

Gasunie Transport Services B.V.

Postbus 181

9700 AD Groningen

Concourslaan 17

T (050) 521 22 55

E info@gasunie.nl

Handelsregister Groningen 02084889

www.gasunietransportservices.com

Datum
18-12-2020

Doorkiesnummer
06 11023953

Ons kenmerk
OON 20.2196

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Drachtstervaart -
In de Luwte 1 (Eiland 1, 2 en 3 en Parkzoom)'

Geachte mevrouw Boscha,

Wij hebben het voorontwerp bestemmingsplan 'In de Luwte 1 – Drachtstervaart' ontvangen op 3 december 2020 in het kader van het vooroverleg artikel 3.1.1 bro waarvoor dank.

U heeft ons gevraagd het plan te beoordelen en eventueel te voorzien van een reactie. Aan de oostzijde van het plangebied is een hogedrukaardgastransportleiding (hierna leiding) die in ons bedrijf in beheer is aanwezig. Ten aanzien van de aanwezigheid van onze leiding hebben wij een aantal opmerkingen.

Belemmeringenstrook te breed

Gasunie heeft twee soorten leidingen in beheer: Hoofdtransportleidingen (HTL) en regionale transportleidingen (RTL). Voor HTL leidingen geldt een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de leiding. Voor RTL leidingen is dit 4 meter aan weerszijden van de leiding.

De in het plangebied aanwezige leiding is een regionale leiding. In het huidige ontwerp is een strook van 5 meter opgenomen. Dit vergroot de impact van de aanwezige leiding. Ons verzoek is dan ook om de RTL leidingen te voorzien van een strook van 4 meter aan weerszijden.

Regels leiding

De regels in artikel 10 Leiding-gas zijn niet geheel in overeenstemming met onze interne standaard. Wij verzoeken u dan ook om een aantal aanpassingen te doen. Voor de gevraagde aanpassingen en toekomstige planvorming kunt u gebruik maken van het tekstvoorbeeld in bijlage 1 van deze reactie. Voor ons is het doel om leidingen zoveel mogelijk overeenkomstig te bestemmen.

10.3.1 Afwijkingsbevoegdheden

Wij verzoeken u bij bepaling B te spreken over vooraf schriftelijk advies.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Voor dit artikel verzoeken wij u om de volgende aanpassingen te doen:

- Bepaling J te veranderen in het volgende: *het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;*

10.4.2 Uitzondering vergunningplicht

Wij verzoeken u dit artikel uit te breiden met het volgende:

- c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

10.4.3 Beoordelingscriteria

Ook hier verzoeken wij u om te spreken over schriftelijk advies.

Tot slot

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben of nadere informatie wensen dan vernemen wij dat graag. U kunt contact opnemen met ondergetekende op telefoonnummer 06 11023953 of via email op K.E.van.der.Boog@gasunie.nl.

Met vriendelijke groet,



K.E. van der Boog
Adviseur omgevingsmanagement juridische zaken

Bijlage 1:

Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hogedruk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

x.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. Bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het Bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid Van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij De betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien
Geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

x.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- Het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- Het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
- a. Het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. Het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. Het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - d. Het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;

- e. Het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - b. Die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
 - c. Zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
 - d. Die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
- x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

