

Ydq= Uhp fr#Ylvhu#UYlvhu4C z hwhumls iu|vqlqra  
 Yhu}rqghq= p ddqgdj #7#hshwp ehuf534:#3=74  
 Ddq= Qhooohnh#0lqwkruvw  
 Rqghuzhus= Z dwhudgylv#Krxwvj hkdjh#Z hww

Beste [REDACTED]

Wij hebben van u op 11 juli 2017 een digitale watertoets ontvangen voor het plan Houtigehage West ter hoogte van de Ds. Visscherwei en de Spitsbergen te Houtigehage. Op het plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing omdat het verhard oppervlak toeneemt en vanwege de ligging van een rioolpersleiding aan de rand van het plangebied. Deze e-mail vormt het wateradvies voor dit plan.

Wij adviseren u om het wateradvies mee te nemen in de verdere planvorming. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor waterbelangen er van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de waterbelangen te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Het plan bestaat uit het realiseren van 23 woningen en bijbehorende infrastructuur in twee fasen. Figuur 1 toont de toekomstige inrichting van het gebied.



Figuur 1 Toekomstige inrichting van het plangebied

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. In deze email geven wij de wateraspecten aan die specifiek op uw plan van toepassing zijn. Achtergrondinformatie over de verschillende aspecten kunt u vinden in onze Leidraad Watertoets die is te raadplegen op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets). In de Leidraad staat ook hoe u bij het uitwerken en opstellen van het plan rekening dient te houden met deze wateraspecten in bijvoorbeeld de Toelichting, de Regels en op de Verbeelding.

## Voldoende

### Klimaatadaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming.

Bij de inrichting van het plangebied kunt u hier op anticiperen door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Door nú maatregelen te nemen, worden steden en dorpen mooier en wordt grote schade in de toekomst voorkomen. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het proces worden meegenomen.

Dit plan is mogelijk zo te maken dat bovengrondse afvoer van water naar de bergingsvijvers mogelijk is. Wij adviseren om de weg met een omgekeerd dakprofiel aan te leggen. Hierdoor kan de rijbaan bij extreme neerslag goed functioneren als tijdelijke berging en is wateroverlast in woningen bijvoorbeeld eerder te voorkomen.

### Schouwwatergang (paragraaf 4.3.2)

Langs het plangebied ligt een schouwwatergang. De ligging van de schouwwatergang kunt u raadplegen op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart](http://www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart).

Bij de ontwikkeling van het plangebied dient er rekening gehouden te worden met de ruimte die nodig is om het beheer en onderhoud van de schouwwatergangen uit te kunnen voeren.

### Peilbeheer (paragraaf 4.3.4) en drooglegging (4.3.7)

#### *Peilgebied en drooglegging*

Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van +2,50 m NAP en een winterpeil van +2,30 m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +4,40 m NAP en de +4,60 m NAP. Gezien de hoogteligging en het streefpeil voldoet het plangebied aan de droogleggingsnorm.

De grondwaterstand is niet gelijk aan het waterpeil in de sloten. Grondwater kan opbollen en uitzakken. Om grondwateroverlast te voorkomen is naast de droogleggingsnorm daarom ook de ontwateringsdiepte van belang. Wij hebben geen gedetailleerde informatie beschikbaar over de grondwaterstanden op uw locatie. Wij adviseren u wel om bij het bepalen van de aanleghoogte naast de drooglegging ook rekening te houden met voldoende ontwateringsdiepte. In paragraaf 4.3.7 vindt u meer informatie over de ontwateringseisen.

#### *Grondwateronttrekking*

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook op het lozen van onttrokken grondwater is de meldingsplicht van toepassing. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

### Toename verhard oppervlak (paragraaf 4.3.6)

In paragraaf 4.3.6 staat achtergrondinformatie over de reden waarom toename van verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden. De gebiedspecifieke compensatie zoals deze in paragraaf 4.3.6.2 van de Leidraad is opgenomen is niet van toepassing. Wij hanteren een compensatienorm van 10 %. Voor bebouwd gebied is de ondergrens van 200 m<sup>2</sup> van toepassing.

Door de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met 6.975 m<sup>2</sup>. Ter compensatie dient u 10% te compenseren in de vorm van oppervlaktewater (698 m<sup>3</sup>). U heeft aangegeven dit te willen compenseren

door het graven van een waterpartij (zie figuur 1) met een wateroppervlak van ten minste 698 m<sup>2</sup>. De nieuwe vijvers staan in open verbinding met het bestaande watersysteem. Hiermee voldoet het plan aan de compensatienorm.

## Schoon

### Rioolwaterpersleiding (paragraaf 4.4.1)

Langs de noordkant van het plangebied ligt een rioolwaterpersleiding. De ligging hiervan kunt u niet op onze internetpagina raadplegen. Kaartmateriaal van de rioolwaterpersleiding is op aanvraag beschikbaar. In onderstaand figuur is de ligging van de leiding langs de Ds. Visscherwei globaal aangegeven. Bij de aanleg van de ontsluitingsweg op de Ds. Visscherwei dient u rekening te houden met de ligging van deze leiding. In een strook van 6 meter (3 meter aan weersijden van de leiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) heeft Wetterskip Fryslân beperkt recht van opstal. Hier gelden beperkingen voor het grondgebruik. Het is niet toegestaan bebouwing op de persleiding of binnen de 6 meter brede beschermende strook aan te brengen. Ook het plaatsen van schuttingen of schuren en het aanplanten van bomen en diepwortellende struiken is niet toegestaan.



Wij verzoeken u om bij het opstellen van het inrichtingsplan rekening te houden met de beperkingen zoals die van toepassing zijn op rioolwaterpersleidingen.

### Schoonhouden – scheiden – zuiveren (paragraaf 4.4.6)

#### *Waterkwaliteit*

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

#### *Afkoppelen en waterkwaliteit*

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze e-mail genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

#### *Uitbreiding van het rioolstelsel*

Mogelijk is een uitbreiding van het rioolstelsel onderdeel van het plan. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met Cluster Waterzuivering van Wetterskip Fryslân.

## Vervolg

## Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

## Meer informatie

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de heer R.L. Visser van ons waterschap. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



Manager Cluster Plannen.

**Wetterskip Fryslân** T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden | [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.