

## RAADSBESLUIT

Onderwerp:

### Wijziging vaststellingsbesluit bestemmingsplan Drachten – Hotel Lavendelheide 4

De raad van de gemeente Smallingerland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 december 2022;

gelezen; het bepaalde in artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat; het bestemmingsplan Drachten – Lavendelheide 4 op 6 juli 2022 door de gemeenteraad is vastgesteld, dat het voorliggende wijzigingsbesluit dit bestemmingsplan op kleine onderdelen wijzigt en het plan hiermee niet wezenlijk verandert;

#### Besluit:

1. Besluitregel 1; het vaststellingsbesluit van bestemmingsplan Drachten – Hotel Lavendelheide 4 op punten als volgt wordt gewijzigd
  - In de regels van artikel 3 'Groen' moet het volgende worden aangepast: De bestemmingsomschrijving lid 3.1 sub b wordt als volgt aangepast (cursief afgedrukt): de bescherming, instandhouding en verbetering van de groenzone ter plaatse van de aanduiding "groenvoorziening".
  - 3.4 Specifieke gebruiksregels: *Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:*
    - het kappen/rooien van bomen.
  - Lid 3.4 zoals dit in het huidige bestemmingsplan is opgenomen, zal worden vernummerd naar lid 3.5 waaronder ook de daaronder vallende subleden:

De tekst van sublid 3.5.1 zal als volgt worden gewijzigd:

    - a. Ter plaatse van de aanduiding "water" is het verboden om op de gronden bedoeld in lid 3.1, zonder vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) of anders dan in zo'n vergunning is vastgelegd, de volgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
      1. het vergraven, dempen, ondertunnelen of overkluisen van watergangen en waterpartijen.
    - b. Ter plaatse van de aanduiding "groenvoorziening", is het verboden om op de gronden, bedoeld in lid 3.1 zonder vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) of anders dan in zo'n vergunning is vastgelegd, de volgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
      1. het kappen/rooien van bomen.

De tekst van sublid 3.5.3 zal als volgt worden gewijzigd:

    - a. Een vergunning als bedoeld in lid 3.5.1 sub a kan alleen worden verleend als:
      1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterhuishoudkundige belangen;
      2. hierover advies is gevraagd aan het waterschap.
    - b. Een vergunning als bedoeld in lid 3.5.1 sub b kan alleen worden verleend als:
      1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de groenblauwe zone als overgangszone;
      2. Uit een in samenspraak met omwonenden opgesteld en door het college van burgemeester en wethouders geaccordeerd inrichtingsplan blijkt dat de functie van de opgaande en afschermende beplanting wordt behouden en versterkt.

De tekst van 4.4 aangevuld met de lid c en d en ziet er als volgt uit"

- c. het gebruik van materieel/machines voor het bouwrijp maken en het bouwen dat leidt tot een stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige habitats en leefgebieden van soorten in Natura 2000-gebieden van meer dan 0,00 mol/ha/jaar.
  - d. het gebruik van gas of andere fossiele brandstoffen voor koken en verwarmen van nieuwe gebouwen.
2. Het wijzigingsbesluit vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0090.BP2019BKA005-0402;

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd  
in zijn vergadering van 24 januari 2023

griffier,

plv. voorzitter,

