



Gemeente Smallingerland
Mevrouw E. de Haan
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Verseon	481418
Afd.	ONT/EdH

VERZONDEN 04 JULI 2012

Leeuwarden, 3 juli 2012
Bijlage(n): overzichtstekening

Ons kenmerk: WFN1210463
Tel: 058-292 2816 / R. Tamminga

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies realisatie van 20 appartementen Hooiweg Burefen te Drachten

Geachte mevrouw De Haan,

Op 25 april 2012 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor de realisatie van 20 appartementen en 26 woningen aan de Hooiweg – Burefen te Drachten. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan. Er is al overleg gevoerd tussen de gemeente Smallingerland en Wetterskip Fryslân over dit project.

Toename verhard oppervlak

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ van meer dan 200m² gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. U geeft aan dat het verhard oppervlak toeneemt met 150m². In het verleden is hier al rekening mee gehouden door het graven van extra waterpartijen met de herinrichting van het gebied De Bouwen.

Voor voorliggend plan hoeft dan ook geen compensatie te worden gerealiseerd.

Waar de mogelijkheid zich voordoet, ziet Wetterskip Fryslân graag dat de nieuwe verharding zoveel mogelijk wordt afgekoppeld of wordt uitgevoerd met een waterbergende verharding, (een bestrating die hemelwater bergt, zuivert en vertraagd afvoert).

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur dient vaak het grondwater verlaagd te worden om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater, afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m, gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van NAP +0,70m. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de NAP +1,70m en de NAP +2,00m. Hiermee wordt ruim voldaan aan de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

Geachte heer/mevrouw Atsma,

Hartelijk bedankt voor de aanvullende informatie. Doordat er in het verleden al rekening is gehouden door het graven van extra waterpartijen met de herinrichting van het gebied 'De Bouwen' en doordat de toename in verharding ten opzichte van het plan in 2012 afneemt zijn er geen extra maatregelen nodig met betrekking tot watercompensatie. U kunt van het wateradvies van 4-7-2012 uitgaan en de aanvullende informatie uit mijn e-mail van 8 oktober 2018 meenemen.

Met vriendelijke groet,

Kelly Irina Witteveen
Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma | di | wo | do
T 06-30905474 | E kwitteveen@weterskipfryslan.nl

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
T 058 – 292 2222 | E info@weterskipfryslan.nl | www.weterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Van: Atsma, Franke [<mailto:f.atsma@smallingerland.nl>]
Verzonden: maandag 12 november 2018 9:23
Aan: Kelly Witteveen
CC: Veldman, Kirsten ; Vries, Date de ; Jelly van der Kloet
Onderwerp: RE: nieuw plan Hooiweg Burefen te Drachten

Goedemorgen mevrouw Witteveen,

Naar aanleiding van uw mail d.d. 8 oktober j.l. de ontwikkelaar het verharde oppervalk inzichtelijk gemaakt. Zie onderstaande. Ten opzichte van oude plan is de conclusie dat er is sprake van een afname van zowel verhard als bebouwd oppervlak, daarmee zouden er geen extra maatregelen nodig zijn m.b.t. watercompensatie.

Ik hoor graag of u hiermee kunt instemmen.

Met vriendelijke groeten,

Franke Atsma

Van: Cees Kuipers <C.Kuipers@frisobouwgroep.nl>
Verzonden: dinsdag 23 oktober 2018 16:51
Aan: Veldman, Kirsten <k.veldman@smallingerland.nl>
Onderwerp: Watertoets de hooiweg

Hoi Kirsten

Onderstaand een analyse op bebouwd oppervlak t.o.v voorgaand plan.
Er is minder verharding, het geheel valt dus positiever uit voor de watertoets.

met vr gr

C. Kuipers
Projectcoördinator

Frisoplan
Pieter Zeemanstraat 9 | 8606 JG | Sneek
Postbus 49 | 8600 AA | Sneek
T: 0515 - 436666 | F: 0515 - 436667 |
E: c.kuipers@frisoplan.nl | W: www.frisobouwgroep.nl

Tevens gevestigd in Almere, Balk, Eibergen, Groningen, Heerenveen en Leeuwarden
Aan de inhoud van deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend.
----- Doorgestuurd door Cees Kuipers/Friso op 23-10-2018 16:49 -----

Van: "Jans Joeri, J.R.W." <Joeri.Jans@Anteagroup.com>
Aan: "C.Kuipers@frisobouwgroep.nl" <C.Kuipers@frisobouwgroep.nl>
Cc: "Bergsma Jasper, J." <Jasper.Bergsma@Anteagroup.com>, "Braam Ronald, R." <Ronald.Braam@Anteagroup.com>
Datum: 23-10-2018 16:18
Onderwerp: RE: Inschrijvingsstaat De Bouwen fase 2 te Drachten (436492)

Geachte heer Kuipers,

Naar aanleiding van het overleg over bovengenoemd werk op vrijdag 19 oktober jl. ontvangt u hierbij de verhardingsovername.

Oorspronkelijke plan d.d. 15-08-2013:

1.520 m² verhard oppervlak
965 m² bebouwd oppervlak

Nieuw ontwerp d.d. 19-10-2018:

1.360 m² verhard oppervlak
830 m² bebouwd oppervlak

Er is sprake van een afname van zowel verhard als bebouwd oppervlak, daarmee zouden er geen extra maatregelen nodig zijn.

Met vriendelijke groet,

Franke Atsma
Beleidsmedewerker RO
Aanwezig: maandag t/m woensdag
Gemeente Smallingerland
0512-581234 | www.smallingerland.nl



Van: Kelly Witteveen <kwitteveen@weterskipfryslan.nl>

Verzonden: maandag 8 oktober 2018 13:35

Aan: Atsma, Franke <f.atsma@smallingerland.nl>

CC: Veldman, Kirsten <k.veldman@smallingerland.nl>; Vries, Date de <d.de.vries@smallingerland.nl>;

Jelly van der Kloet <jvanderkloet@weterskipfryslan.nl>

Onderwerp: FW: nieuw plan Hooiweg Burefen te Drachten

Geachte heer/mevrouw Atsma,

In hoofdlijnen kunt u uitgaan van het wateradvies van 4-7-2012. Over de toename in verharding heb ik nog een vraag. In het wateradvies staat vermeld dat de realisatie van 20 appartementen en 26 woningen 150 m2 toename in verhard oppervlak realiseert. Bestaat de toename in verharding bij de gerealiseerde/realisatie van 26 woningen en 14 grondgebonden woningen in plaats van de 26 woningen en 20 appartementen nog steeds uit totaal 150 m2?

Als aanvulling op het wateradvies uit 2012 wil ik u attenderen op meerlaagse veiligheid en klimaatadaptatie.

Meerlaagse veiligheid

Het klimaat verandert en wordt steeds grilliger. Langere perioden van droogte, afgewisseld met korte periodes met intensieve buien, zeespiegelstijging en zwaardere stormen. Naast de verdedigingswerken moet worden ingezet op aanpassingen in de ruimtelijke ordening en calamiteitenbeheersing. Er is in dit verband sprake van meerlaagse veiligheid, dit staat voor Veiligheid in drie lagen. In het kader van ruimtelijke ordening is vooral laag 2 van belang. Het gaat er dan om dat de ruimte op een duurzame manier wordt ingericht. Bijvoorbeeld door het voorkomen van versnelde afvoer ter bescherming van lager gelegen gebieden.

Klimaatadaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstrooming.

Bij de inrichting van het plangebied kan hierop geanticipeerd worden door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Door nú maatregelen te nemen, worden steden en dorpen mooier en wordt grote schade in de toekomst voorkomen. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het proces worden meegenomen. Het infiltreren van regenwater is één van de mogelijke opties. Daardoor kan regenwater toegevoegd worden aan het grondwater en wordt het watersysteem minder belast.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Kelly Irina Witteveen
Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma | di | wo | do
T 06-30905474 | E kwitteveen@wetterskipfryslan.nl

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
T 058 – 292 2222 | E info@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Van: Atsma, Franke [<mailto:f.atsma@smallingerland.nl>]

Verzonden: woensdag 3 oktober 2018 9:57

Aan: Reijer Tamminga <rtamminga@wetterskipfryslan.nl>

CC: Veldman, Kirsten <k.veldman@smallingerland.nl>; Vries, Date de <d.de.vries@smallingerland.nl>

Onderwerp: nieuw plan Hooiweg Burefen te Drachten

Geachte heer Tamminga,

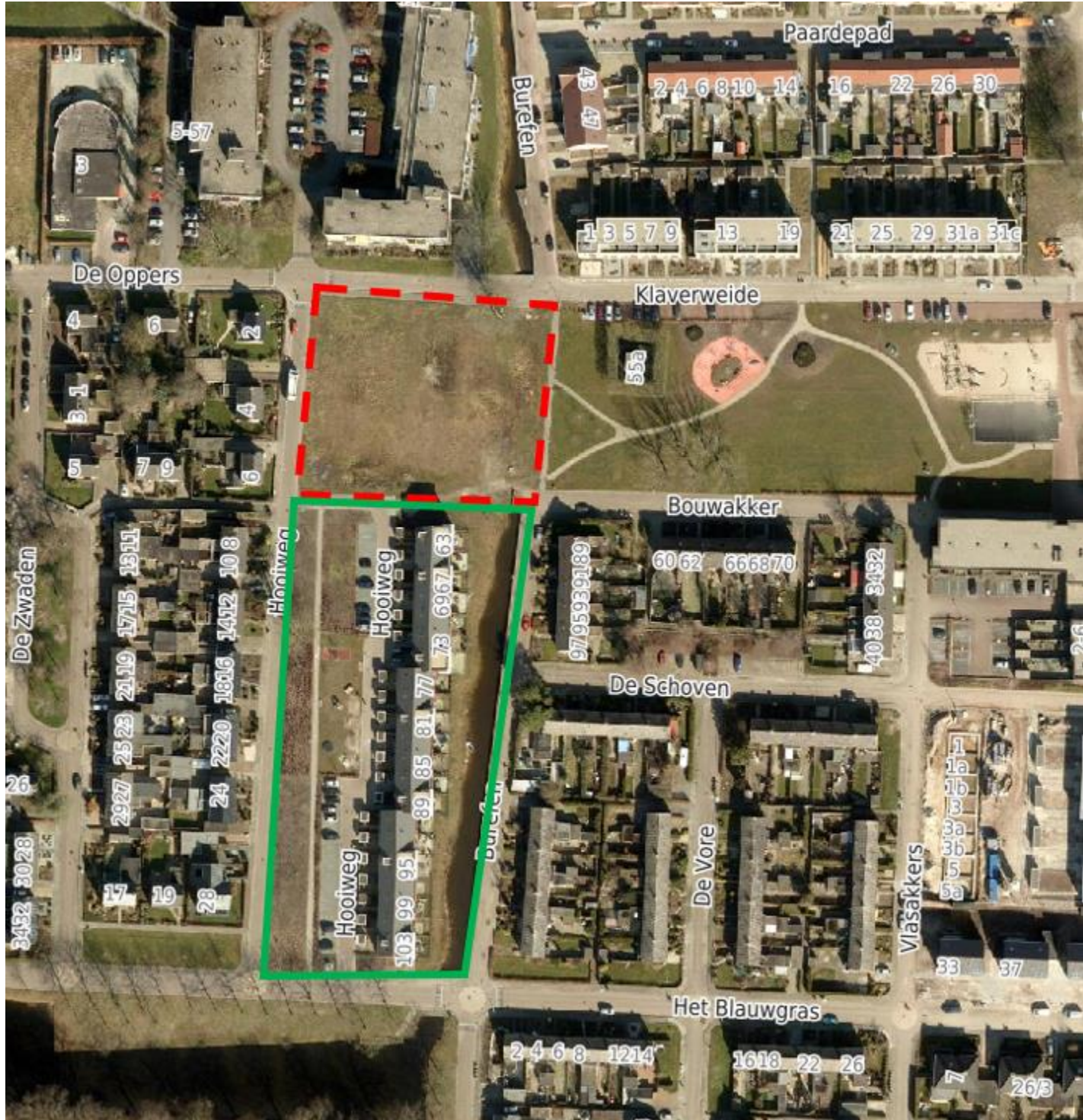
Op 4 juli 2012 heeft u wateradvies uitgebracht voor 26 woningen en 20 appartementen aan de Hooiweg-Burefen. De 26 woningen zijn gerealiseerd. Zie ook onderstaande luchtfoto groen gearceerde. De 21 appartementen zijn nooit gerealiseerd en zijn destijds ook niet in de ruimtelijke procedure meegenomen, zie ook https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0090.PB2013SBO007-0401/t_NL.IMRO.0090.PB2013SBO007-0401.pdf.

Inmiddels ligt er een nieuwe plan wat er nu ligt voorziet in de realisatie van 14 grondgebonden woningen. Zie onderstaande. Voor de goede orde hebben wij het totaalplan uit 2012 toegevoegd. Ook is er een ruimtelijke studie toegevoegd van het plan uit 2012 en de nieuwe planopzet.

Wij zouden graag van u vernemen of het gestelde in het wateradvies d.d. 4-7-2012 met de watertoets nog steeds geldt en dit kan worden overgenomen voor het nieuwe plan. Hierbij willen wij eraan toevoegen dat destijds in het gemeentelijk waterstructuurplan voor de Bouwen rekening is gehouden met deze ontwikkeling. Er is een wateras aangelegd welke ter plaatse van het plangebied ondergronds is gerealiseerd. Met de realisatie van het nieuwe plan zal een waterbak ter plaatse van de ondergrondse wateras worden gerealiseerd. Let op de ondergrondse wateras blijft intact. Er is nog discussie in wat voor vorm de waterbak zal worden gerealiseerd.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u mij rechtstreeks bereiken op tel. 0512-581302.

Wij zien uw antwoord met belangstelling tegemoet. Wij zouden het op prijs stellen als u voor 17 oktober aanstaande kunt reageren.





Met vriendelijke groet,

Franke Atsma

Beleidsmedewerker RO

Aanwezig: maandag t/m woensdag

Gemeente Smallingerland

0512-581234 | www.smallingerland.nl

Drachten | Smallingerland