



Aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Smallingerland  
T.a.v. [REDACTED]  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	26 september 2019	Behandeld door	[REDACTED]
Onze referentie	UIT/19011697/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 971
Uw referentie		E-mail	[REDACTED]@brandweefryslan.nl
Uw brief van	3 september 2019	Bijlagen	0

Onderwerp adviesaanvraag externe veiligheid concept-voorontwerpbestemmingsplan uitbreiding hotel Van Der Valk, Lavendelheide 4 Drachten

Geacht college,

Op 3 september 2019 heeft u aan ons ter advisering het concept-voorontwerpbestemmingsplan uitbreiding hotel Van Der Valk, Lavendelheide 4 te Drachten toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan behelst het realiseren van een nieuw gebouw ten behoeve van het uitbreiden van het Van Der Valk hotel te Drachten. Het nieuwe gebouw zal maximaal 30 meter hoog zijn met 68 hotelkamers, vergaderzalen en een restaurant. Tevens zullen er groen- en parkeervoorziening aangelegd worden en een tweede ontvluchtingsweg noordelijk gelegen van het plangebied.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

### Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied zijn de N31 en de A7 gelegen als zijnde basisnetroute.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.





# BRANDWEER

## Fryslân

### Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de nabijheid van het plangebied zijn de N31 en de A7 gelegen als zijnde routes waar vervoer van gevaarlijke stoffen plaats vindt. Het plangebied is op meer dan 200 meter gelegen van het midden van deze wegen. Echter is het plangebied wel gelegen binnen 200 meter van de verbindingsboog tussen de N31 en de A7, waar ook vervoer van gevaarlijke stoffen over plaatsvindt en dient er op basis van artikel 8 lid 1 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Wanneer er kan worden voldaan aan artikel 8 lid 2 van het Bevt, kan er worden volstaan met een verkorte verantwoording van het groepsrisico.

### Zelfredzaamheid

Aangezien het plangebied in het invloedsgebied is gelegen van de verbindingsboog tussen de N31 en de A7, adviseert Brandweer Fryslân om de uitbreiding van het hotel buiten het invloedsgebied te realiseren. Wanneer het gebouw toch binnen het invloedsgebied gesitueerd gaat worden, adviseert Brandweer Fryslân om de ontvluchting op het terrein dermate te situeren dat deze van de bron af is gelegen. De bedrijfshulpverlening dient hierop geoefend te zijn, evenals scenario's behorende bij de risicobron (plasbrand / explosie op de snelweg). Ook is het aan te raden om de indeling van het gebouw zodanig in te richten, dat de grootst en langst aanwezige groep het meest ver van de bron af is gesitueerd.

### **Repressief advies**

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

### Opkomsttijd

Voor het plangebied geldt een opkomsttijd van 13 minuten. Hiermee wordt niet voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten bij een risicogebied 2 op basis van dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân. Aangezien het om 1 minuut overschrijding van de normtijd gaat, voorziet Brandweer Fryslân geen knelpunten op basis van de opkomsttijden.

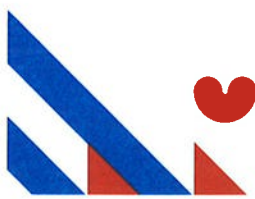
### Bluswatervoorzieningen

Voor het blussen van een brand is de brandweer allereerst aangewezen op de aanwezige tankinhoud van de tankautospuiter. Wanneer een brand van grotere omvang wordt dient de brandweer gebruik te maken van de primaire-, secundaire- en/of tertiaire bluswatervoorzieningen. Voor een hotelgebouw dient er op basis van de landelijke handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid van Brandweer Nederland te worden gekeken naar het scenario brand bij utiliteitsgebouwen. Deze schrijft voor dat er voor hoogbouw (20-70 meter) bouwjaar na 2003, een primaire bluswatervoorziening aanwezig dient te zijn op maximaal 35 meter van het voedpunt van de droge blusleiding. Deze primaire bluswatervoorziening in de vorm van een brandkraan dient minimaal 500 liter per minuut te leveren. Brandweer Fryslân adviseert om een brandkraan aan te leggen die voldoet aan bovenstaande voorwaarden, de brandweer denkt graag met gemeente en/of aanvrager mee over de exacte locatie.

### Bereikbaarheid

Om de opstelplaats voor het pand te bereiken, dient de route op eigen terrein naar de opstelplaats voor de brandweer bruikbaar te zijn. Deze route is bruikbaar voor de brandweer als de weg voldoet aan de volgende eisen:

- een breedte van minimaal 3,5 meter;
- een doorrijhoogte van minimaal 4,2 meter;
- bestemd tegen een aslast van 10 ton;
- bestemd tegen een totaalgewicht van 30 ton;





# BRANDWEER

## Fryslân

- een minimale bochtstraal van 5,5 meter in de binnenbocht;
- een minimale bochtstraal van 10 meter in de buitenbocht.

### Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- een (verkorte) verantwoording van het groepsrisico op te (laten) stellen;
- de uitbreiding van het hotel buiten het invloedsgebied te realiseren;
- een brandkraan aan te leggen volgens bovenstaande voorwaarden;
- de routes naar de opstelplaats voor de ingang van het gebouw, bruikbaar te laten zijn voor de brandweer volgens bovenstaande voorwaarden.

Wanneer de uitbreiding binnen het invloedsgebied gerealiseerd gaat worden adviseert Brandweer Fryslân, naast bovenstaande adviezen, om:

- de ontvluchting van het terrein van de bron af te situeren;
- de bedrijfshulpverlening voor te bereiden op de ontvluchting en op de scenario's behorende bij het risico;
- de indeling van het gebouw zodanig in te richten, dat de grootst en langst aanwezige groep het meest ver van de bron af is gesitueerd.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Lars van Tongeren, medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 71.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

  
ing.   
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

