

Raadsbesluit bestemmingsplan De Trisken-Himsterhout te Drachten

VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN 'DE TRISKEN-HIMSTERHOUT'

De gemeenteraad van de gemeente Smallingerland;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "De Trisken-Himsterhout" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van vrijdag 18 augustus 2017 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat de gemeenteraad zich kan verenigen met de motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 april 2017;

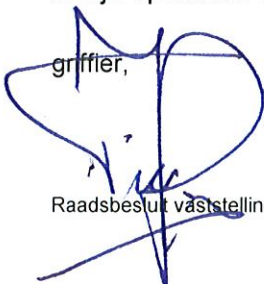
gelet op het bepaalde in artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. In het ontwerp-bestemmingsplan de volgende wijziging aan te brengen, conform het bij de stukken ter inzage liggende plan, waarin alle wijzigingen als volgt zijn weergegeven:
 - Conform de verleende omgevingsvergunning, d.d. 21 april 2017, ter plaatse van het perceel Grasland 26 te Drachten het volgende wijzigen:
 - o de bestemming "Wonen - Werken" wijzigen zodat een huisartsenpraktijk met fysiotherapie mogelijk is al dan niet in combinatie met een woning;
 - o het bouwvlak conform de verleende omgevingsvergunning d.d. 21 april 2017 wijzigen;
 - De maatvoeringaanduidingen binnen de bestemming "Wonen – Werken" ter plaatse van Grasland 2 t/m 26 wijzigen conform de bestaande situatie;
 - De bouwregels ten aanzien van overkappingen conform de gemeentelijke standaardregels wijzigen.
2. met inachtneming van het bovenstaande, het bestemmingsplan "De Trisken-Himsterhout" gewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "De Trisken-Himsterhout".

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd

in zijn openbare vergadering van 27 maart 2018,

griffier,


voorzitter,
