

## Inspraaknotitie Voortontwerp Bestemmingsplan Rottevalle – Woningbouw Efterwei

Het voortontwerp bestemmingsplan Rottevalle – Woningbouw Efterwei heeft van 6 juni 2019 tot en met 4 juli 2019 ter inzage gelegen voor inspraak. Het bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van het voornemen om vier woningen aan de Efterwei te realiseren.

De vragen en opmerkingen worden hieronder per inspreker behandeld. Waar mogelijk, wordt verwezen naar een eerdere gemeentelijke reactie. De namen van inspraakreacties van omwoners zijn geanonimiseerd. De inspraakreacties in het kader van het artikel 3.1.1 Bro overleg worden tevens weergegeven.

Inspreker	Samenvatting reactie	Gemeentelijke reactie
Inspraakreacties van omwonenden van het plangebied.	<p>1. Alternatieve plekken voor woningbouw in Rottevalle</p> <p>Er wordt aangegeven dat er verscheidene plekken zijn in Rottevalle waar nieuwbouwwoningen beter tot hun recht komen. Zo wordt onder andere een oud schoolgebouw van de gemeente en grond in eigendom van particulieren genoemd.</p>	In 2011 heeft het college een planologische medewerking toegezegd voor de realisatie van woningbouw op de voorliggende locatie. Voor de genoemde locaties is nooit onderzocht of woningbouw op deze locatie aanvaardbaar is. De schoollocatie is pas sinds 2014 niet meer in gebruik als school en op dit moment is het onduidelijk wat met deze locatie gaat gebeuren. Er zijn geen zwaarwegende argumenten aanwezig om het besluit van 2011 in te trekken.
	<p>2. De realisatie van groen</p> <p>Er wordt aangegeven dat het groene gebied ten noorden van het plangebied niet openbaar is. Op de tekening in het voortontwerpbestemmingsplan wordt groen afgebeeld in de tuin van Arendswyk 43. Tevens wordt aangegeven dat de bomen op de tekening te verwaarlozen zijn, aangezien de bomen op die plek zijn gekapt.</p>	Het is onduidelijk wat hiermee wordt bedoeld. Ten noorden van de ontsluitingsweg heeft een stuk grond de bestemming groen gekregen. Deze grond is in eigendom van de ontwikkelaar. Er staan tekeningen in de bijlage van de toelichting waarop de groenelementen in de omgeving zijn weergegeven, zo ook de bomen. Dit zijn tekeningen ter illustratie. De betreffende tuin van de het perceel Arendswyk 43 ligt ook buiten het plangebied van dit bestemmingsplan.
	<p>3. Het fietspad</p> <p>Tussen de Arendswyk en de Eferwei wordt een fietspad gerealiseerd voor een goede ontsluiting met o.a. de sportvelden. Met de realisatie van het fietspad ontstaan gevaarlijke situaties en het heeft fietspad geen meerwaarde voor de bewoners aan de Arendswyk.</p>	Verkeerskundig zal met de realisatie van het fietspad geen verkeersonveilige situatie ontstaan. De realisatie van een fietspad is logisch, onder andere door de ontsluiting van de Arendswyk met de sportvelden. Daarnaast vindt de Brandweer Fryslân de fietsverbinding van belang in verband met de bereikbaarheid van de brandkranen.
	<p>4. Vier woningen</p>	De bebouwing is onder andere gebaseerd op voortzetting

	Er wordt aangegeven dat met de realisatie van vier woningen in plaats van twee er geen sprake is van voortzetting van lintbebouwing.	van de lintbebouwing langs de oude ontginningsassen van het dorp. De twee voorste woningen zetten de overgang van het lint naar de Efterwei voort. De twee woningen aan de achterzijde van deze woningen zetten de bouw van de woningen aan de Arendswyk voort. Er ontstaat daarmee een overgang van het lint naar de woonbuurt.
	5. Planschade  Er is aangegeven dat er sprake kan zijn van planschade ten gevolge van de realisatie van de woningen.	Mocht er sprake zijn van eventuele planschade, dan kan dit via de daarvoor bestaande procedure worden verhaald op de initiatiefnemers. Een aanvraag voor planschade is pas mogelijk na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.
Provincie Fryslân	De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt. Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	De datum van deze brief is van voor de uitspraak over de PAS. Dit betekent dat alsnog onderzoek uitgevoerd is naar de uitstoot van stikstof ten gevolge van de woningbouw. De resultaten zijn in het ontwerp bestemmingsplan verwerkt.
Brandweer Fryslân	Voor de brandweer is het te allen tijde wenselijk dat een willekeurig adres via twee onafhankelijke routes te bereiken is. In dit geval is gezien de tekeningen drie van de vier woningen te bereiken door middel van een doodlopende weg. Om een kortere afstand te overbruggen naar een brandkraan kan het wenselijk zijn dat die verbinding gelegd wordt. Een voetpad zou al helpen bij het benaderen van deze brandkraan.	Het fietspad dat gerealiseerd is ter ontsluiting van de Arendswyk met de Efterwei, voorziet hierin.