

# G9d De Drift (De Bouwen)

## Gebiedskenmerken en criteria

### Gebiedsbeschrijving

De locatie ligt in de wijk De Bouwen waarvoor Wijkvisie De Bouwen is vastgelegd (december 2006). In de wijkvisie wordt de volledige opbouw van de wijk beschreven. Belangrijke, kenmerkende onderdelen zijn: De historische randen, de nieuwe randen, de bebouwing in het groen, grote groene ruimtes en het mozaïek van buurtjes (stempels). De herstructureringslocaties zijn op te vatten als het opnieuw invullen van het mozaïekstuk. De drager voor de stedenbouwkundige structuur wordt de groen- en waterstructuur. De drie bestaande grotere groene elementen in de wijk: het Reidingpark, de Klaverweide en de begraafplaats worden met elkaar verbonden door een water-as in het groen. Vergroening van het profiel van de Drift is daar onderdeel van.

Het bebouwingsbeeld bestaat uit tweekappers en vrijstaande bebouwing, overwegend uit twee bouwlagen met een flauwe kap. De kerk en het Gomarus gebouw vormen grotere bouwvolumes welke, op enige afstand van de Drift, een ruimtelijk koppeling maken met stedelijke cultuurhistorisch waardevolle lint van de Burgemeester Wuiteweg.

### Beleid, waardebeplanning en ontwikkeling

Het plangebied G9d De Drift betreft een transformatie van een schoollocatie naar wonen voor senioren, waarbij ruimtelijk een sterke verbondenheid wordt gelegd met de oost-westelijk lopende groenstructuur en de Drift. Hierbij wordt ingezet op een duidelijk zelfstandig woongebouw met appartementen en een heldere entree aan de Drift. Parkeren en gezamenlijke groenruimte bevinden zich achter het gebouw. De beeldcriteria zijn beschreven in de bouwenvolp.

### Welstandsambitieniveau

De welstandsambitie voor de herstructurering gebieden is gericht op het behoud en waar mogelijk het versterken van de bestaande en/of gewenste kwaliteit. Aan deze gebieden is dan ook een bijzonder ambitieniveau toegekend.

Tabel 1: De plaatsing van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Plaatsing	Algemene Beleidsintentie
Hoofdgebouw staat in een rooilijn	Respecteren
Appartementsgebouw; presenteert zich als een duidelijk zelfstandig volume	Respecteren
Gebouw staat evenwijdig aan de weg, met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte	Respecteren
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen achter de voorgevel van het hoofdgebouw	Respecteren

Tabel 2: De hoofdvorm van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Hoofdvorm	Algemene Beleidsintentie
Drie bouwlagen met een plat dak en terugliggende (minimaal 1,5 meter) bovenste verdieping	Respecteren
De massaopbouw is evenwichtig opgebouwd met een heldere doorgang naar achterliggende tuin en parkeervoorziening	Respecteren
Het gebouw presenteert zich als duidelijk zelfstandig volume met kantige opzet	Respecteren
Entree richting galerij / appartementen vanuit één royale centrale doorgang	Respecteren

Tabel 3: De aanzichten van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Aanzichten	Algemene Beleidsintentie
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, waarbij de doorgang aan straatzijde als entree in architectuur is verbijzonderd	Respecteren
De geleding van de gevel is repeterend en eenvoudig; in onderlinge samenhang met omliggende bebouwing	Respecteren
Overhoekse uitstraling aan noordgevel	Respecteren
Balkons zijn ondergeschikt aan de hoofdvorm	Respecteren
Open galerij aan achterzijde minimaal 2 meter breed	Respecteren

Tabel 4: De opmaak van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Opmaak	Algemene Beleidsintentie
Gevels hebben een stenig karakter; accenten kunnen in andere materialen, mits de omringende situatie het toelaat	Respecteren
Kleurtoon, licht tot middentoon met beperkte variatie	Incidenteel Veranderbaar
Eenvoudige detaillering met een sterke samenhang met hoofdentree/doorgang aan straatzijde (aandacht voor repeterende elementen, zoals deur, kozijn type, etc)	Respecteren

Opmaak	Algemene Beleidsintentie
Installaties of zonnepanelen niet zichtbaar vanaf de weg	Respecteren

*Tabel 5: Diversen en corresponderende beleidsintentie*

Diversen	Algemene Beleidsintentie
Gezamenlijke groene buitenruimte, waarbij overgang tussen privé- en gezamenlijke groenruimte in samenhang met architectuur is vormgegeven. Aan straatzijde heldere (in architectuur mee ontworpen) afscheiding van de privé-buitenruimte (max. 2,5m van gevel)	Respecteren
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria	Handhaven