

# **Raadsbesluit bestemmingsplan Drachtstervaart - In de Luwte 1 (Eiland 1, 2 en 3 en Parkzoom) & het beeldkwaliteitsplan Drachtstervaart – In de Luwte 1**

**Vaststelling bestemmingsplan Drachtstervaart - In de Luwte 1 (Eiland 1, 2 en 3 en Parkzoom) en het beeldkwaliteitsplan Drachtstervaart – In de Luwte 1**

De raad van de gemeente Smallingerland,

Overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Drachtstervaart - In de Luwte 1 (Eiland 1, 2 en 3 en Parkzoom)" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang vanaf 11 februari 2021 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat de 'beeldkwaliteitsrichtlijnen voor het plangebied bestemmingsplan Drachtstervaart- In de Luwte 1 (G16a 1 en 2 en G16d 1) met ingang van 22 oktober 2020 tot en met 18 november 2020 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze ingebracht;

tegen het beeldkwaliteitsplan geen inspraakreacties zijn ingebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15-09-2020 en 19-05-2021;

gelet op het bepaalde in artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

## **Besluit:**

1. Het bestemmingsplan "Drachtstervaart - In de Luwte 1 (Eiland 1, 2 en 3 en Parkzoom)" gewijzigd vast te stellen; onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0090.BP2018SDV007-0401;
2. De volgende wijzigingen aan te brengen in zowel de regels als de verbeelding van het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan:
  - De afstand aan weerszijden van de dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' aan te passen van 35 meter naar 14 meter.
  - Een gebiedsaanduiding op te nemen voor de magneetveldzone onder de benaming 'milieu zone - magneetveldzone' met een afstand van 35 meter aan weerszijden.
3. In te stemmen met de beoordeling van de ingekomen zienswijze overeenkomstige de bijgevoegde zienswijzennota;
4. op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan " Drachtstervaart - In de Luwte 1 (Eiland 1, 2 en 3 en Parkzoom)".
5. Het beeldkwaliteitsplan voor Drachtstervaart – In de Luwte 1 (G16a 1 en 2 en G16d 1) vast te stellen voor het plangebied van het bestemmingsplan Drachtstervaart - In de Luwte 1.

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd  
in zijn vergadering van 22 juni 2021

  
Gert-Jan Fokkema  
griffier

  
Jan Rijpstra  
voorzitter