juli 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van opmerkingen. Als eerste een algemene opmerking, in de toelichting wordt nog gesproken over het Streekplan, sinds september 2020 is de Provinciale Omgevingsvisie 'De Romte diele' van toepassing. Hierna de overige opmerkingen op archeologie, cultuurhistorie en de nieuwe thema's vanuit de Omgevingsvisie 'De Romte diele'.

Archeologie (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

In de toelichting van het plan constateert u dat het plangebied kleiner is dan de oppervlaktes die staan benoemd in FAMKE en dat daarom geen archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Echter op basis van de Erfgoedwet wordt geadviseerd om een dubbelbestemming op te nemen voor archeologie, zodat ook bij toekomstige ontwikkelingen de eventuele (verwachtings)waarden worden beschermd.

Cultuurhistorie (cat.4, goede ruimtelijke ordening)

Op basis van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân is de woonwijk aan de overkant van de Drift aangeduid als Wederopbouwwijk. Ik adviseer u om bij de verdere stedenbouwkundige uitwerking hier aandacht aan te besteden.

Duurzame energie, waterrobuust en natuurinclusief (cat.4, omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

In de Omgevingsvisie 'De Romte diele' wordt ingezet op bovengenoemde onderwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. In een vroeg stadium van planvorming kan rekening worden gehouden met deze onderwerpen en kunnen ze een plek krijgen in het stedenbouwkundige ontwerp en in de juridische vertaling in het bestemmingsplan.

Zo kan gedacht worden aan het toepassen van bepaalde materialen welke een positief ecologisch effect sorteren, zoals bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Of denk aan het benutten van daken voor zonnecollectoren.

Ik zou u in het algemeen willen vragen om bij de start van planontwikkelingen rekening te houden met de thema's duurzame energie, waterrobuust- en natuurinclusief ontwikkelen. Voor dit specifieke plan is het wellicht nog mogelijk om bij de verdere uitwerking van het ontwerp van het gebouw en het openbaar gebied hiermee rekening te houden.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

mevr. 
afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.

[REDACTED]

Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Verzonden: dinsdag 26 juli 2022 07:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: beoordelen ontwerp bestemmingsplan de Drift - Drachten

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.
Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Specialist Ondersteuning
GFO-N-REM | Licensing

T +31 (0)26 [REDACTED]
M +31 (0)6 [REDACTED]
E ruimtelijkeplannen@tennet.eu
www.tennet.eu
handelsregister: Arnhem 09155985
aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag 06h30-14h30

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@smallingerland.nl>

Verzonden: donderdag 21 juli 2022 15:56

Aan: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>; Info <info@wetterskipfryslan.nl>; infra.affairs.zl@kpn.nl;
Postbus Communicatie CC <communicatie@gasunie.nl>; RO@gasunie.nl; AM-DIV@vitens.nl; BRW_Risicobeheersing
<risicobeheersing@brandweerfryslan.nl>

Onderwerp: beoordelen ontwerp bestemmingsplan de Drift - Drachten

Geachte meneer/mevrouw,

In het kader van het overleg als bedoeld in art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, verzoeken wij u de bijgevoegde ontwerp bestemmingsplan te beoordelen.

Uw reactie zien wij graag binnen 6 weken tegemoet. Wanneer u voor deze datum niet heeft gereageerd gaan wij er vanuit dat u kunt instemmen met het plan. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met mevrouw S. Boscha van het team Omgeving.

Via de onderstaande mail kunt u de bestanden downloaden:

<https://we.tl/t-aZFKPQfdP4>

Met vriendelijke groeten,



Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving

Gemeente Smallerland

0512-

Drachten | Smallerland