



IMOSS

STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

DRACHTEN, KAARTENBOEK DRACHTSTERVAART

08 JULI 2020
16114-T

WONEN AAN DE DRACHTSTERVAART	7
STEDENBOUWKUNDIG PLAN.....	7
STEDENBOUWKUNDIG PLAN MET CONTOUREN.....	8
PROGRAMMATISCHE VERDELING	9
PARKEERBALANS.....	10
EILAND 1	11
STEDENBOUWKUNDIGPLAN.....	11
PROGRAMMATISCHE VERDELING	12
PARKEERBALANS	13
EILAND 2	14
STEDENBOUWKUNDIGPLAN	14
PROGRAMMATISCHE VERDELING	15
PARKEERBALANS.....	16
EILAND 3	17
STEDENBOUWKUNDIGPLAN.....	17
PROGRAMMATISCHE VERDELING	18
PARKEERBALANS.....	19
VRIJE KAVELS	20
VERKAVELINGSPLAN.....	20
PROGRAMMA.....	21
PARKEERBALANS.....	22

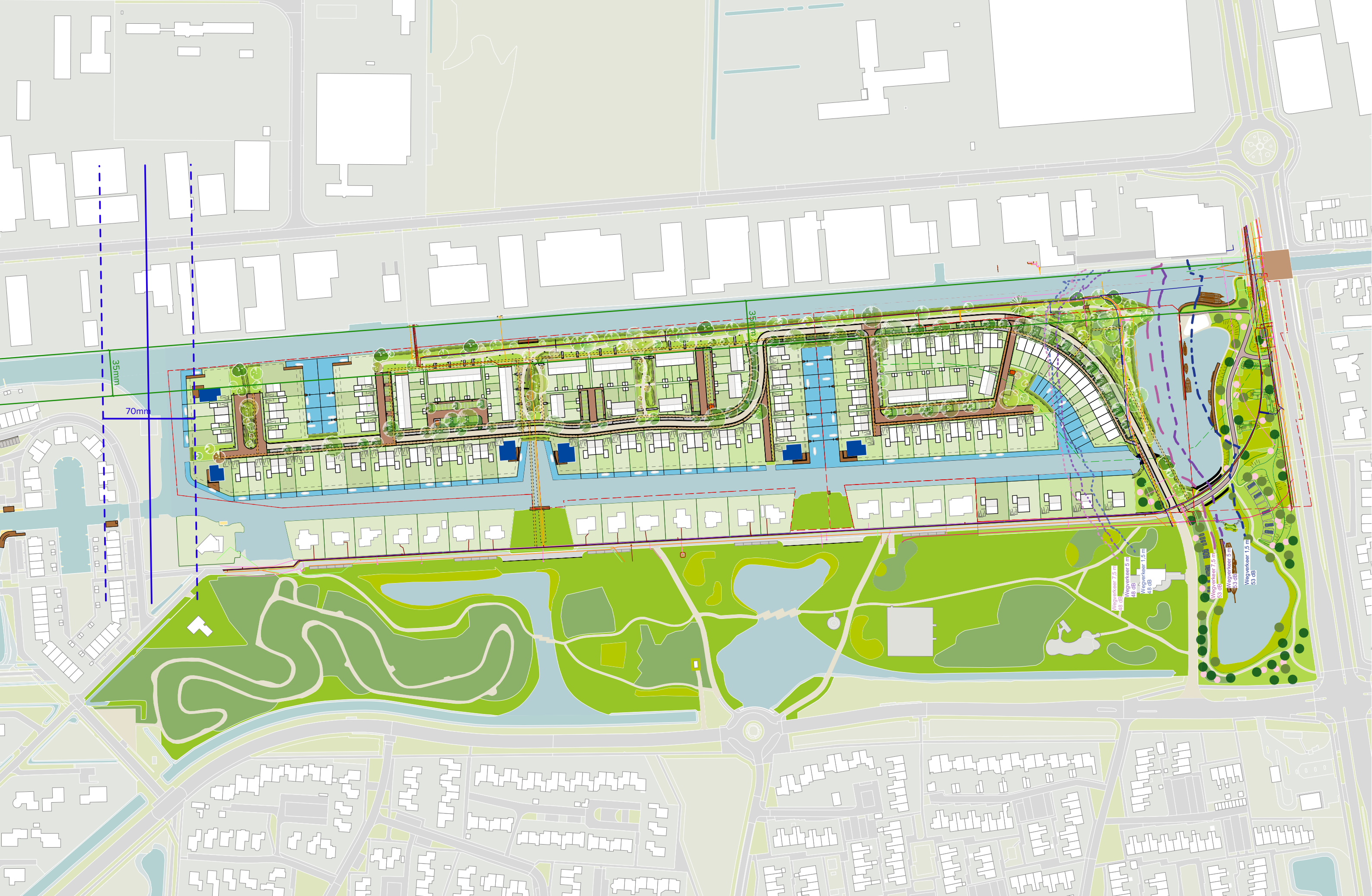
CONTACTGEGEVENS

Tijl Hekking	tijl@imoss.nl
Telefoonnummer	033-4481546



IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE





Programma	Aantal	Percentage
Categorie: middelduur		
Rijwoningen 5,7m	36	21%
Rijwoningen 5,7m (hoek)	28	17%
Parkhaven wonen 6,6m	15	9%
Parkhaven wonen 6,6m (hoek)	2	1%
Categorie: duur		
Twee onder één kap	58	35%
Vrijstaand	8	5%
Vrijstaand special	6	4%
Vrije kavel	15	9%
Totaal aantal woningen	168	100%



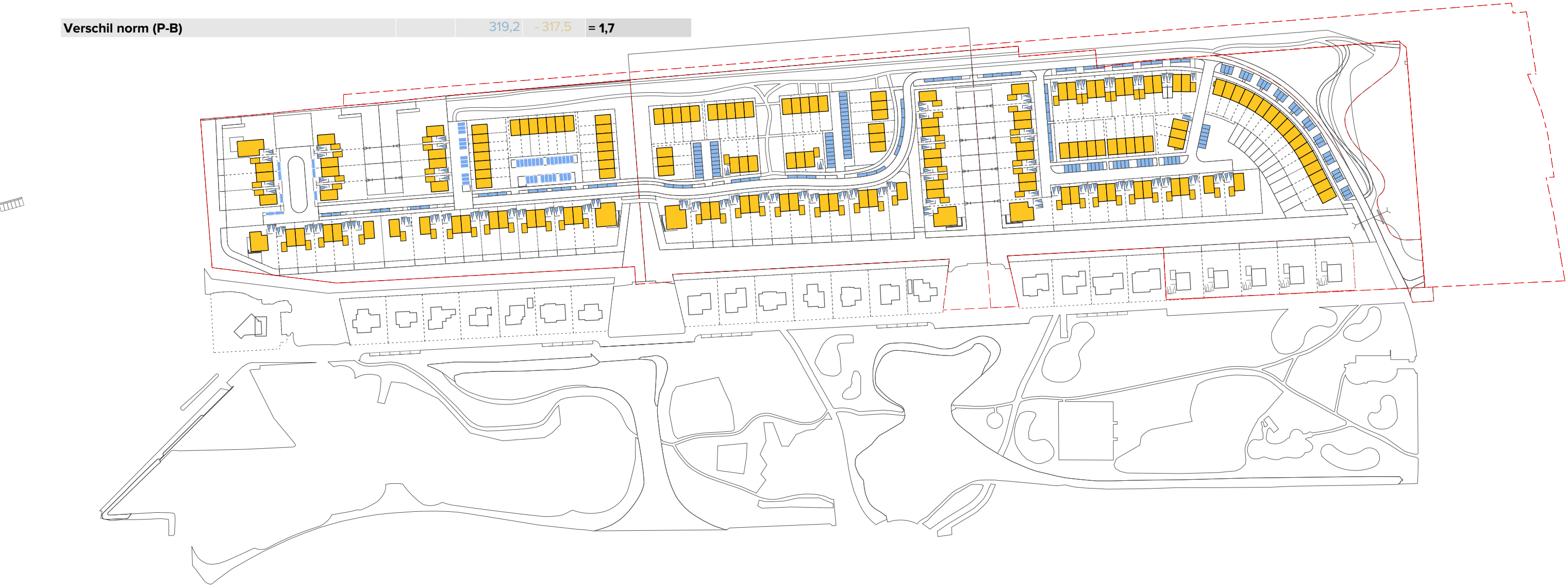
Parkeerbalans

Parkeernormnota 2015 Smallerland Drachten 17.02.2015 Locatie: Drachten - rest beb. kom

Woning typologieen	Aantal	Norm	Behoeft
Woning vrije sector/koop (beuk 5,7m en 6,6m)	81	1,9	153,9
Twee-onder-een-kap woning koop	58	2,1	121,8
Vrijstaande woning koop	8	2,2	17,6
Vrijstaande special koop	6	2,2	13,2
Behoeft totaal (=B)	158		317,5

Parkeervoorzieningen	Aantal	Norm	Gerealiseerd
Parkeren openbaar gebied	205	1	205
Dubbele oprit duur	43	1,80	77,4
Enkele oprit met garage	36	1,00	36
Enkele oprit zonder garage	1	0,80	0,8
Getekende parkeervoorzieningen (=P)			319,2

Verschil norm (P-B)		319,2	- 317,5	= 1,7
---------------------	--	-------	---------	-------

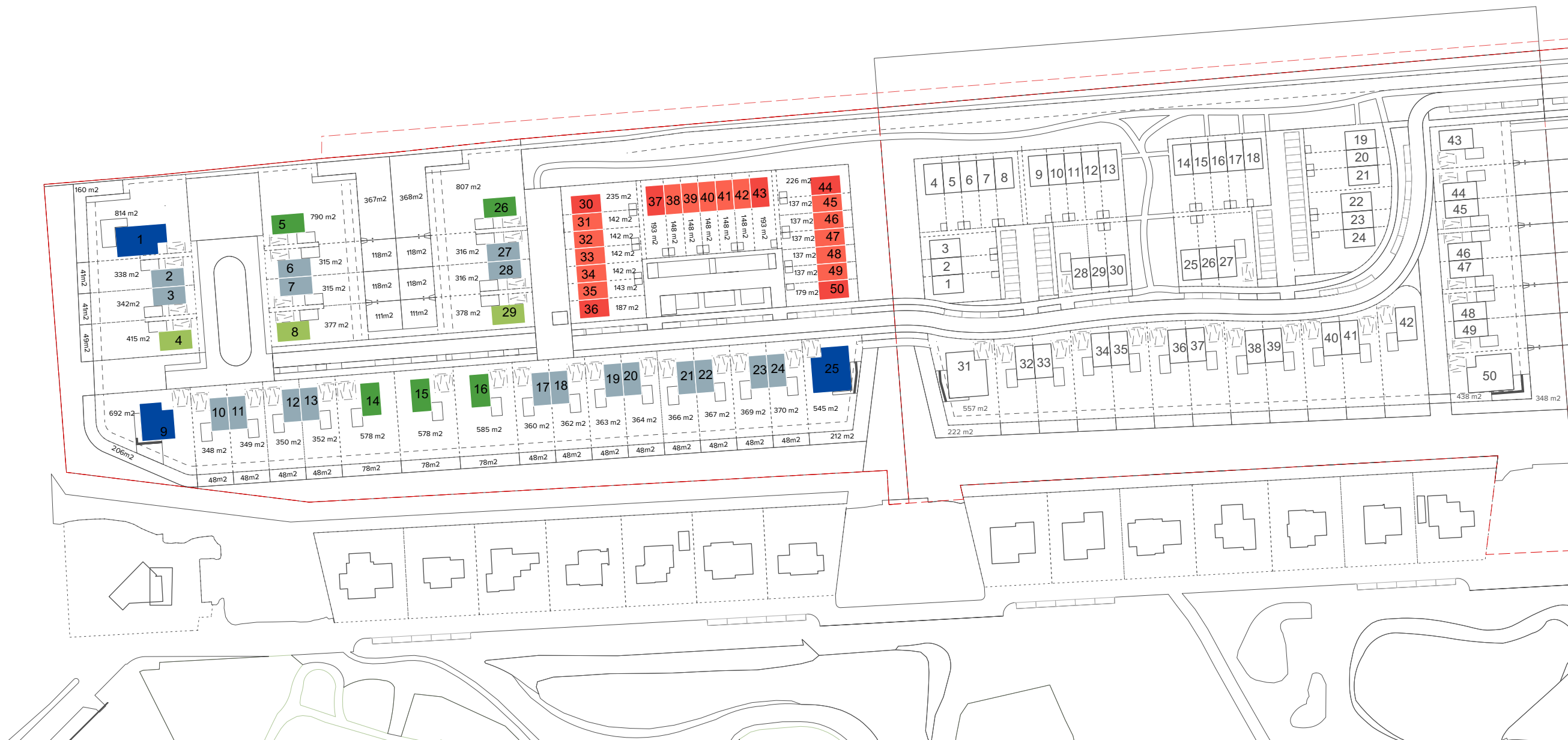




EILAND 1
STEDENBOUWKUNDIG PLAN



Programma	Aantal	Percentage
Categorie: middelduur		
Rijwoningen 5,7m	15	30%
Rijwoningen 5,7m (hoek)	6	12%
Categorie: duur		
Twee onder één kap	18	36%
Vrijstaand	3	6%
Vrijstaand special	3	6%
Vrije kavel	5	10%
Totaal aantal woningen	50	100%



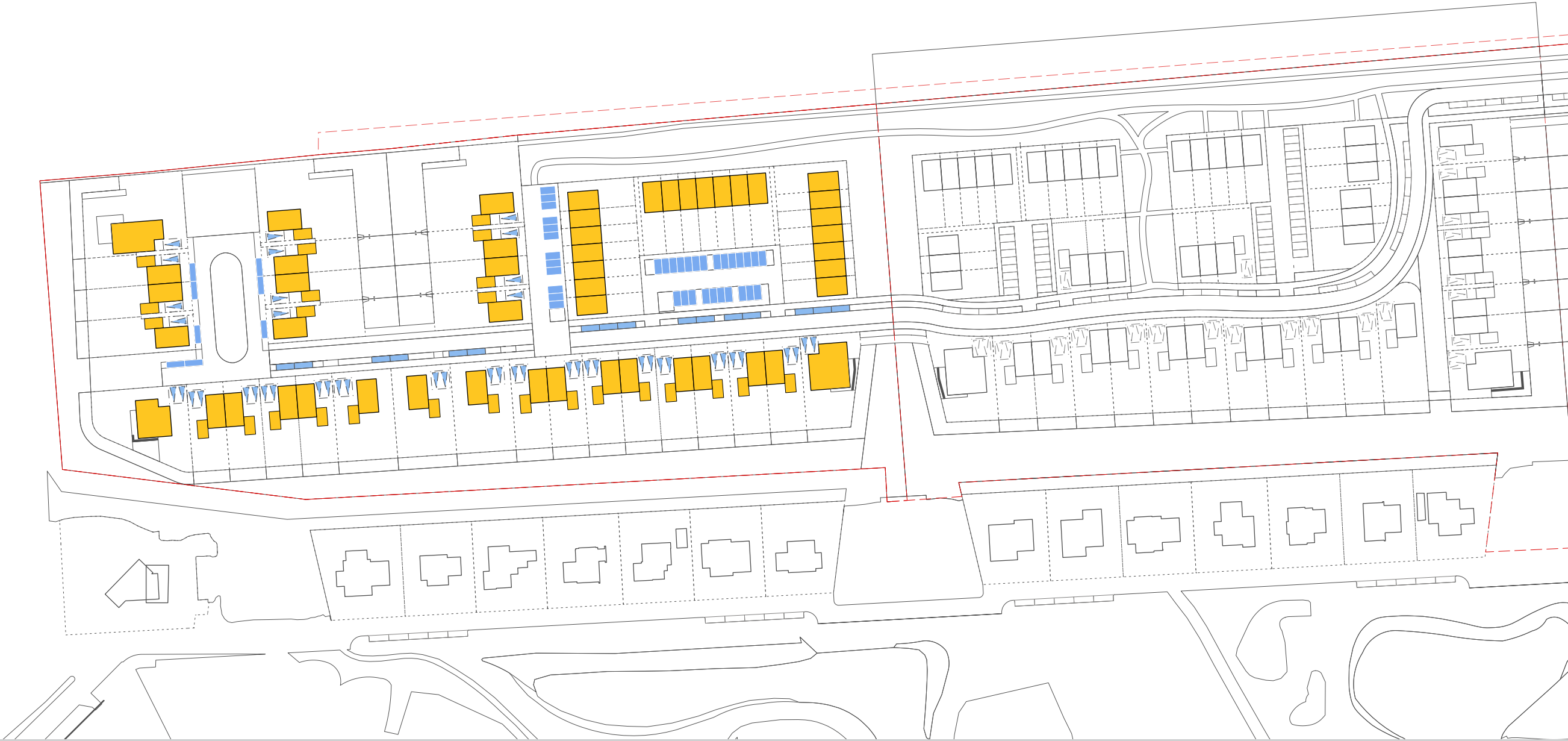
Parkeerbalans

Parkeernormnota 2015 Smallerland Drachten 17.02.2015 Locatie: Drachten - rest beb. kom

Woning typologieen	Aantal	Norm	Behoeft
Woning vrije sector/koop (beuk 5,7m)	21	1,9	39,9
Twee-onder-een-kap woning koop	18	2,1	37,8
Vrijstaande woning koop	3	2,2	6,6
Vrijstaand special koop	3	2,2	6,6
Vrije kavels	5	2,2	11
Behoeft totaal	50		101,9

Parkeervoorzieningen	Aantal	Norm	Gerealiseerd
Parkeren openbaar gebied	60	1	60
Dubbele oprit duur	17	1,80	30,6
Enkele oprit met garage	12	1,00	12
Enkele oprit zonder garage	0	0,80	0
Getekende parkeervoorzieningen			102,6

Verschil norm		102,6	- 101,9	= 0,7
---------------	--	-------	---------	-------





EILAND 2

STEDENBOUWKUNDIG PLAN



Programma	Aantal	Percentage
Categorie: middelduur		
Rijwoningen 5,7m	14	28%
Rijwoningen 5,7m (hoek)	16	32%
Categorie: duur		
Twee onder één kap	16	32%
Vrijstaand	2	4%
Vrijstaand special	2	4%
Totaal aantal woningen	50	100%



Parkeerbalans

Parkeernormnota 2015 Smallerland Drachten 17.02.2015 Locatie: Drachten - rest beb. kom

Woning typologieen	Aantal	Norm	Behoeft
Woning vrije sector/koop (beuk 5,7m)	30	1,9	57
Twee-onder-een-kap woning koop	16	2,1	33,6
Vrijstaande woning koop	2	2,2	4,4
Vrijstaande special koop	2	2,2	4,4
Behoeft	50		99,4

Parkeervoorzieningen	Aantal	Norm	Gerealiseerd
Parkeren openbaar gebied	67	1	67
Dubbele oprit duur	14	1,80	25,2
Enkele oprit met garage	8	1,00	8
Enkele oprit zonder garage	0	0,80	0
Getekende parkeervoorzieningen			100,2

Verschil norm		100,2	- 99,4	= 0,8
---------------	--	-------	--------	-------





EILAND 3

STEDENBOUWKUNDIG PLAN



Programma	Aantal	Percentage
Categorie: middelduur		
Rijwoningen 5,7m	7	12%
Rijwoningen 5,7m (hoek)	6	10%
Parkhaven wonen 6,6m	15	26%
Parkhaven wonen 6,6m (hoek)	2	3%
Categorie: duur		
Twee onder één kap	24	41%
Vrijstaand	3	5%
Vrijstaand special	1	2%
Totaal aantal woningen	58	100%



Parkeerbalans

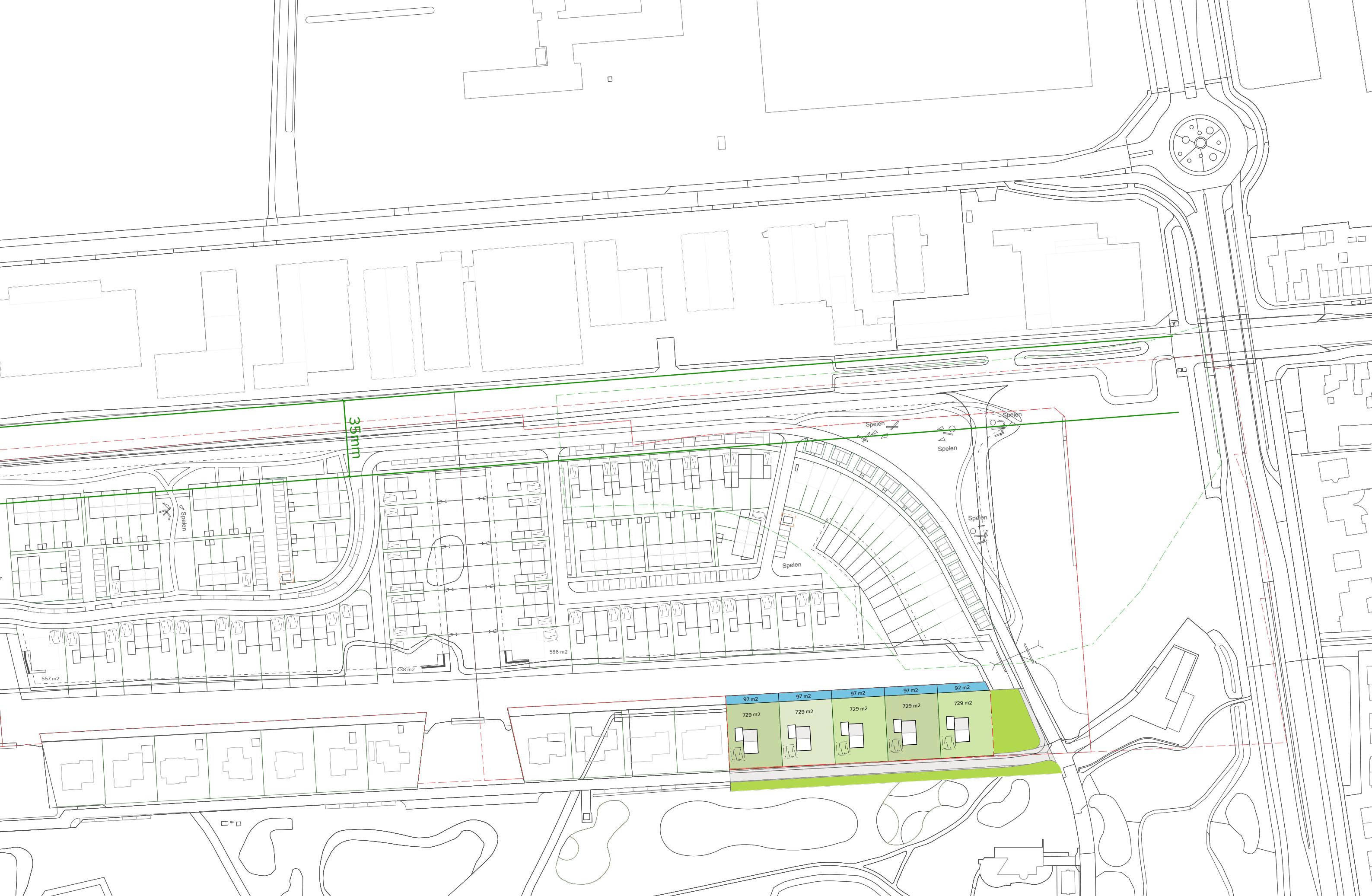
Parkeernormnota 2015 Smallerland Drachten 17.02.2015 Locatie: Drachten - rest beb. kom

Woning typologieen	Aantal	Norm	Behoeft
Woning vrije sector/koop (beuk 5,7m en 6,6m)	30	1,9	57
Twee-onder-een-kap woning koop	24	2,1	50,4
Vrijstaande woning koop	3	2,2	6,6
Vrijstaande specials koop	1	2,2	2,2
Behoeft totaal	58		116,2

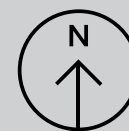
Parkeervoorzieningen	Aantal	Norm	Gerealiseerd
Parkeren openbaar gebied	78	1	78
Dubbele oprit duur	12	1,80	21,6
Enkele oprit met garage	16	1,00	16
Enkele oprit zonder garage	1	0,80	0,8
Getekende parkeervoorzieningen			116,4

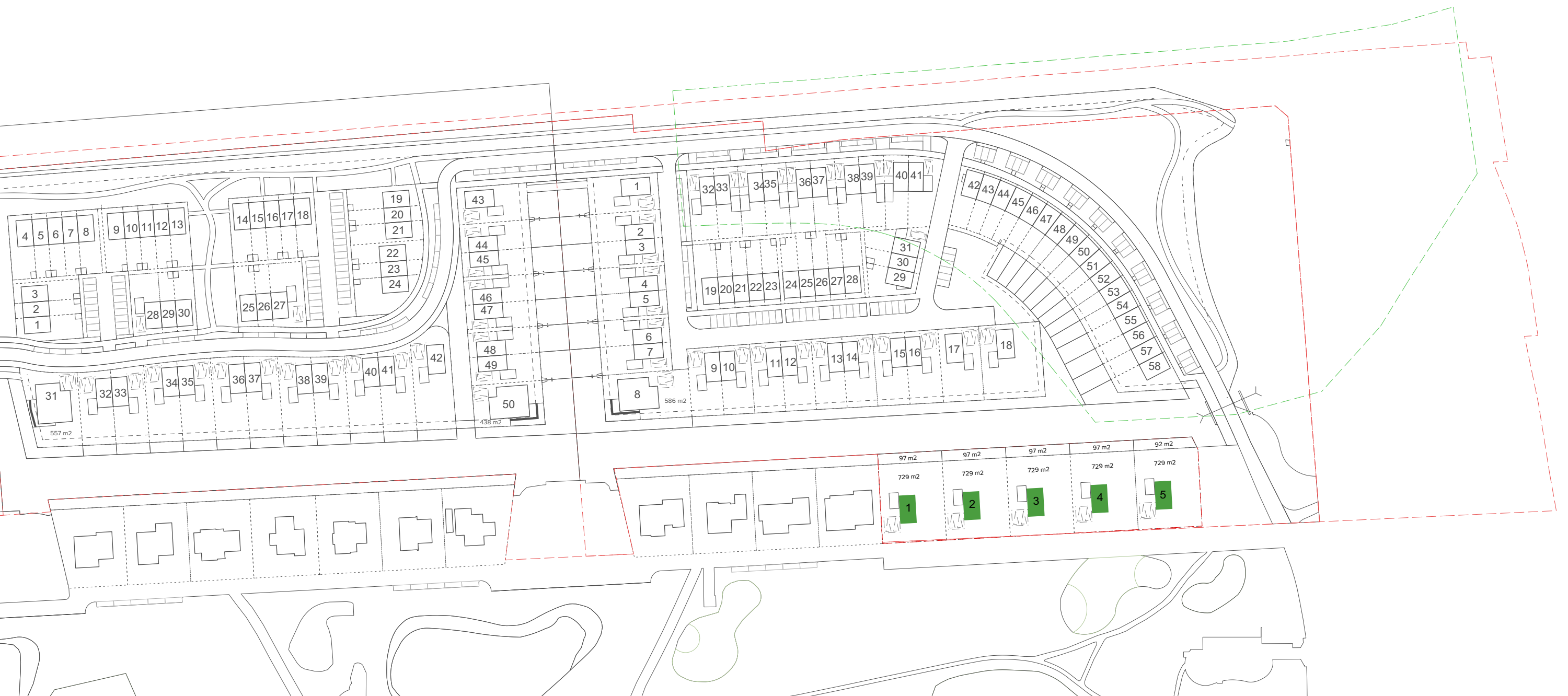
Verschil norm		116,4 - 116,2	= 0,2
---------------	--	---------------	-------





VRIJE KAVELS VERKAVELINGSPLAN





VRIJE KAVELS PROGRAMMA

Projectnaam: Drachten, doorstart uitwerking Drachtstervaart
Opdrachtgever: VanWonen Holding B.V.
Datum en status: 08 juli 2020
Schaal: 1:1500 | A3
Project-/Documentnr.: PN 475.03 / Doc. 16114-T
Pagina: 21



IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE



VRIJE KAVELS PARKEERBALANS

IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

IMOSS
T 033 448 15 46

Soesterweg 300B
3812 BH Amersfoort

info@imoss.nl
www.imoss.nl