

Raadsbesluit

Onderwerp;

VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN ROTTEVALLE – WONINGBOUW EFTERWEI

en

AANWIJZING WELSTANDSRICHTLIJNEN "G27 – DORPSUITBREIDING" VOOR HET
PLANGEBIED BESTEMMINGSPLAN ROTTEVALLE – WONINGBOUW EFTERWEI

De raad van de gemeente Smallingerland;

Overwegende dat het Bestemmingsplan Rottevalle – Woningbouw Efterwei met ingang van vrijdag 29 november 2019 tot en met donderdag 9 januari 2020 ter inzage heeft gelegen voor zienswijzen. Hierop zijn vier zienswijzen ingediend;

Overwegende dat de "Aanwijzing welstandsrichtlijnen "G27 – Dorpsuitbreiding Efterwei", met ingang van vrijdag 7 februari 2020 tot en met donderdag 20 februari 2020 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en hierop géén reacties zijn ingediend;

Dat de gemeenteraad zich kan verenigen met de zienswijzennotitie;

Dat de gemeenteraad zich kan verenigen met de motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van d.d. 12 februari 2020;

Gelet op het bepaalde in de Inspraakverordening;

B E S L U I T

1. In te stemmen met de reacties op de ingediende zienswijzen overeenkomstig de zienswijzennotitie bij het bestemmingsplan Rottevalle – Woningbouw Efterwei.
2. Het bestemmingsplan Rottevalle – Woningbouw Efterwei ongewijzigd vast te stellen;
3. Op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor de Herziening bestemmingsplan Rottevalle – Woningbouw Efterwei;
4. De welstandsrichtlijnen G27 – Dorpsuitbreiding van de Welstandsnota 2018 van toepassing te verklaren op het voorliggende plangebied.

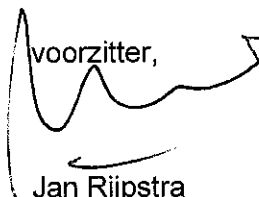
Aldus vastgesteld door de raad voornoemd
in zijn openbare vergadering van 12 mei 2020.

griffier,



Gert-Jan Fokkema

voorzitter,



Jan Rijpstra