

INGEKOMEN

18 DEC 2017

SMALLINGERLAND

provinsje fryslân  
provincie fryslân


postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebakmarkt 52  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl  
provincie@fryslan.frl  
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Smallingerland  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

Leeuwarden, 14 december 2017

Verzonden, 15 DEC. 2017

Ons kenmerk : 01475088  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door :   
Uw kenmerk :

Onderwerp : partiële herziening De Bouwen, kopgebouw MLK boulevard Drachten

Geacht college,

Op 29 november 2017 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.


In het plan is een regeling opgenomen voor specifiek benoemde volumineuze detailhandel in het kopgebouw van de MLK-boulevard te Drachten. Ten opzichte van het nu nog geldende plan bestaat er geen mogelijkheid meer voor de vestiging van kantoren, hetgeen overeenkomt met het kantorenbeleid.

De regeling zelf roept echter vragen op. Bij de bestemmingsomschrijving wordt aangegeven dat de gronden zijn bedoeld voor volumineuze detailhandel (minimaal 1500m<sup>2</sup>) in de categorieën grove bouwmaterialen/bouwmarkten, keukens, sanitair, meubels en tuinmeubels.

Aanleiding voor het opstellen van onderhavig bestemmingsplan is de vestiging van Babyplanet in het kopgebouw. Een babywarenhuis komt echter in de bestemmingsomschrijving niet voor. Wel is een ontheffingsmogelijkheid opgenomen voor de vestiging van een babywarenhuis en detailhandel in kampeermiddelen. Ik verzoek u dan ook toe te lichten hoe de regeling is bedoeld.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

  
manager Omgevingszaken

**Van:** [REDACTED]@weterskipfryslan.nl]

**Verzonden:** dinsdag 12 december 2017 15:30

**Aan:** [REDACTED]@Smallingerland.NL>

**CC:** [REDACTED]@weterskipfryslan.nl> [REDACTED]

[REDACTED]@weterskipfryslan.nl>

**Onderwerp:** RE: Overleg ex artikel 3.1.1. Bro Voorontwerp Partiële herziening De Bouwen - Kopgebouw MLK-Boulevard

Geachte heer [REDACTED]

In deze e-mail geven wij onze reactie op het bestemmingsplan t.b.v. de realisatie van een winkelpand aan de Kop van de MLK-boulevard (westzijde) te Drachten.

Voor het plan is geen watertoets doorlopen, waardoor de wateraspecten nog niet aan de orde zijn gekomen. In het plan staat dat u ten behoeve van de realisatie van het plan een deel van het oppervlaktewater wilt dempen en aan de noordzijde wilt compenseren door nieuw oppervlaktewater te graven. Wellicht ten overvloede: voor het dempen van het oppervlaktewater heeft u een watervergunning nodig.

Voor het overige geeft het plan ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Weterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

[REDACTED]@weterskipfryslan.nl | [www.weterskipfryslan.nl](http://www.weterskipfryslan.nl)

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

**Van:** [REDACTED]@Smallingerland.NL]

**Verzonden:** woensdag 29 november 2017 10:35

**Aan:** Info <[info@weterskipfryslan.nl](mailto:info@weterskipfryslan.nl)>; 'provincie@fryslan.nl' <[provincie@fryslan.nl](mailto:provincie@fryslan.nl)>; 'div@vitens.nl' <[div@vitens.nl](mailto:div@vitens.nl)>; 'risicobeheersing@brandweerfryslan.nl' <[risicobeheersing@brandweerfryslan.nl](mailto:risicobeheersing@brandweerfryslan.nl)>; 'infra.affairs.zl@kpn.nl' <[infra.affairs.zl@kpn.nl](mailto:infra.affairs.zl@kpn.nl)>; 'communicatie@gasunie.nl' <[communicatie@gasunie.nl](mailto:communicatie@gasunie.nl)>

**Onderwerp:** Overleg ex artikel 3.1.1. Bro Voorontwerp Partiële herziening De Bouwen - Kopgebouw MLK-Boulevard

Geachte heer,mevrouw,

'In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, verzoeken wij u het voorontwerp "Bestemmingsplan Partiële herziening De Bouwen – Kopgebouw MLK-Boulevard" van de gemeente Smallingerland te beoordelen.

Het voorontwerp bestemmingsplan is in de bijlage opgenomen.

Uw reactie zien wij graag vóór woensdag 3 januari 2018 tegemoet. Wanneer u voor deze datum niet heeft gereageerd gaan wij er vanuit dat u kunt instemmen met het plan. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer W. Dijkstra van de afdeling Ontwikkeling

Senior Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening  
ONTW Ruimte  
Gemeente Smallingerland  
| [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.







Aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Smallingerland  
ter attentie van [REDACTED]  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum 3 januari 2018  
Onze referentie UIT/18010198/BRW/BR/RB  
Uw referentie  
Uw brief van 29 november 2017

Behandeld door [REDACTED]  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlagen 0

Onderwerp Advies Partiële herziening De Bouwen - Kopgebouw MLK Boulevard

Geacht college,

Op 29 november 2017 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Partiële herziening De Bouwen-Kopgebouw MLK-boulevard toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten. Het vigerende bestemmingsplan wordt aangepast in verband met de geplande realisatie van een bedrijfsgebouw aan de westzijde van de detailhandel bebouwing aan de Marten Luther Kingboulevard in Drachten.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

### Externe veiligheid

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico;
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid.

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

### Vervoer van gevaarlijke stoffen

Aan de zuidzijde langs het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen over de A7/E22 plaats. Dit weggedeelte is opgenomen in de Regeling Basisnet en heeft geen plaatsgebonden risicocontour  $10^{-6}$  en geen plasbrandaandachtsgebied. Een incident met gevaarlijke stoffen kan op deze weg plaatsvinden. Wat betreft de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid heeft Brandweer Fryslân geen knelpunten geconstateerd. Voor het bestemmingsplan levert het vervoer dan ook geen aandachtspunten op.



# BRANDWEER

## Fryslân



Het plangebied ligt tevens binnen 200 meter van een transportroute voor gevaarlijke stoffen over de A7/E22. Er dient daarom een verantwoording van het groepsrisico op basis van artikel 7 en 8 uit het Besluit externe veiligheid transport (Bevt) te worden opgesteld. De aspecten ten aanzien van bluswatervoorziening, bereikbaarheid en zelfredzaamheid kunnen hierin worden betrokken.

### **Repressief advies**

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de Basis Brandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

### Opkomsttijden

Gelet op het huidige dekkingsplan van de brandweer komt het eerst aanrijdende blusvoertuig uit Drachten en is binnen circa 13 minuten ter plaatse. De opkomsttijd voor het plangebied is hoger dan de landelijk gestelde normtijd van maximaal 10 minuten voor utiliteit (kantoor-, industrie, sport- en bijeenkomstfuncties). De opkomsttijden leiden echter niet direct tot knelpunten.

### Bluswatervoorzieningen

Rond het plangebied is voldoende bluswater aanwezig. Bovendien is er naast het plangebied sprake van een kanaal. Dit betekent dat in geval van een groot incident voldoende water aanwezig zal zijn. Hierdoor ziet Brandweer Fryslân geen knelpunt voor wat betreft het aspect waterwinning.

### Bereikbaarheid

Het betreffende plangebied is vanaf meerdere zijden bereikbaar. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen knelpunt ten aanzien van de bereikbaarheid.

### **Advies**

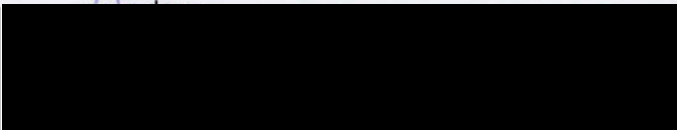
In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Een verantwoording op te (laten) stellen van het groepsrisico (op basis van het Bevt). Hierbij moet eveneens een groepsrisicoberekening worden opgesteld;
- Brandweer Fryslân te betrekken bij de verdere uitwerking van dit plan.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Albert Hofman, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 - 229 89 13.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak. Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,

  
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest





Van: [REDACTED]@brandweerfryslan.nl]

Verzonden: maandag 12 februari 2018 15:07

Aan: [REDACTED]@Smalingerland.NL>

CC: [REDACTED]@brandweerfryslan.nl>

Onderwerp: RE: Artikel 3.1.1. Bro reactie Voorontwerp Partiële herziening De Bouwen - Kopgebouw MLK Boulevard

Hallo [REDACTED],

Ik reageer namens mijn collega op jouw e-mail. Er hoeft inderdaad geen groepsrisicoberekening te worden opgesteld. Er is door ons niet goed gekeken naar de vigerende planologische situatie. Geheel artikel 8 lid 1 van het Besluit externe veiligheid transportroutes kan buiten beschouwing worden gelaten. In het kader van dit plan kan namelijk gebruik worden gemaakt van artikel 8 lid 2 van het Besluit externe veiligheid transportroutes. Op basis van artikel 8 lid 3 dient in het ruimtelijk plan wel even de onderbouwing hiervan te worden opgenomen. Dus even in het kort aangeven waarom artikel 8 lid 1 buiten beschouwing is gelaten. In dit geval omdat er geen toename is van het aantal personen (personendichtheid blijft gelijk).

Zie hieronder de uitsnede van artikel 8 Bevt.

#### Artikel 8



- 1 Indien een bestemmingsplan of omgevingsvergunning betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen 200 meter van een transportroute, wordt in de toelichting bij dat plan onderscheidenlijk in de ruimtelijke onderbouwing van die vergunning tevens ingegaan op:
  - a.
    - 1°. de dichtheid van personen in het invloedsgebied van de transportroute op het tijdstip waarop het plan of besluit wordt vastgesteld, rekening houdend met de in dat gebied reeds aanwezige personen en de personen die in dat gebied op grond van het geldende bestemmingsplan of de geldende bestemmingsplannen of een omgevingsvergunning redelijkerwijs te verwachten zijn, en
    - 2°. de als gevolg van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen in het gebied waarop dat plan of die vergunning betrekking heeft;
  - b. het groepsrisico op het tijdstip waarop het plan of de vergunning wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat plan of besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico, vergeleken met de oriëntatiewaarde;
  - c. de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die bij de voorbereiding van het plan of de vergunning zijn overwogen en de in dat plan of die vergunning opgenomen maatregelen, waaronder de stedenbouwkundige opzet en voorzieningen met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte, en
  - d. de mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan.
- 2 Het eerste lid kan buiten toepassing blijven indien bij de vaststelling van het besluit, bedoeld in het eerste lid, wordt aangetoond dat:
  - a. het groepsrisico, gelet op de dichtheid van personen, bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, onder 1° en 2°, niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde, of
  - b.
    - 1°. het groepsrisico, gelet op de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen, bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, onder 2°, met niet meer dan tien procent toeneemt, en
    - 2°. de oriëntatiewaarde, gelet op de dichtheid van personen, bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, onder 1° en 2°, niet wordt overschreden.
- 3 Indien toepassing wordt gegeven aan het tweede lid, bevat de toelichting bij het besluit de onderbouwing daarvan.

Wel is artikel 7 van het Bevt van toepassing. Zie hieronder voor de uitsnede. Deze kan ook opgenomen in de toelichting van het ruimtelijk plan. Wij hebben hiervoor geen knelpunten geconstateerd. Dit kan ook op deze manier worden afgehandeld.

### § 3.1. Verantwoording groepsrisico en hulpverlening



#### Artikel 7



In de toelichting bij een bestemmingsplan en in de ruimtelijke onderbouwing van een omgevingsvergunning wordt, voor zover het gebied waarop dat plan of die vergunning betrekking heeft binnen het invloedsgebied ligt van een weg, spoorweg of binnenwater waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, in elk geval ingegaan op:

- a. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die weg, spoorweg of dat binnenwater, en
- b. voor zover dat plan of die vergunning betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die weg, spoorweg of dat binnenwater een ramp voordoet.

Mocht je nog aanvullende vragen hebben of iets anders nodig hebben van ons dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Clusterhoofd risicobeheersing Noordwest

**Brandweer Fryslân**  
Postbus 612  
8901 BK Leeuwarden

*Binnen Veiligheidsregio Fryslân werken Brandweer Fryslân en GGD Fryslân aan de brandweezorg, publieke gezondheidszorg, rampenbestrijding en crisisbeheersing.*

**Van:** [redacted] [@Smallingerland.NL](mailto:[redacted]@Smallingerland.NL)

**Verzonden:** vrijdag 9 februari 2018 9:50

**Aan:** [redacted] [@brandweerefryslan.nl](mailto:[redacted]@brandweerefryslan.nl)>

**Onderwerp:** Artikel 3.1.1. Bro reactie Voorontwerp Partiële herziening De Bouwen - Kopgebouw MLK Boulevard

Geachte heer, mevrouw [redacted]

Op 29 november 2017 ontvingen wij een artikel 3.1.1 Bro reactie van Brandweer Fryslan op het voorontwerp bestemmingsplan Partiële herziening De Bouwen – Kopgebouw MLK Boulevard.

In uw advies adviseert u ons de twee volgende zaken:

1. Een verantwoording op te (laten) stellen van het groepsrisico (op basis van het Bevt). Hierbij moet eveneens een groepsrisicoberekening worden opgesteld.
2. Brandweer Fryslan te betrekken bij de verdere uitwerking van dit plan.

We vragen ons af waarom dit gevraagd worden en wel op de volgende redenen:

1. Het geldende bestemmingsplan voorziet op dit moment al in de realisatie van detailhandelsgebouw op deze locatie. Het bouwvlak is in het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan marginaal gewijzigd. Het voorliggende voorontwerp is met name opgesteld om de bestaande mogelijkheid voor kantoorfunctie op deze locatie te schrappen.

2. Daarnaast is enige tijd geleden al een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van een detailhandelsgebouw op deze locatie die grotendeels (marginale overschrijding bouwvlak) past binnen het geldende bestemmingsplan. De betreffende omgevingsvergunning is met een afwijkingsbevoegdheid (kruimelgeval) vergund.

Graag hoor ik van u.

Met vriendelijke groet,

  
Senior Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening  
ONTW Ruimte  
Gemeente Smallingerland  
0512-581234 | [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)

<image001.jpg>

---

DISCLAIMER Veiligheidsregio Fryslân:

Een per e-mail verzonden mededeling is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender te informeren. Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Binnen Veiligheidsregio Fryslân werken Brandweer Fryslân en GGD Fryslân aan de brandweertzorg, publieke gezondheidszorg, rampenbestrijding en crisisbeheersing. Meer informatie over onze organisatie vindt u op [www.veiligheidsregiofryslan.nl](http://www.veiligheidsregiofryslan.nl), [www.ggdfryslan.nl](http://www.ggdfryslan.nl) en op [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl).