

## Nanja Bos

---

**Van:** Jelly van der Kloet <jvanderkloet@weterskipfryslan.nl>  
**Verzonden:** donderdag 21 september 2017 11:20  
**Aan:** Nanja Bos  
**CC:** 'Atsma, F.'; Hinke Grasman; Abe Jan Nauta; Oeds Veenstra  
**Onderwerp:** wateradvies watersportaccommodatie Gaastereiland - Drachten

Geachte heer/mevrouw Bos,

U heeft op 13 september 2017 een digitale watertoets doorlopen voor het *Bestemmingsplan Watersportaccommodaties Gaastereiland* te Drachten. Op het plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing omdat het verhard oppervlak toeneemt en omdat het dempen van oppervlaktewater onderdeel uitmaakt van het plan. In april 2017 is voor een deel van het plan ook een watertoets doorlopen. Deze watertoets betrof het nog te realiseren deel van de watersportaccommodatie. Voor het reeds gerealiseerde deel is geen watertoets doorlopen. Op verzoek van Weterskip Fryslân is daarom voor het complete plan in september 2017 alsnog een watertoets aangevraagd. Deze e-mail vormt het wateradvies voor het gehele plan.

Wij adviseren u om het wateradvies mee te nemen in de verdere planvorming. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor waterbelangen er van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de waterbelangen te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Het plan bestaat uit de realisatie van een watersportaccommodatie. Deze is deels in 2015 gerealiseerd en wordt met het bestemmingsplan formeel gemaakt. Daarnaast maakt het bestemmingsplan uitbreiding van de accommodatie mogelijk. Onderstaande figuren tonen de toekomstige inrichting van het gebied (links). En een luchtfoto uit 2016 (rechts).



### Watertoets en Wateradvies

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. In deze email geven wij de wateraspecten aan die specifiek op uw plan van toepassing zijn.

Achtergrondinformatie over de verschillende aspecten kunt u vinden in onze Leidraad Watertoets die is te raadplegen op onze website: [www.weterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.weterskipfryslan.nl/watertoets). In de Leidraad staat ook hoe u bij het uitwerken

en opstellen van het plan rekening dient te houden met deze wateraspecten in bijvoorbeeld de Toelichting, de Regels en op de Verbeelding.

## **Veilig**

### **Buitendijkse gebieden (paragraaf 4.2.4)**

Het plangebied wordt niet beschermd door een regionale waterkering. Uw plangebied wordt daardoor niet beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Het is daarom belangrijk om rekening te houden met het maatgevende boezempeil. Meer informatie hierover staat onder drooglegging in deze e-mail.

## **Voldoende**

### **Klimaatadaptatie**

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming.

Bij de inrichting van het plangebied kunt u hier op anticiperen door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Door nú maatregelen te nemen, worden steden en dorpen mooier en wordt grote schade in de toekomst voorkomen. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het proces worden meegenomen. U geeft aan dat de verharding deels wordt uitgevoerd in grasbetontegels, hiermee heeft het hemelwater de mogelijkheid te infiltreren in de ondergrond. Een andere mogelijkheid is bijvoorbeeld het hergebruik van hemelwater binnen de accommodatie.

### **Hoofdwatgang (paragraaf 4.3.1)**

De Oude Drait, het oppervlaktewater waar de noordkant van het plangebied aan grenst, is een hoofdwatgang. Het plangebied ligt binnen de beschermingszone van een hoofdwatgang. De ligging van de hoofdwatgang kunt u raadplegen op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart](http://www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart).

Als onderdeel van het plan heeft u een steiger aangelegd. Voor het aanleggen van een steiger in hoofdwatgang is een watervergunning nodig. Meer informatie over de watervergunning staat onder *Waterwet* in dit advies.

### **Peilbeheer (paragraaf 4.3.4) en drooglegging (4.3.7)**

#### *Peilgebied en drooglegging*

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met het boezempeil van -0,52m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwung en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,85 m NAP en de +1,30 m NAP.

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Dit betekent dat het plangebied niet door een boezemkade is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. U moet daarom rekening houden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het bijbehorende maatgevend boezempeil is hier +0,17 m NAP. Dit peil, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen. In dit geval is de droogleggingsnorm de maatgevende norm. Naar verwachting voldoet de maaiveldhoogte aan de droogleggingsnorm.

De grondwaterstand is niet gelijk aan het waterpeil in de sloten. Grondwater kan opbollen en uitzakken. Om grondwateroverlast te voorkomen is naast de droogleggingsnorm daarom ook de ontwateringsdiepte van belang. Wij hebben geen gedetailleerde informatie beschikbaar over de grondwaterstanden op uw locatie. Wij adviseren u wel om bij het bepalen van de aanleghoogte naast de drooglegging ook rekening te houden met voldoende ontwateringsdiepte. In paragraaf 4.3.7 vindt u meer informatie over de ontwateringseisen.

#### *Grondwateronttrekking*

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook op het lozen

van onttrokken grondwater is de meldingsplicht van toepassing. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

#### **Dempingen (paragraaf 4.3.5)**

Als onderdeel van het plan heeft u oppervlaktewater gedempt. Het gaat om de sloot langs de noordkant van het perceel met een wateroppervlak van ca. 230 m<sup>2</sup>. Dempingen moet u voor 100% compenseren in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Deze watervergunning dient u alsnog aan te vragen. U moet daarbij aangeven waar u de demping wilt compenseren. U heeft aangegeven dit te willen doen door het te verrekenen met in het verleden gegraven oppervlaktewater in woonwijk De Sanding. Het compenseren van dempingen met in het verleden gegraven oppervlaktewater is niet mogelijk.

#### **Toename verhard oppervlak (paragraaf 4.3.6)**

In paragraaf 4.3.6 staat achtergrondinformatie over de reden waarom toename van verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden. De gebiedspecifieke compensatie zoals deze in paragraaf 4.3.6.2 van de Leidraad is opgenomen is niet van toepassing. Wij hanteren een compensatienorm van 5% voor gebieden die in de Friese boezem liggen.

Door de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe. Het gaat om de loods (400m<sup>2</sup>) en verharding (600m<sup>2</sup>) die in 2015 zijn gerealiseerd. De uitbreiding bestaat uit een clubgebouw(235 m<sup>2</sup>) en verhard oppervlak (280m<sup>2</sup>). In totaal gaat het om ca. 1520 m<sup>2</sup>. Ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak is het nodig om 76 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater te realiseren.

Over de benodigde compensatie hiervan is in het verleden contact geweest met Wetterskip Fryslân. Daarbij is aangegeven dat compensatie waarschijnlijk niet nodig is, vanwege de waterrijke omgeving. U geeft aan dat in het gebied een greppel en een zaksloot zijn aangelegd en dat de terreinverharding deels in grasbetontegels is uitgevoerd. Omdat in het verleden toezeggingen zijn gedaan over de compensatie van verhard oppervlak en omdat op het terrein maatregelen zijn genomen om versnelde afstroom van hemelwater te voorkomen, is verdere compensatie van de toename aan verhard oppervlak in dit geval niet nodig.

## **Schoon**

#### **Ecologie en KRW (paragraaf 4.4.5)**

De Oude Drait, waar het plangebied aan ligt, is een KRW-lichaam. Wetterskip Fryslân werkt aan het natuurvriendelijk inrichten van de oevers langs KRW-lichamen. Op de locatie waar de steiger is aangelegd, was in het verleden een rietoever aanwezig. Met de aanleg van de steiger is deze oever over een lengte van ca. 20 meter gewijzigd. De bestaande situatie in KRW-lichamen mag niet verslechteren. De aanleg van de steiger moet u daarom compenseren. Bij de voor de aanleg van de steiger benodigde watervergunning komt dit aan de orde.

## Schoonhouden – scheiden – zuiveren (paragraaf 4.4.6)

### *Waterkwaliteit*

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

### *Afkoppelen en waterkwaliteit*

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze e-mail genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

### *Uitbreiding van het rioolstelsel*

Mogelijk is een uitbreiding van het rioolstelsel onderdeel van het plan. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met Cluster Waterzuivering van Wetterskip Fryslân.

## Vervolg

### **Waterwet**

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

### **Meer informatie**

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met mevrouw J. van der Kloet van ons waterschap. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,  
Manager Cluster Plannen

### **Wetterskip Fryslân**

T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden | [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.