

MEMO

Onderwerp: Watercompensatie woningbouwplan Drift
Datum: Dinsdag 23 maart 2021, aangepast op dinsdag 13 april 2021
Aan: [REDACTED] (Wetterskip Fryslân)
Van: [REDACTED] (Gemeente Smallingerland)

Aanleiding

Na de realisatie van het Gomarus College op de locatie van de voormalige Ambachtsschool aan de Burgemeester Wuiteweg en de Drift, resteert er ten zuiden van de school een te ontwikkelen gebied van ongeveer 4.500 m². Dit gebied wordt ontwikkeld als woningbouwlocatie. Aangezien het gebied al jaren braak ligt en er momenteel verharding ontbreekt, dient voor de nieuwe locatie een voorstel te worden gedaan voor watercompensatie in de vorm van oppervlaktewater om het regenwater dat op het nieuwe verharde oppervlak valt te kunnen bergen. Voor deze watercompensatie is een voorstel gedaan in de vorm van een nieuw aan te leggen vijver.

Momenteel ligt er een gemengd rioolstelsel in de Drift. In de toekomst wordt dit gemengde rioolstelsel omgevormd tot een gescheiden rioolstelsel. In de tussentijd wordt het woningbouwplan gerealiseerd. Zodoende is er qua afvoer van het regenwater vanuit het nieuwe woningbouwplan sprake van twee situaties.

1. Afvoer van regenwater naar het gemengde rioolstelsel en de nieuwe vijver;
2. Afvoer van regenwater naar het nieuwe gescheiden rioolstelsel en de nieuwe vijver.

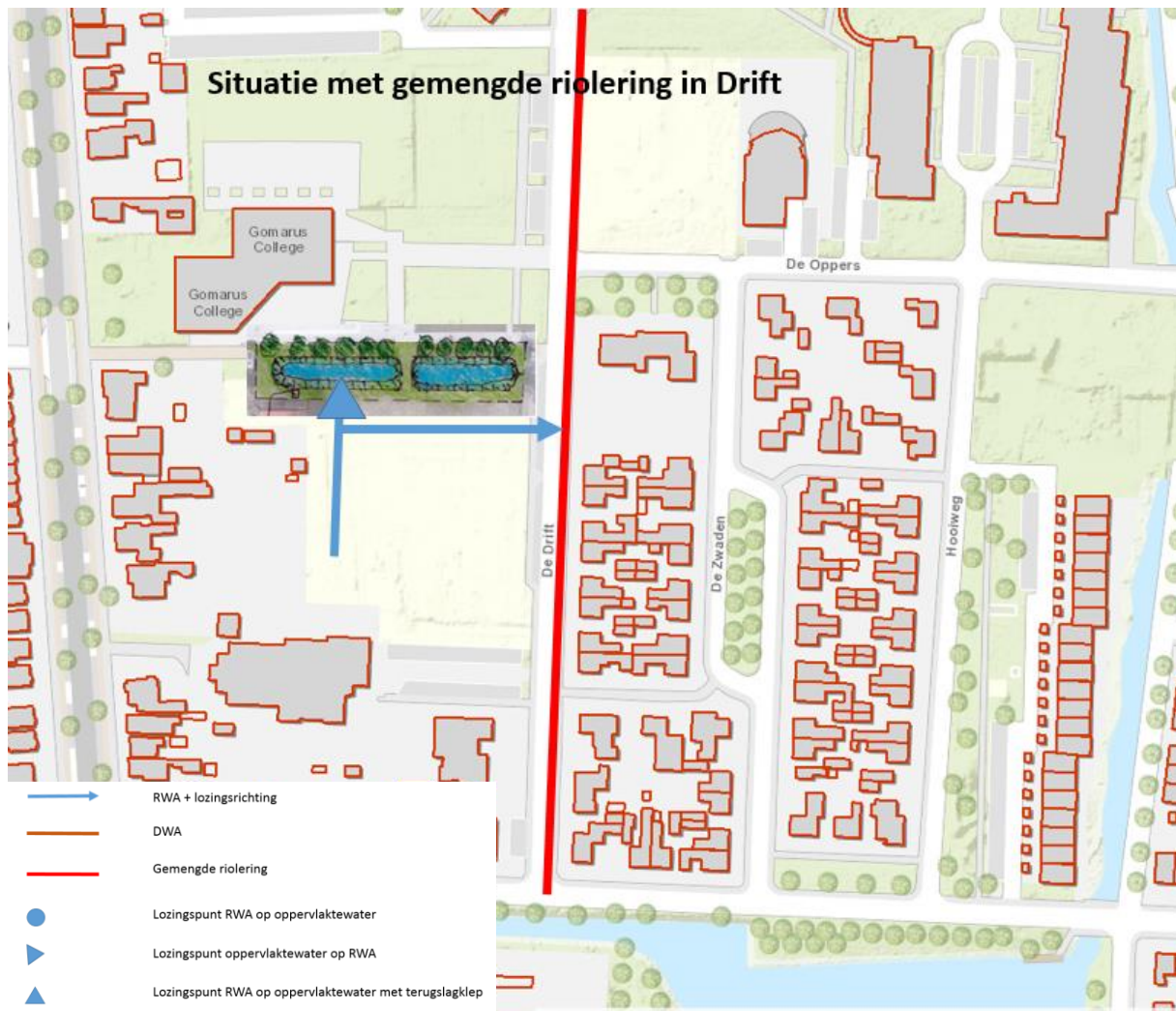
Om de nieuwe vijver in situatie 1 op peil te houden, is het gewenst om het nieuwe regenwaterstelsel (RWA) van het nieuwbouwplan aan te sluiten op de nieuwe vijver. Het is echter ongewenst om het overtollige water van de vijver te lozen op het gemengde rioolstelsel, omdat er dan een verbinding ontstaat tussen het oppervlaktewater en het gemengde rioolstelsel en er daarnaast water uit het oppervlaktewater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuivering. Om dit te voorkomen, wordt hieronder per nieuwe situatie de gewenste oplossing beschreven.

1. Afvoer van regenwater naar het gemengde rioolstelsel en de nieuwe vijver

In de schematische weergave in de tekening hieronder is te zien wat de meest gewenste oplossing is voor de watercompensatie en -afvoer in de tijdelijke situatie. Het woningbouwplan wordt naar verwachting in 2023 afgerond, terwijl de omvorming van het rioolstelsel is ingepland voor 2024. De tijdelijke situatie zal dus waarschijnlijk een jaar duren.

De voordelen van de voorgestelde oplossing zijn:

- De vijver behoudt in de tijdelijke situatie een goede ecologische en esthetische kwaliteit;
- Er wordt voorkomen dat er onnodig regenwater naar de rioolwaterzuivering wordt afgevoerd.



In deze situatie kan de nieuwe vijver, die ter compensatie voor het nieuwe verharde oppervlak in het woningbouwplan is aangelegd, worden gevuld met het regenwater van de verharding. Aanvulling vindt plaats tot het gewenste oppervlaktewaterpeil. Zodra dit peil is bereikt, wordt via een vlotter in een put een terugslagklep (blauwe driehoek) in het RWA in werking gesteld die ervoor zorgt dat het oppervlaktewater niet terug kan stromen het RWA in. Zodra de terugslagklep in werking treedt, wordt alle regenwater vanaf de verharde oppervlakken rechtstreeks via het RWA afgevoerd naar het gemengde rioelstelsel onder de Drift en uiteindelijk richting de rioelwaterzuivering. Er is geen risico voor overstrooming van de vijver, omdat er verder geen regenwater wordt afgevoerd naar de vijver.

Bij de uiteindelijke omgevingsvergunning voor het plan dient de tijdelijke situatie met de vlotterput en terugslagklep goed te worden beschreven om te voorkomen dat er alsnog een verbinding ontstaat tussen de vijver en het gemengde rioel onder de Drift. Hierover worden de in de periode tot de zomer van 2021 goede afspraken gemaakt tussen waterschap en gemeente. De volgende afspraken worden hierover gemaakt:

- Er wordt vastgelegd wat de precieze planning is om te voorkomen dat de tijdelijke situatie te lang gaat duren of dat er naar verloop van tijd geen duidelijkheid meer is over de termijn van afronding van de uiteindelijke situatie. Duidelijkheid over de planning van de vervanging van de riolering en het woningbouwplan is daarbij van groot belang;
- Er wordt vastgelegd hoe de voorziening (vlotterput/terugslagklep) in de tijdelijke situatie wordt beheerd en door welke organisatie.

2. Afvoer van regenwater naar het nieuwe gescheiden rioolstelsel en de nieuwe vijver

In de schematische weergave in de tekening hieronder is te zien wat de meest gewenste oplossing is voor de watercompensatie en -afvoer in de nieuwe situatie. Naar verwachting is dit de situatie vanaf het jaar 2024.



Dit is de optimale situatie waarbij het regenwater van de verharde oppervlakken van het nieuwbouwplan rechtstreeks afwateren op het nieuwe vijver en het overtollige vijverwater kan worden geloost op de nieuwe RWA onder de Drift. Afvalwater voert af naar de DWA onder de Drift. De nieuwe RWA onder de Drift loost uiteindelijk op de bestaande hoofdwaterring langs het Blauwgras.