



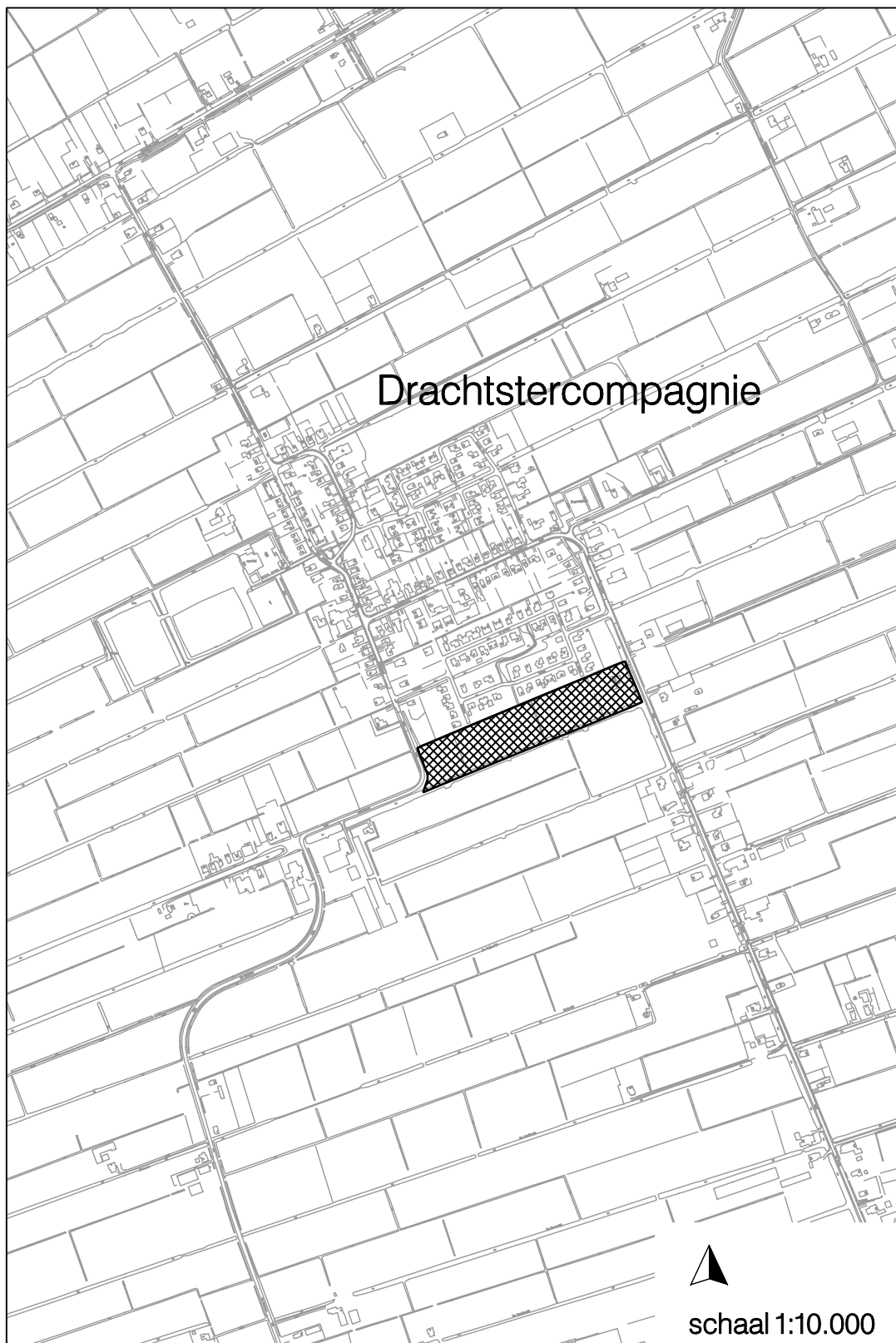
Bestemmingsplan
Uitbreiding Drachtstercompagnie-Zuid

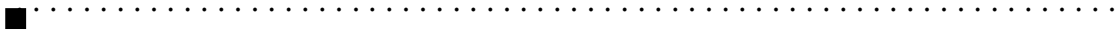
Bestemmingsplan Drachtstercompagnie-Zuid

Inhoud:

Toelichting + bijlagen
Voorschriften + bijlage
Plankaart

Overzicht van het gebied waarop het bestemmingsplan
"Uitbreiding Drachtstercompagnie-Zuid" betrekking heeft





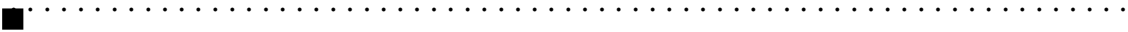
Toelichting





Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	De huidige situatie	5
	2.1 Functionele karakteristiek	5
	2.2 Ruimtelijke karakteristiek	5
3	Beleidskader	7
	3.1 Rijksbeleid	7
	3.2 Provinciaal beleid	8
	3.3 Gemeentelijk beleid	10
4	Planologische randvoorwaarden	15
	4.1 Wegverkeerslawaaï	15
	4.2 Hinder van bedrijvigheid	16
	4.3 Externe veiligheid	19
	4.4 Luchtkwaliteit	19
	4.5 Bodem	20
	4.6 Ecologie	22
	4.6.1 Algemeen	22
	4.6.2 Gebiedsbescherming	22
	4.6.3 Soortenbescherming	23
	4.7 Archeologie	24
	4.8 Water	24
5	Plantoelichting	29
6	Juridische toelichting	33
	6.1 Bestemmingsplanprocedure	33
	6.2 Juridische vormgeving	34
	6.3 Bestemmingen	35
	6.4 Handhaving	36
7	Economische uitvoerbaarheid	39
8	Overleg en inspraak	41
	8.1 Overleg	41
	8.1.1 De Commissie van Overleg	41
	8.1.2 Brandweer Fryslân	42
	8.1.3 Brandweer Smallingerland	43
	8.1.4 Hûs en Hiem	44
	8.1.5 KPN	45
	8.1.6 Het Ministerie van Defensie	45



	8.1.7 Vitens Fryslân	45
	8.1.8 De Vrouwen Adviescommissie	45
8.2	Inspraak	47
	8.2.1 Adviesbureau VisionDesk (de heer G. Douma)	47
	8.2.2 P. Marinus	48
	8.2.3 Woningbouwvereniging Smallingerland	49

Bijlagen

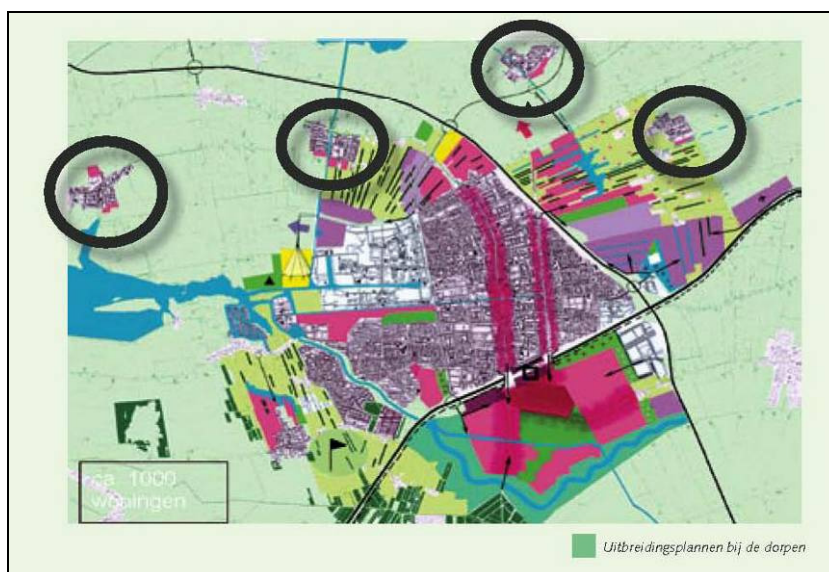


1

Inleiding

Aanleiding

De gemeente Smallingerland heeft besloten om bij Drachtstercompagnie tussen De Feart en de Fallaetswei in aansluiting op de bestaande uitbreiding een woonuitbreiding te realiseren. Deze woonuitbreiding is voorzien in het gemeentelijk woonplan "Nieuwe Stijl". De eerste woningbouwfase voorziet in de realisatie van vrije kavels en projectmatige woningen.



Figuur 1: Uitbreidingsplannen bij de dorpen

Planbegrenzing

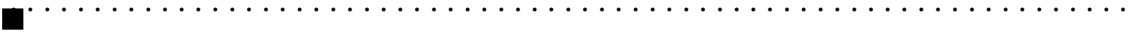
Het plangebied is weergegeven op de figuur voorafgaand aan deze toelichting. Het plangebied is gelegen tussen de Fallaetswei en De Feart en sluit aan op de bestaande nieuwbouw aan de zuidzijde van Drachtstercompagnie. De zuidzijde van het plangebied wordt begrensd door de Meerwijk.

Vigerende bestemmingsplannen

Het onderhavige plan vormt deels een herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Smallingerland, vastgesteld door de gemeenteraad op 7 mei 1985 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 3 juli 1986 en onherroepelijk geworden door Koninklijk Besluit van 23 september 1988.

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt de bestaande situatie in het plangebied omschreven. Daarbij wordt ingegaan op de functionele en ruimtelijke karakteristiek van het gebied. In het derde hoofdstuk wordt ingegaan op het huidige rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk vier komen de planologische randvoorwaarden in en om het plangebied aan bod. Vervolgens wordt in hoofdstuk vijf het



inrichtingsplan beschreven. In het zesde hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de bij het plan behorende voorschriften. Hoofdstuk zeven gaat in op de economische uitvoerbaarheid van het plan. In het laatste hoofdstuk wordt ingegaan op de resultaten van het overleg en de inspraak.



2.1 Functionele karakteristiek

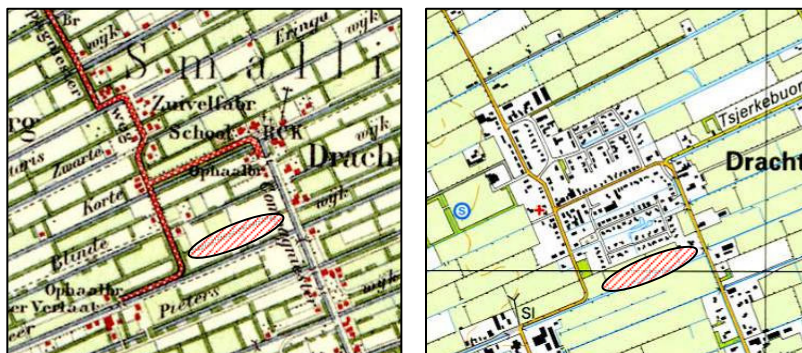
Het plangebied is gesitueerd ten zuiden van de kern Drachtstercompagnie in aansluiting op de uitbreiding aan de Trilker, Skutslûs en de Wiksel. Aan de westzijde van het plangebied ligt de Fallaetswei, die de noordelijke en zuidelijke ontsluiting vormt van het dorp en verbinding geeft met Drachten en ontsluiting vormt richting het hoofdwegennet (A7). Aan de oostzijde van het plangebied ligt de Feart die in zuidelijke richting de ontsluiting vormt van het dorp en verbinding geeft met Ureterp en de ontsluiting vormt richting het hoofdwegennet (A7).

Het grootste deel van het plangebied is momenteel in agrarisch gebruik (weiland). Aan de noord- en zuidzijde van het plangebied is een elzensingel aanwezig. Aan de noordoostzijde grenst het plangebied aan een bosperceel. Aan de zuidzijde ligt de vaart, Meerwijk.

2.2 Ruimtelijke karakteristiek

Historische situatie

Drachtstercompagnie is in de 18^e eeuw ontstaan als veenontginningsdorp. De strakke verkavelingsstructuur herinnert nog aan de veenkoloniale tijd. Ook de aan het plan grenzende Meerwijk maakt onderdeel uit van de historische structuur. Bebouwing ontstond hier op zandruggen, in lintvormige patronen. Vanouds zijn deze delen dichter beplant, met bosjes en singels. Nog steeds kenmerkt het gebied zich door een halfopen karakter met perceelsrandbeplantingen in de vorm van elzensingels die de opstreckende verkaveling accentueren. In het verleden hebben diverse zandafgravingen plaatsgevonden. Hiermee is kleinschalig reliëf ontstaan.



Figuur 2: Situatie 1914 (links) en 2004 (rechts)

Van de verveningstructuur in het landschap is nog veel in tact, zoals de vele wijken en elzenwallen. De wijken kregen namen naar hun ligging of naar de eigenaren van het belendende veen. De vervening duurde voort tot in de 19^e eeuw.

De historische lintbebouwing in het dorp is gelegen aan de Tsjerkebuorren, de Fallaetswei, de Alde Wei en de Smidswei.

De bebouwingsstructuur wordt in hoofdlijnen bepaald door kleinschalige woonhuizen van overwegend één bouwlaag met kap. De zadeldaken ondersteunen voorts de samenhang in deze linten, evenals de overwegend rode baksteen en de overeenkomst in goot- en bouwhoogte. Langs sommige linten zijn ook kleinschalige bedrijven en voorzieningen opgenomen. Het bebouwingsbeeld is afwisselend en het materiaal- en kleurgebruik is overwegend traditioneel. Dominant is het beeld van relatief eenvoudige woningen in een ambachtelijk traditionele stijl uit de 19^e en 20^e eeuw met een fijne en soms rijke, maar in ieder geval zorgvuldige detaillering. Daarnaast zijn op diverse plaatsen woningen van rond 1930 gerealiseerd en komen incidenteel woningen uit de naoorlogse periode voor aan de Smidswei.

Nieuwbouw

De nieuwbouwwitbreidingen zijn voornamelijk ten noorden en zuiden van de historische kern van het dorp gelegen. Deze nieuwbouw bestaat uit meerdere straten, die in verschillende perioden zijn gebouwd. Per straatzijde of cluster zijn de woningtypen op elkaar afgestemd. De bebouwing ondersteunt de loop van de wegen. Als eerste is in de jaren '90 de uitbreiding aan de noordzijde gerealiseerd met de straten It Heechfean en Swarte Wyk. Deze bebouwing bestaat uit vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen en incidenteel rijtjeswoningen.

In de laatste decennia is het dorp in zuidelijke richting uitgebreid, wat geresulteerd heeft in de Pream, Skutslûs, de Wiksel en Trilker. Deze bebouwing bestaat uit vrijstaande woningen en incidenteel een 2-onder-1-kap woning. De toekomstige uitbreiding sluit aan op deze bestaande uitbreidingswijk.

Nota Ruimte

3.1 Rijksbeleid

Op 23 april 2004 is de *Nota Ruimte: Ruimte voor ontwikkeling* in de Ministerraad vastgesteld en op 27 april ter behandeling naar de Tweede Kamer gestuurd. Deze nota geeft de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkelingen van Nederland weer. Het kabinet heeft er voor gekozen het ruimtelijk relevante rijksbeleid zoveel mogelijk in één nota onder te brengen. Eén Nota Ruimte helpt de overlap tussen de verschillende beleidsterreinen en het aantal aparte nota's terug te dringen en zorgt voor meer samenhang in het ruimtelijk relevante (sector)beleid. Op 17 januari 2005 vond in de Tweede Kamer het Nota-overleg over de Nota Ruimte plaats. Geconstateerd kan worden dat de overgrote meerderheid van de Tweede Kamer kan instemmen met de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte: centraal wat moet, decentraal wat kan en meer sturing op rijksdoelen.

Het beleid met betrekking tot de basiskwaliteit van steden, dorpen en bereikbaarheid kent vier pijlers: bundeling van verstedelijking en economische activiteiten, bundeling van infrastructuur, aansluiting van Nederland op de internationale netwerken van luchtvaart en zeevaart en borging van milieukwaliteit en externe veiligheid.

Voor verstedelijking en economische activiteiten gaat het rijk uit van de bundelingsstrategie. Daarbij wordt voldoende aanbod van ruimte gereserveerd voor stedelijke functies en bij de vraag aangesloten. Er wordt optimaal gebruik gemaakt van de ruimte die in het bestaande bebouwde gebied aanwezig is en er wordt ruimte geboden aan gemeenten om te kunnen bouwen voor de eigen bevolkingsgroei. Daarbij wordt de infrastructuur optimaal benut, het groen in en om de stad in samenhang met het bebouwd gebied verder ontwikkeld en aangesloten op het watersysteem.

Gebundelde vormen van verstedelijking en economische activiteiten kunnen eenvoudiger worden ontsloten en ondersteunen een optimale benutting van infrastructuur. Bundeling in steden en dorpen maakt het eveneens mogelijk functies bij elkaar te brengen, waardoor het draagvlak voor voorzieningen ondersteund wordt en arbeid, zorgtaken en ontspanning beter te combineren zijn.

In het beleid dat wordt voorgestaan door het kabinet, is het de verantwoordelijkheid van provincies en (samenwerkende) gemeenten om dit generieke ruimtelijke beleid integraal en concreet gestalte te geven en integraal op elkaar af te stemmen, zowel bij planvorming als

uitvoering en daarmee te zorgen voor basiskwaliteit. Provincies en gemeenten zijn verantwoordelijk voor een voldoende en tijdige beschikbaarheid van ruimte voor wonen en werken en de daarbij behorende voorzieningen, groen, water, recreatie, sport en infrastructuur. Uitzondering hierop vormen vastgelegde rijksverantwoordelijkheden, zoals die voor de hoofdinfrastructuur. Onderdeel van de hoofdinfrastructuur vormt de ruimtelijke reservering voor de aanleg van de Zuiderzeelijn.

3.2 Provinciaal beleid

Streekplan 2007

Het Streekplan van de provincie Fryslân "Om de kwaliteit fan de romte" vormt de basis van het provinciale beleid voor de periode 2006 tot 2016 en is het vervolg van de in 2004 verschenen Kadernota.

In het Streekplan staat dat de provincie een pro-actief beleid wil gaan voeren ter versterking van de vitaliteit van het platteland. Dit betekent onder andere het aanpakken van projecten in de afbraak en herinrichting van bebouwde gebieden, het versterken van economische diversiteit en aandacht voor de landschappelijke kwaliteit van een gebied. Het Streekplan besteedt aandacht aan de toenemende en veranderde wisselwerking tussen steden en het omliggende platteland, en pleit voor een concentratie van verstedelijking in de bestaande kernen en het creëren van een aantrekkelijk platteland. Versnippering van de stad doet afbreuk aan zowel het platteland als de stad. Naast concentratie van stedelijke functies in de stad kunnen binnen het stedelijke bundelingsgebied gelegen kernen, op fietsafstand van de stad en met goede openbaar vervoer verbindingen, een belangrijke ondersteunende rol bieden voor de netwerkstad.

Stedelijk bundelingsgebied

Drachten is als een stedelijk bundelingsgebied binnen de A7-zone van Fryslân genoemd. Ook Heerenveen en Sneek worden als stedelijke bundelingsgebieden getypeerd evenals Leeuwarden. Deze steden zijn de belangrijkste groeikernen van Fryslân met een goede ontsluiting waar de ruimtedruk van wonen, werken en voorzieningen relatief hoog is. De ontwikkelingspotenties voor bedrijvigheid en wonen zijn hier goed.

Drachtstercompagnie ligt in het bundelingsgebied van Drachten. In deze gebieden wordt sterk ingezet op een concentratie van woningbouw. Met de ontwikkeling van woningbouw in bundelingsgebieden beoogt het streekplan voldoende schaal en massa voor sterke steden en voldoende draagvlak voor (hoogwaardige) stedelijke voorzieningen te creëren. Daarnaast kan een gevarieerde bevolkings-



en huishoudensamenstelling worden gestimuleerd ten behoeve van de leefbaarheid, waarbij ook hogere inkomensgroepen aan de stad kunnen worden gebonden. De woningvraag op het platteland wordt met het bundelingsbeleid beantwoord, waardoor kleinere kernen zich enkel hoeven te richten op het beantwoorden aan plaatselijke woningbehoefte. De bundelingsgebieden creëren een evenwichtige regionale woningbouwverdeling.

Diagnose van de
woningmarkt in Fryslân in
2003 en 2015

In september 2003 zijn de resultaten van het Woningbehoefte Onderzoek Fryslân (Wobof 2003) gepresenteerd. Naar aanleiding van de resultaten is een analyse gemaakt van de huidige woningmarkt en de verkenning van de transformatieopgave. Deze analyse is weergegeven in het rapport "Diagnose van de woningmarkt in Fryslân in 2003 en 2015" (RIGO, 2003). Bij de diagnose wordt uitgegaan van 3 verschillende scenario's:

- een 'crisisscenario' waarbij zich tussen 2003 en 2015 een economische crisis zoals in de jaren '70 ontwikkelt;
- een 'gematigde-groei' scenario waarbij sprake is van een korte hapering in de economische vooruitgang maar met een gestage groei;
- een 'groeisecenario' waarbij de economie aantrekt en de economische groei zich zonder stagnatie voortzet.

Voor de A7-zone, waar ook Drachtstercompagnie in ligt, wordt verwacht dat dit gebied de komende 12 jaar met ruim 14.000 huishoudens zal toenemen in zowel de grote steden als de kleine dorpen. De verschillende scenario's illustreren welk type woningen gebouwd zal moeten worden om te voldoen aan de vraag, bij verschillende economische ontwikkelingen. Bij het crisisscenario zal het aantal huurwoningen relatief hoog zijn, en het aantal (half) vrijstaande koopwoningen laag. Bij een economisch gunstiger scenario groeit de benodigde toevoeging van het aantal (half) vrijstaande koopwoningen. Huurwoningen hoeven niet te worden bijgebouwd, alleen voor flats met een liftfaciliteit is een kleine toename in de behoefte te constateren.

Wenjen yn Fryslân

De provincie heeft in maart 1999 de nota "Wenjen yn Fryslân" vastgesteld. In de nota is het woningbouwbeleid voor de periode 1998-2010 beschreven. In de nota zijn kwantitatieve richtgetallen voor de gemeentelijke woningbouwontwikkeling opgenomen. Voor de gemeente Smallingerland wordt in Wenjen in Fryslân een contingent van 2639 woningen voor de periode 1998-2010 gereserveerd. Dit betekent een groei van 12,4% ten opzichte van de woningsituatie op 1 januari 1998.





Een belangrijke doelstelling uit de nota is dat alle gemeenten een woonplan moeten maken ter ondersteuning van het woningbouwbeleid.

Wenjen 2000+: Fan mear nei better

Recent heeft een tweede herijking van de richtgetallen in de Nota Wenjen in Fryslân plaatsgevonden. Deze is uiteengezet in de Nota "Wenjen 2000+: Fan mear nei better".

De nieuwe richtgetallen laten zien dat Smallingerland meer woningen mag bouwen dan in 1999 was vastgesteld. Het richtgetal voor woningbouw van 2001 tot en met 2009 is voor Smallingerland vastgesteld op 2988 woningen. Hierbinnen zijn 443 woningen (het zogenaamde "opplusaantal") voorwaardelijk toegekend. Daarvoor geldt dat moet worden aangetoond dat de inzet van woningen kwalitatief een zwaartepunt legt bij het maatschappelijk gebonden aanbod (aanbod sociale huurwoningen), specifieke doelgroepen (o.a. starters, ouderen, traditionele doelgroep, zorgbehoevenden, asielzoekers) en herstructurering.

3.3 Gemeentelijk beleid

Woonplan 'Nieuwe stijl'

Het nieuwe woonplan "Nieuwe Stijl" is in januari 2006 vastgesteld door de gemeenteraad. De notitie vormt een herijking van het beleid van het woonplan "Beter wonen in Smallingerland".

Het woonbeleid in het nieuwe woonplan is gericht op het halen van doelen, die in feite het hart van het woonplan vormen. Deze doelen kunnen worden verdeeld in strategische doelen (met een duurzaam karakter), de tactische doelen (vanaf 2010 welke een uitwerking vormen van de strategische doelen) en de operationele doelen (kortere termijn doelstellingen vanaf 2005).

Het woonbeleid van de gemeente Smallingerland is vooral gericht op (strategische en tactische doelen):

- Voldoende aanbod voor doelgroepen; In economisch goede tijden dient de aandacht gericht te zijn op het aanvullen van de bestaande voorraad, vooral in het duurdere segment en bijzondere woonvormen. In economisch minder goede tijden zal er in meerdere segmenten nieuwbouw nodig zijn. Vooral de zorg voor voldoende aanbod van goedkope en betaalbare woningen voor starters en lagere inkomensgroepen op de woningmarkt. Gezien de toenemende vergrijzing verdient het ook aanbeveling om flexibel daarop in te spelen met aanpasbaar bouwen, het realiseren van groeiwoningen en levensloopbestendige woningen.
- Groei van Drachten; Drachten is en blijft een aantrekkelijke woonplaats. Vooral de duurdere koopwoningen in een groen en



rustig woonmilieu zijn in trek bij potentiële vestigers. De gemeente speelt hier op in en blijft de productie van woningen die aantrekkelijk zijn voor mensen van elders, stimuleren.

- Hoge kwaliteit van het wonen; De kwaliteit van wonen maakt integraal deel uit van de ruimtelijke kwaliteit. Diversiteit van woonmilieus kan worden nagestreefd, door op verscheidene niveaus verschillen aan te brengen. De kwaliteitsverbetering van het centrum van Drachten is daarbij een belangrijk speerpunt. Daarnaast kan ook de kwaliteit van andere bestaande delen worden opgewaardeerd door bijvoorbeeld het bouwen op inbreidings- en herstructureringsplekken.

De operationele doelen zijn een verdere concretisering van deze strategische en tactische doelstellingen. Deze operationele doelen zijn uitgewerkt in het woonplan opgenomen woonprogramma 2005-2015.

Eén van de conclusies uit het woonplan is dat er op gemeentelijk niveau sturing noodzakelijk is, teneinde een meer evenwichtiger verdeling van de productie over de jaren te krijgen, die zowel wat betreft volume als samenstelling binnen de lokale en regionale woningmarkt afzetbaar moet worden.

De plannen voor woningbouw zijn in het woonplan nieuwe stijl gelabeld, op basis van prioriteitstelling (A-, B- en C-label). Dit labelen staat jaarlijks ter discussie en kan jaarlijks worden aangepast. Het woonprogramma is in eerste instantie gericht op realisatie van de plannen met een A-label.

De meeste plannen in de dorpen, evenals een aantal 'pijplijn-plannen', hebben een A-label gekregen. Deze plannen en projecten kunnen uitgevoerd worden volgens de planning van het project zelf en hebben de volledige en actieve steun van het gemeentebestuur. De plannen in de zogenaamde aanloopgebieden van de dorpen hebben een B-label gekregen. Dit betekent dat deze plannen weliswaar zeer gewenst zijn, maar dat deze plannen in onderlinge concurrentie kunnen plaatsvinden en die in enige mate afhankelijk zijn van marktontwikkelingen.

Ook de plannen voor het centrum van Drachten hebben een A-label gekregen. De realisatie van deze centrum-projecten is namelijk onlosmakelijk verbonden met de uitvoering van de centrumvisie.

Een groot deel van de B en C plannen worden in de tijd naar achteren geschoven zodat nieuwe ruimte ontstaat voor het daadwerkelijk realiseren van alle A-gelabelde plannen. Jaarlijks zal echter worden bekeken welke B en C plannen in welke periode tot uitvoering kunnen worden gebracht.



De differentiatie en programmering van de woningbouwontwikkeling die het voorliggende bestemmingsplan mogelijk maakt is reeds afgestemd op het toekomstig woonbeleid.

Plangebied in woonplan

In het woonplan heeft de voorliggende uitbreiding een A-label gekregen en is de planning van dit plan zoveel mogelijk in de programmering opgenomen. Het woonprogramma 2005-2015 in het woonplan biedt tot 2010 ruimte voor in totaal 46 woningen in Drachtstercompagnie. In het plan worden in totaal 30 woningen gerealiseerd. Van deze 30 woningen zijn er 14 woningen in het huursegment, 6 twee-onder-één-kapwoningen in het goedkopere koopsegment en 10 vrijstaande woningen in het middelduur tot dure koopsegment.

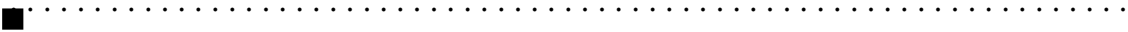
Welstandsnota
Smallingerland

Het doel van het welstandstoezicht is, om in alle openheid, een bijdrage te leveren aan de belevingswaarde van de gemeente. Het welstandsbeleid van de gemeente Smallingerland is opgesteld vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het belang van een aantrekkelijke bebouwde omgeving dient te behartigen. De gevels van gebouwen en andere bouwwerken vormen samen met de openbare ruimte de dagelijkse leefomgeving van de mensen in Smallingerland. Het welstandsbeleid geeft de mogelijkheid om de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden die in een bepaald gebied aanwezig zijn, te benoemen en een rol te laten spelen bij de ontwikkeling en de beoordeling van bouwplannen. Door deze gebiedsgerichte aanpak wil de gemeente de belangrijkste karakteristieken van de bebouwing beschermen en zorgen dat nieuwe ontwikkelingen daarop voortbouwen.

De gehele gemeente is in een groot aantal gebieden opgedeeld, met elk hun eigen toepasselijke welstandskader. Er zijn 31 verschillende welstandskaders in de welstandsnota opgenomen. Nieuw- en verbouwplannen dienen zich te voegen binnen de betreffende welstandskaders.

De welstandsnota bevat geen welstandscriteria voor grotere (her)-ontwikkelingsprojecten die de bestaande ruimtelijke structuur en karakteristiek doorbreken. Dergelijke welstandscriteria kunnen namelijk niet worden opgesteld zonder dat er een concreet stedenbouwkundig plan aan ten grondslag ligt. Zodra een dergelijke (her)ontwikkelingsplan aan de orde is, dienen daarvoor afzonderlijke welstandscriteria te worden opgesteld als aanvulling op de welstandsnota. Veelal gebeurt dit in de vorm van een Beeldkwaliteitsplan, waarin een nieuw welstandskader voor het betreffende gebied wordt opgenomen.





Voor het uitbreidingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit plan zal door de raad worden vastgesteld. Het voorziet ondermeer in de wettelijke verplichting om vooraf beleid te formuleren over het welstandstoezicht en vormt een aanvulling op de gemeentelijke welstandsnota.



4.1 Wegverkeerslawaaï

In artikel 74 van de Wet geluidhinder (laatstelijk gewijzigd per 1 januari 2007) is bepaald dat een weg een zone heeft die zich uitstrekt vanaf de as van de weg tot de volgende breedtes aan weerszijden van de weg:

- in stedelijk gebied voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken genoemde geval: 200 meter;
- in buitenstedelijk gebied voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.

Het voorgaande geldt niet met betrekking tot:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt.

Indien het een nog aan te leggen weg betreft, wordt de daarbij behorende zone geacht aanwezig te zijn, zodra die weg in een ontwerp-bestemmingsplan is opgenomen. Bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone als bedoeld in artikel 74, dient ter zake van de geluidsbelasting, vanwege de weg waarlangs die zone ligt, van de gevel van woningen, binnen die zone de waarden in acht genomen, die ingevolge artikel 82 en 100 als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt, tenzij op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde is verleend. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB.

Voor de nieuw aan te leggen wegen in het plangebied bedraagt de maximumsnelheid 30 km/uur. Voor dit deel geldt geen zoneplicht in het kader van de Wet geluidhinder. Wel dient uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening te worden afgewogen of de geluidbelasting acceptabel is.

Buiten de bebouwde kom geldt voor zowel de Fallaetswei als de Feart een maximumsnelheid van 80 km/uur. Voor deze wegen geldt wel een zoneplicht.

De woonuitbreiding Drachtstercompagnie-Zuid zal een kleine toename van het autoverkeer in het gebied met zich meebrengen. In 1999 bedroeg de verkeersintensiteit op de Fallaetswei 966 mvt/etm en op de Feart 976 mvt/etm. Voor de periode 1999-2017 is uitgegaan

van een jaarlijkse verkeerstoename van 2%, hetgeen betekent dat de toekomstige verkeersintensiteit op de Fallaetswei circa 1379 motorvoertuigen per etmaal zal bedragen en op Feart circa 1394 mvt/etm.

Op grond van de aangegeven uitgangspunten kan de afstand van de 48 dB contour tot de wegas worden bepaald. De rekenbladen zijn opgenomen in bijlage 1. Voor beide wegen bedraagt de afstand tussen de wegas en de 48 dB contourlijn 52-53 meter.

De geprojecteerde woningen liggen op circa 16 meter vanaf de wegas van de Fallaetswei en op circa 52 meter vanuit de wegas van De Feart. De woningen nabij de Fallaetswei liggen derhalve binnen de 48 dB contour. Aan de zijde van De Feart wordt de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB niet overschreden.

De gemeente zal een Verkeersbesluit nemen om de bebouwde komgrens op de Fallaetswei te verplaatsen tot voor de bocht, en een maximum snelheid van 30 km/uur instellen. De reden voor verplaatsing is tweeledig. De eerste reden is om de geluidsbelasting op de gevels van de in het plangebied te bouwen woningen te verlagen. Bij een snelheid van 30 km/uur bedraagt de geluidsbelasting op de gevels bij een waarneemafstand van 16 meter 47 dB. De tweede reden voor verplaatsing van de bebouwde komgrens is dat de toegangsweg naar de uitbreiding op dit moment aantakt op de Fallaetswei waar een 80 km/uur regiem geldt. Dit geeft een ongelijkwaardige kruising en levert geen verkeersveilige situatie op. Door de komgrens te verplaatsen wordt de uitbreiding in de bebouwde kom gehaald en levert dit een gelijkwaardige kruising op. Het gedeelte van de Fallaetswei dat een 30 km/uur regiem krijgt, zal heringericht worden.

Het plan mag wat het aspect geluidhinder betreft uitvoerbaar worden geacht.

4.2 Hinder van bedrijvigheid

De "Brochure Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geeft richtlijnen voor het in acht nemen van afstanden tussen bedrijven en gevoelige functies (zoals woningen). De brochure is daarmee een hulpmiddel om te bepalen: "welk type bedrijf is globaal waar mogelijk?". Zo verdeelt de brochure bedrijven in milieucategorieën (1 tot en met 6). Bij iedere milieucategorie hoort een aanbevolen afstand die aangehouden dient te worden tussen het bedrijf en de gevoelige functie(s). De brochure houdt rekening met

veel typen bedrijven, maar niet alle bedrijven komen in de brochure gedetailleerd aan de orde. Bovendien houdt de brochure maar gedeeltelijk rekening met de omvang van ieder bedrijf. De brochure geeft daarmee een tamelijk ruwe richtlijn voor aan te houden afstanden.

In dit bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de invloedssfeer van de volgende bedrijven:

- Aan de Feart 9 is een geitenhouderij gevestigd. Voor deze inrichting is een vergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend voor 300 melkgeiten.
- Aan de Fallaetswei 13 is een melkrundveehouderij annex mestkuikenbedrijf gevestigd. Voor dit bedrijf is in 1997 en in 2007 een aantal revisievergunningen verleend. De inwerking zijnde revisievergunning is die uit 1997 en betreft (voor de in het kader van dit plan meest bepalende bedrijfstak intensieve veehouderij) 65.000 mestkuikens.
- Aan de Feart 11 was in het verleden (zonder milieuvergunning) een varkenshouderij gevestigd. Op dit moment wordt de stal gebruikt voor paarden en bevindt zich in de buitenlucht, achter de schuur, een opslag van vaste mest.

De afstand tot de te realiseren woningen dient volgens de VNG-brochure de volgende te zijn:

- Geitenhouderij: 50 m
- Melkrundveehouderij- annex mestkuikenbedrijf: 200 m
- Paardenhouderij: 50 m
- Mestopslag: in de VNG-brochure is hiervoor geen nadere afstand opgenomen.

De nieuwe woningen die op basis van dit bestemmingsplan gerealiseerd kunnen worden staan deels binnen de 200 m rond het melkrundveehouderij- annex mestkuikenbedrijf aan de Feart 13.

De VNG-brochure biedt houvast bij het bepalen van de afstand tot gevoelige functies; van de in de richtlijn opgenomen afstanden kan gemotiveerd worden afgeweken. Dergelijke motieven kunnen worden gevonden in de afstanden die op basis van milieuwetgeving of milieuverordeningen in concrete situaties zijn of kunnen worden bepaald. Zo bepaalt de Raad van State in haar uitspraak van 30 maart 2001 (BR 2001, nr. 126, pagina 581) dat de VNG brochure indicatief is en dat daarvan kan worden afgeweken, bijvoorbeeld wanneer uit andere (milieu)regelgeving andere afstanden voortvloeien. Dit is hier het geval met de recent in werking getreden Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Regelgeving gaat boven een

beleidslijn. Bovendien wordt in de recent vernieuwde VNG-brochure (april 2007) expliciet verwoord dat de lijst altijd gemotiveerd moet worden toegepast. Dit geldt zowel voor het hanteren van de genoemde afstanden als voor afwijking daarvan.

Middels de milieuwetgeving wordt milieuhinder in woonsituaties zoveel mogelijk voorkomen. Alle bedrijven en instellingen die in potentie hinder zouden kunnen veroorzaken moeten een vergunning hebben in het kader van de Wet milieubeheer dan wel voldoen aan de bepalingen van een Algemene maatregel van bestuur (AMvB) op grond van de Wet milieubeheer.

Het bedrijf aan de Feart 11 valt onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw. Tot het emissiepunt van de stal en tot de vaste mest opslag moet een afstand van 100 meter worden aangehouden. Aan de benodigde afstand van de stal waarin paarden worden gehouden tot het plangebied wordt voldaan. De contour van 100 meter voor de mestopslag ligt wel binnen het plangebied, maar raakt niet de nieuw te bouwen woningen. De paarden en de mestopslag zijn daarmee voor de woonuitbreiding geen belemmering.

Het bedrijf aan de Feart 9 en aan de Fallaetswei 13 zijn intensieve veehouderijen. Sinds 1 januari 2007 moeten deze bedrijven worden getoetst aan de Wgv. Er is door ons een berekening gemaakt van de optredende geurcontouren bij de veebestanden die zijn vergund in de in werking zijnde vergunningen op grond van de Wet milieubeheer. De contour van 2,0 odeur units per kubieke meter lucht (de van toepassing zijnde norm uit de Wgv) loopt bij beide bedrijven over het plangebied en over de bestaande bebouwing in de bebouwde kom.

De Wgv geeft de mogelijkheid lokaal geurbeleid vast te stellen via een Verordening. De Raad van de gemeente Smallingerland heeft een dergelijke Verordening vastgesteld, de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Smallingerland 2008. In deze verordening is opgenomen dat bestaande intensieve veehouderijen bij geurgevoelige objecten in de bebouwde kom van Drachtstercompagnie een geurbelasting mogen veroorzaken van 6,0 odeur units per kubieke meter lucht. Deze waarde is gestoeld op de uitbreidingsmogelijkheden die de bedrijven rond Drachtstercompagnie hadden voor 1 januari 2007 en de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het dorp die is neergelegd in het uitbreidingsplan Drachtstercompagnie. De motivering voor het vaststellen van de verordening en de daarin opgenomen waarden is gelegen in de landelijke aard van het gebied die met zich mee brengt dat andere normen aanvaardbaar zijn dan de normen die standaard zijn opgenomen in de Wgv.

De bedrijven nabij het plangebied vormen – op basis van de toetsing aan de verordening – geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.3 Externe veiligheid

De regels met betrekking tot externe veiligheid zijn voor een groot aantal inrichtingen/bedrijven vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI). Indien de in het BEVI genoemde bedrijven of inrichtingen in of nabij het plan aanwezig zijn, dienen woningen te worden beoordeeld als een gevoelige bestemming.

Buiten de BEVI-inrichtingen/bedrijven zijn verder de volgende activiteiten van invloed op externe veiligheid:

- transport (aardgas) door buisleidingen;
- transport over de weg van gevaarlijke stoffen.

In de directe omgeving van de woonuitbreiding zijn geen bedrijfsmatige activiteiten aanwezig die genoemd zijn in het BEVI die van invloed zijn op de externe veiligheid. De woonuitbreiding ligt ruim buiten de veiligheidsafstanden die op grond van deze regelingen moet worden aangehouden.

Ook zijn er in of nabij het plangebied geen ondergrondse leidingtracés aanwezig die een risico kunnen vormen.

Wegen in of nabij het plangebied zijn niet aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen. De risico's van het transport van gevaarlijke stoffen zijn niet van toepassing.

We mogen concluderen dat er geen normen ten aanzien van externe veiligheid worden overschreden bij de woonuitbreiding.

4.4 Luchtkwaliteit

Voor de luchtkwaliteit ter plaatse van de woonuitbreiding is de verkeersbelasting op de Feart en de Falleatswei van belang. De wetgeving met betrekking tot de luchtkwaliteit is (sinds oktober 2007) opgenomen in titel 5.2 van de Wetmilieubeheer. De normstelling die daarop is gebaseerd is opgenomen in bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

De berekeningen voor het ontwerp-bestemmingsplan zijn uitgevoerd met het computerprogramma Car II, versie 5.1. Dit programma is ter beschikking gesteld door het ministerie VROM. Dit betreft een praktisch screeningsmodel, waarmee op een snelle manier inzicht kan worden verkregen in de luchtkwaliteit. Uit de resultaten blijkt dat er

geen overschrijdingen van de luchtkwaliteitsnormen zijn aangetoond (stikstofdioxide (NO₂), koolmonoxide (CO), fijn stof (PM₁₀) en benzeen (C₆H₆)). Ten aanzien van de luchtkwaliteit is het jaar 2010 maatgevend. In de berekeningen moet rekening worden gehouden met een groei van de verkeersbelasting.

Uit de berekeningen blijkt dat ter plaatse van de Fallaetswei meer dan 27.000 motorvoertuigen per etmaal gebruik moeten maken van deze weg, voordat sprake zal zijn van een overschrijding van de grenswaarden. Deze conclusie geldt ook voor de Feart, nu deze weg een lagere verkeersintensiteit heeft en de geplande woningen verder van de weg liggen dan de woningen langs de Fallaetswei. Dergelijke voertuigaantallen komen ter plaatse van Drachtstercompagnie niet voor. Geconcludeerd wordt dat tengevolge van het plan geen grenswaarden uit titel 5.2 van de Wet milieubeheer worden overschreden.

Op basis van de regeling beoordeling Luchtkwaliteit mag voor de achtergrondwaarde van fijn stof (PM₁₀) een correctie van 6 overschrijdingsdagen voor de aanwezigheid van zeezout worden toegepast. Aangezien in deze situatie geen grenswaarden en/of plandrempels worden overschreden is daarvan geen gebruik gemaakt.

Gezien het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de luchtkwaliteit geen belemmering geeft.

4.5 Bodem

Bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan

Op 26 oktober 2004 is de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart (BKK) en het Bodembeheersplan (BBP) van kracht geworden. Deze beogen een verruiming (meer 'bewegingsruimte') van het grondverzet binnen gelijkwaardige bodemkwaliteitszones te bewerkstelligen, doordat er geen bodemonderzoek nodig is. Uiteraard geldt dit alleen voor onverdachte locaties.

Op 30 maart 2006 is door het college de nota "(vrijstellingen) bodemonderzoek op basis van de Bodemkwaliteitskaart en het Bodembeheersplan Smallingerland" vastgesteld. Deze beoogt vrijstelling van bodemonderzoek te verlenen voor onverdachte locaties in ontwikkelingsgebieden.

Het ontwikkelingsgebied aan de Fallaetswei te Drachtstercompagnie, valt onder de regionale kwaliteitszone lbg3/log 3 (= schone grondzone) van de BKK. Deze schone zone geldt voor de gemeenten Smallingerland, Dantumadeel, Achtkarspelen en Tytsjerksteradiel.



Het ontwikkelingsgebied aan de Fallaetswei betreft een onverdachte locatie, de locatie komt niet voor in het bronnenbestand van de Provincie Fryslân (overzicht verdachte locaties) en het betreft voornamelijk weilanden, waardoor de BKK en het BBP van toepassing zijn.

Het gebied komt derhalve in aanmerking voor een vrijstelling van bodemonderzoek. Wel, moet in aanvulling hierop, het grondwater en -indien aanwezig- de waterbodem worden onderzocht, omdat zij geen onderdeel uitmaken van de bodemkwaliteitskaart.

Grondwater

Er zijn reeds twee verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd ter plaatse van dit ontwikkelingsgebied. De resultaten van het grondwateronderzoek zijn bruikbaar als aanvulling op de bodemkwaliteitskaart.

1. Verkennend bodemonderzoek perceel B 751, Drachtstercompagnie (grondtransactie, in opdracht van Accolade Vastgoed BV, uitvoering door Verhoeve Milieu Noord BV, 370081, juli 2003). De resultaten zijn niet ouder dan 5 jaar en dus bruikbaar. Uit het grondwater onderzoek is gebleken dat er licht verhoogde waarden aan chroom en koper aanwezig zijn (geen indicatie voor nader onderzoek);
2. Verkennend bodemonderzoek De Feart 10a, Drachtstercompagnie (grondtransactie, in opdracht van Accolade Vastgoed BV, uitvoering door Verhoeve Milieu Noord BV, 470021, februari 2004). Ook deze resultaten zijn niet ouder dan 5 jaar en daarmee bruikbaar. Uit het grondwateronderzoek blijkt dat er ter plaatse sprake is van licht verhoogde gehalten aan chroom, zink en naftaleen.

Op de locaties is maximaal sprake van licht verhoogde gehalten aan chroom, koper, zink en naftaleen. Er is geen indicatie voor nader onderzoek.

Waterbodemonderzoek

Het waterbodemonderzoek behoeft alleen te worden uitgevoerd indien de aanwezige sloten onderdeel uitmaken van de herinrichting van het ontwikkelingsgebied. Als de sloten onderdeel blijven uitmaken van het ontwikkelingsgebied en er wordt niet gebaggerd, dan is aanvullend waterbodemonderzoek niet nodig.

Conclusie

Er is ter plaatse van het ontwikkelingsgebied van de Fallaetswei te Drachtstercompagnie geen bodemonderzoek nodig voor de bouwvergunning. De zone is aangemerkt als een schone zone en de grondwatergegevens zijn bekend (maximaal licht verhoogde gehalten). De vrijkomende grond kan binnen de schone zones van de BKK en het BBP vrij worden toegepast (geen melding nodig). Wel moet bij het indienen van een bouwvergunning een verzoek tot vrijstelling van het bodemonderzoek worden ingediend bij de afdeling Milieu, Bouwen en Geo-informatie van de gemeente.



4.6 Ecologie

4.6.1 Algemeen

Voor het plangebied is in 2006 een onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet uitgevoerd (*"Onderzoeksrapportage Flora- en faunawet Drachtstercompagnie-Zuid"*, BûgelHajema Adviseurs, 11 januari 2006, nr. 232.00.06.02.11). Hierin is een inschatting gemaakt van de aanwezige natuurwaarden in de verschillende deelgebieden en de effecten van de plannen op de omgeving.

Onderstaand is een overzicht gegeven van de belangrijkste conclusies uit het onderzoek.

4.6.2 Gebiedsbescherming

De beschermde gebieden liggen op een voldoende afstand van het plangebied en al gescheiden hiervan door bebouwing en infrastructuur, dat gezien de aard van de ingrepen geen negatieve effecten te verwachten zijn. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet nodig.

Deze conclusie moet bij de besluitvorming in het kader van de planologische procedure, voor wat betreft de speciale beschermingszones, worden betrokken.

4.6.3 Soortenbescherming

Soortgroep	Beschermde soorten in plangebied	Gevolgen
Flora	Koningsvaren	Geen, vrijstelling
Vleermuizen	-	-
Overige zoogdieren	Aardmuis, bosmuis, gewone bosspitsmuis, huisspitsmuis, rosse woelmuis, veldmuis, woelrat, bunzing, hermelijn en wezel	Geen, vrijstelling
Broedvogels	Diverse broedvogelsoorten	Geen, bij het beginnen van de werkzaamheden buiten het broedseizoen
Amfibieën	Gewone pad, bruine kikker, kleine watersalamander, middelste groene kikker en meerkikker	Geen, vrijstelling
Reptielen	-	-
Vissen	-	-
Dagvlinders	-	-
Libellen	-	-
Overige soorten	-	-

Bescherming vogels

Alle vogelsoorten (uitgezonderd exoten) zijn beschermd. Bij uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting geldt vrijstelling van de verboden, als wordt gehandeld volgens een goedgekeurde gedragscode.

Als er geen gedragscode is, moet worden nagegaan of er verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet worden overtreden. Er zijn in of in de omgeving van het plangebied geen permanent bewoonde nesten of belangrijke rust- of foerageergebieden van vogels aanwezig. Wel zal een groot aantal vogels in en rond het plangebied broeden. Daarom kan men er in dit plangebied vanuit gaan, dat er geen verbodsbepalingen worden overtreden, als er buiten het broedseizoen (15 maart tot 15 juli) wordt gewerkt of als er voor 15 maart wordt begonnen en de werkzaamheden continu voortduren. Dit is in overeenstemming met de visie van DLG, de adviserende instantie op gebied van ontheffing Flora- en faunawet.

Conclusie

In het plangebied is voor geen enkele soort de goede staat van instandhouding in het geding.



4.7 Archeologie

Algemeen Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominenter plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden.

Uit te voeren onderzoek Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. Uit de monumentenkaart FAMKE blijkt dat voor het plangebied een quick-scan archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden voor de periode steentijd-bronstijd. Voor de periode ijzertijd - middeleeuwen is volgens de monumentenkaart FAMKE geen onderzoek noodzakelijk. Om te voorkomen dat tijdens de planuitvoering archeologische resten worden verstoord is een booronderzoek uitgevoerd (*"Plangebied De Feart te Drachtstercompagnie, gemeente Smallingerland; archeologisch vooronderzoek: een inventariserend veldonderzoek"*, RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., mei 2006, RAAP-notitie 1659).

Conclusies van het onderzoek In het gebied is een achttal boringen verricht. De bodem in het plangebied bestaat uit een verstoorde toplaag op geel dekzand (C-horizont) of keizand op keileem. In een boring is tussen de verstoorde toplaag en gele dekzand een veenlaag aangetroffen. Op deze locatie is in het dekzand geen bodemvorming (podzolering) aangetroffen. Aangezien geen aanwijzingen voor (grotere) archeologische nederzettingen in het plangebied zijn aangetroffen, wordt geen vervolgonderzoek aanbevolen.

4.8 Water

Algemeen Op grond van artikel 12 uit het Besluit op de ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets. Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op



evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect.

In het nationale waterbeleid, vastgelegd in onder meer de Vierde Nota Waterhuishouding (1998), de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw en de Europese Kaderrichtlijn water staat het duurzaam omgaan met water centraal: het waarborgen van voldoende veiligheid en het zo klein mogelijk houden van de kans op wateroverlast. Dit moet mede gezien worden in het kader van de problematiek met betrekking tot ontwikkelingen als klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Hiervoor is de trits 'vasthouden – bergen – afvoeren' maatgevend. Kort gezegd betekent dit dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zonodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd. Uitgangspunten in dit verband zijn:

- geen afwenteling van problemen naar andere compartimenten in ruimte en in tijd;
- zoveel mogelijk gebiedseigen water vasthouden en de inlaat van gebiedsvreemd water zoveel mogelijk beperken;
- beperking van overlast door (grond)water of tekort aan water.

Naast de waterkwantiteit heeft duurzaam omgaan met water ook betrekking op de waterkwaliteit. Hierbij staat de trits 'schoonhouden – scheiden – zuiveren' centraal. Bij schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom dat het water zo veel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod. Uitgangspunten in dit verband zijn:

- vervuiling waar mogelijk bij de bron aanpakken;
- voorkomen van verspreiding van verontreinigingen;
- benutten van schoon water.

Het beleidsdoel duurzaam omgaan met water dient niet alleen in waterbeheerplannen te worden uitgewerkt, maar er dient ook in de ruimtelijke ordening, waaronder de bestemmingsplannen, rekening mee te worden gehouden.

Afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordening kan door:

- het bieden van ruimte voor water in verband met veiligheid, wateroverlast en zoetwaterbeheer;
- water als ordenend principe in de functietoekenning;



- kansen benutten die water biedt voor de vergroting van de belevingswaarde en functiecombinaties (bijvoorbeeld cultuurhistorische waarden van voormalige waterlinies);
- randvoorwaarden aan de inrichting en het beheer op basis van water (bijvoorbeeld kruipruimteloos bouwen, zodat de grondwaterstand hoog kan blijven);
- effecten op waterkwaliteit meewegen bij besluitvorming in de ruimtelijke ordening.

Rol van gemeente en waterschap in het waterbeheer

Tegenwoordig wordt veelal de lijn gevolgd dat het waterschap primair verantwoordelijk is voor de (oppervlakte-)waterhuishouding, zoals waterkwaliteit, beveiliging tegen hoog water, peilbeheer en aan- en afvoer van water. Het grondwater wordt beheerd door de provincie. Per 1 januari 2004 zijn de Friese waterschappen gefuseerd tot één Wetterskip Fryslân. Het beleid van het waterschap is neergelegd in het Waterbeheerplan en in de Keur.

Integraal Waterbeheerplan Friese Waterschappen

De zes voormalige Friese waterschappen hebben samen een Integraal Waterbeheerplan (IWBP) opgesteld. Het bestaat uit een algemeen deel en zeven deelplannen voor afzonderlijke gebieden. In het Integraal Waterbeheerplan geven de voormalige waterschappen aan hoe zij de komende jaren hun doelstellingen van het integraal waterbeheer willen bereiken. Daarbij wordt aandacht besteed aan ondermeer veiligheid, afwatering, peilbeheer, oevers, eutrofiëring, emissies, waterbodems en onderhoud.

Keur

Het Wetterskip Fryslân heeft inmiddels een overkoepelende keur opgesteld. De keur is een verordening die strekt tot bescherming van de werken in beheer bij het waterschap. De keur bevat een stelsel van gebods- en verbodsbepalingen ten aanzien van de waterkeringen, waterkwaliteit en de waterkwantiteit. In de keur is ook aangegeven hoe ontheffing van de verbodsbepalingen kan worden aangevraagd.

Gemeentelijke taken liggen bij de aanleg en het beheer van riolering, vaarwegenbeheer, bescherming van landschappelijke waarden van wateren, verlenen en handhaven van vergunningen op basis van het bestemmingsplan, en momenteel ook nog het onderhoud van watergangen (hoewel deze laatste taak meer en meer richting het waterschap wordt geschoven).

Uit het vorenstaande blijkt dat, ondanks de verschillende rollen, de gemeente en het waterschap elkaars natuurlijke partner zijn bij het voeren van het waterbeheer. Dat betekent dat beide partijen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid en bevoegdheden een rol spelen in de





	<p>uitvoering van het waterbeheer én elkaar daarbij zoveel mogelijk informeren en bijstaan in gevallen waarbij dit vanuit het perspectief van het waterbeheer van belang is. Concreet: het waterschap handhaaft de regels die in de Keur zijn opgenomen; de gemeente handhaaft de gemeentelijke verordeningen (waaronder het bestemmingsplan) en daar waar er sprake is van gemeenschappelijk belang of gemeenschappelijke betrokkenheid zoeken partijen elkaar op om tot afstemming te komen.</p>
Ontwikkelings- mogelijkheden	<p>In het onderhavige bestemmingsplan worden ontwikkelingen mogelijk gemaakt die van invloed zijn op de waterhuishouding. Het gaat daarbij om de gefaseerde realisatie van 30 nieuwe woningen en de aanleg van de ontsluiting van deze woningen.</p>
Toekomstige waterhuishouding in het plangebied	<p>Het Waterschap heeft als waterhuishoudkundige doelstelling dat bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen, de bestaande waterberging behouden blijft of voor 100% wordt gecompenseerd. Daarnaast moet 10% van het verharde oppervlak dat gerealiseerd wordt in het gebied in wateroppervlak worden gecompenseerd.</p> <p>De vergroting van de wateroppervlakte is uitgaande van circa 250 m² verhard oppervlakte per woning = 7500 m² waarvan 10% is 750 m² extra wateroppervlak. Hierbij komt het verhard oppervlak van de nieuw aan te leggen wegen en de parkeerstrook. Deze heeft een gezamenlijke oppervlakte van circa 2135 m². In plangebied worden de bestaande sloten gehandhaafd. Voor de extra waterberging moeten de in het plan gecreëerde waterpartij, de nieuwe sloot in de groenzone en het plas-dras gebied in de groenzone circa 965 m² wateroppervlak kunnen bergen. In totaal wordt hier circa 1620 m² wateroppervlakte gerealiseerd.</p> <p>De doelstelling van 10% wordt in het plangebied ruimschoots gehaald.</p>
Overleg met het waterschap	<p>In het kader van de watertoets is het bestemmingsplan naar het Wetterskip Fryslân gezonden. Het Wetterskip heeft aangegeven akkoord te zijn met het bestemmingsplan en geen aanvullingen te hebben.</p>

Plantoelichting

Algemeen

Het plan geeft inhoud aan de wens van de gemeente om te voorzien in een uitbreiding bij Drachtstercompagnie. Het plan sluit aan op de recent gerealiseerde nieuwbouw en vormt de afronding van de dorpsbebouwing aan de zuidzijde. Het plan biedt ruimte aan 30 woningen. Qua woningdifferentiatie richt het plan zich zowel op de koopsector als op de huursector. De navolgende inrichtingsschets geeft een beeld van de stedenbouwkundige invulling van het gebied.



Figuur 3: Inrichtingsschets plangebied

De bestaande agrarische verkaveling met sloten en boomwallen is zo veel mogelijk gehandhaafd. Ook in het bestaande nieuwbouww gebied, grenzend aan het plangebied is dit uitgangspunt gehanteerd. Achtererven worden hier veelal door de oorspronkelijke boomwallen begrensd. Op deze wijze is aangesloten bij zowel het bestaande woongebied als op het buitengebied en wordt het sterke punt van Drachtstercompagnie “wonen in een coulisselandschap” optimaal benut en versterkt.

Hoofduitgangspunten

De hoofduitgangspunten voor het plan zijn:

- het openbaar houden van de oever langs de Meerwijk;
- het aanleggen van een langzaamverkeersverbinding langs de Meerwijk;
- het realiseren van kwalitatieve dorpsafronding;
- aansluiten op de bestaande groen-, bebouwing- en wegenstructuur van de bestaande aanliggende woonwijk.

■

Ontsluiting

Het plangebied zal hoofdzakelijk worden ontsloten door de Fallaetswei. Daarnaast is voorzien in ontsluitingen van het gebied via de Skutslús en De Wiksel. De wegenstructuur is opgevat als een nieuw lintje gerelateerd aan de structuur van de bestaande nieuwbouwwijk en de historische lintstructuur uit de omgeving. Op deze doorgaande weg worden alle woningen ontsloten.

Het gebied wordt ingericht als 30 km/uur gebied. De weg bestaat uit een klinkerverharding van 5,20 breed. Ter plaatse van het cluster seniorenwoningen wordt aan één zijde een 2 meter brede aanstrating aangelegd ten behoeve van parkeren. Het parkeren bij de vrijstaande woningen zal zo veel mogelijk op het eigen erf moeten gebeuren. Tussen de Fallaetswei en De Feart wordt langs de Meerwijk een langzaamverkeersverbinding aangelegd, die is gelegen in de openbare groenzone. In het plan wordt de mogelijkheid geboden om bij een eventuele uitbreiding van Drachtstercompagnie in de toekomst te kunnen aantakken op de wegenstructuur in het plangebied.

Bebouwingsstructuur

In het gebied komen vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen voor. De vrijstaande woningen zijn gesitueerd aansluitend aan de achterzijde van de bestaande woonkavels. De woningen, die primair voor senioren zijn bedoeld, zijn uitgevoerd als 2-onder-1-kap woningen. Een deel van de seniorenwoningen is gesitueerd aansluitend aan de achterzijde van bestaande woonkavels. Het cluster seniorenwoningen ten zuiden van de nieuw aan te leggen weg moeten gezien worden als 'grondgebonden appartementen'. De woningen zijn gelegen in het (gemeenschappelijk) groen en hebben een kleine buitenruimte op het zuiden in de vorm van een terras. Hierdoor dragen ze bij aan het openbare karakter van de groenstrook. Binnen het cluster senioren woningen bevindt zich een gemeenschappelijke voorziening.

In deze groenzone bevindt zich ook een markante patiowoning. Deze woning benadrukt de entree van de woonwijk vanaf de Fallaetswei. Om dit effect te bereiken dient de woning niet te klein te zijn. Doordat deze woning eveneens gelegen is in de groenzone, is het van belang dat het woningtype bedraagt aan de openbaarheid van de groenzone. Hiervoor is gekozen voor een patiowoning. De tuin is opgenomen in de woning. Bij een vrijstaande woning met tuin bestaat de kans dat er een erfafscheidingen in de vorm van een schutting kan ontstaan in de overgang met de openbare groenzone. Dit draagt niet bij aan de openbaarheid van de groenzone.

Om een fraaie dorpsrand te creëren met een open karakter (geen achterkanten naar het landschap toe) zijn de woningen georiënteerd op het achterliggende landschap en de openbare groenstrook.

De bestaande woning aan de Feart 10a is eveneens opgenomen in het bestemmingsplan. De woning valt binnen de bestemming wonen. Binnen de bestemming wonen zijn kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten toegestaan, Bedrijfsactiviteiten, zoals een (verhuur)bedrijf in kraan- en graafmachines en andere transportmiddelen zijn in dit bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. In het plan is rekening gehouden met een te bouwen schuur, die met behulp van de toepassing van artikel 19 WRO kan worden gerealiseerd.

Groen- en waterstructuur

De groenstructuur van de bestaande woonwijk wordt in het nieuwe plan in zuidelijke richting doorgezet, zodat er een zichtlijn naar en relatie ontstaat met het achterliggende landschap. Het landschap wordt als ware het plan ingetrokken. Deze groenstructuur sluit aan op de openbare groenzone gelegen langs de Meerwijk. De Meerwijk met opgaande beplanting wordt gehandhaafd en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het plan.

De Meerwijk evenals de bestaande sloten zijn voor de waterhuishouding van het gebied van belang. In het plan worden vanuit zowel ruimtelijk als functioneel oogpunt water in de wijk gerealiseerd. De waterpartij geeft een ruimtelijke versterking van de entree naar het plangebied en zorgt voor extra waterberging in het gebied evenals de plas-dras zone in het groengebied. De strook openbaar groen langs de Meerwijk heeft behalve een recreatieve waarde in combinatie met de langzaamverkeersverbinding ook een functie als schouwstrook voor de waterbeheerder.

6.1 Bestemmingsplanprocedure

De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro 1985). In het kort ziet deze procedure er als volgt uit:

1 Voorbereidingsprocedure

Een voorontwerpbestemmingsplan wordt opgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders en wordt voor overleg toegezonden aan een aantal in artikel 10 van het Bro 1985 genoemde instanties en overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening voor de inspraak ter inzage gelegd op de daartoe in de gemeente gebruikelijke plaatsen. Het College van Burgemeester en Wethouders reageert op het overleg (ex artikel 10 Bro 1985) en de inspraak, gehoord de raadscommissie, door in de toelichting van het plan op de gemaakte op- en aanmerkingen in te gaan en aan te geven welk standpunt de gemeente daarover inneemt.

2 Vaststellingsprocedure

Vervolgens wordt het ontwerpplan, na een officiële aankondiging daartoe in de Staatscourant en in een of meer dag- of nieuwsbladen, gedurende 6 weken ter gemeentesecretarie ter visie gelegd (eerste tervisielegging). Een ieder kan gedurende deze periode een zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt omtrent het ontwerpbestemmingsplan en de daarover kenbaar gemaakte zienswijzen een besluit en stelt het plan (eventueel in gewijzigde vorm) vast en zendt het plan ter goedkeuring toe aan Gedeputeerde Staten.

3 Goedkeuringsprocedure

Nadat het plan door de gemeenteraad is vastgesteld ligt het opnieuw gedurende 6 weken op de gemeentesecretarie ter visie (tweede tervisielegging). Belanghebbenden die eerder zienswijzen kenbaar hebben gemaakt, maar naar hun mening onvoldoende door de gemeenteraad tegemoet zijn gekomen, kunnen nu bij Gedeputeerde Staten bedenkingen inbrengen. Wanneer de gemeenteraad wijzigingen tijdens de vaststelling van het plan heeft aangebracht, kan iedere belanghebbende ten aanzien van deze wijzigingen in diezelfde periode bij Gedeputeerde Staten bedenkingen inbrengen.

.....

Nadat de Provinciale Planologische Commissie advies omtrent het toegezonden plan en de gemaakte bedenkingen heeft uitgebracht, nemen Gedeputeerde Staten een beslissing. In het geval Gedeputeerde Staten geen bedenkingen hebben bereikt en Gedeputeerde Staten het plan in zijn geheel goedkeuren, is het plan onherroepelijk geworden. De procedure is in die situatie dan ook geëindigd.

In alle andere gevallen kan de procedure worden vervolgd. Voor wat betreft het deel van het plan waartegen geen bedenkingen zijn gerezen en door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd, is er sprake van het onherroepelijk worden van dit betreffende deel.

4 *Procedure Raad van State*

Opnieuw wordt het geheel of gedeeltelijk goedgekeurde plan ter gemeentesecretarie gedurende 6 weken ter visie gelegd (derde tervisielegging). Alleen degenen die eerder bedenkingen hebben gemaakt bij Gedeputeerde Staten kunnen nu opnieuw in beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak bij de Raad van State. In het geval dat aan het plan gedeeltelijk goedkeuring is onthouden, kunnen ook anderen in beroep bij deze afdeling, zij het alleen op dit punt.

Indien door de Raad van State aan delen van het plan de goedkeuring wordt onthouden, dient het gemeentebestuur binnen een jaar een nieuw bestemmingsplan te maken, waarin de aanwijzingen van Gedeputeerde Staten en/of de Raad van State zijn opgevolgd.

6.2 Juridische vormgeving

Wettelijk kader

Ingevolge artikel 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro) moet een bestemmingsplan worden vervat in:

- a. een omschrijving van de bestemmingen, waarbij het toe te kennen doel of de doeleinden worden aangegeven, alsmede in het voorkomende geval een beschrijving in hoofdlijnen van de wijze waarop met het plan dat doel of die doeleinden worden nagestreefd;
- b. één of meer kaarten met bijbehorende verklaring, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden worden aangewezen;
- c. voor zover nodig, voorschriften omtrent het gebruik van de in het plan begrepen grond en van de zich daarop bevindende opstallen;
- d. voor zover nodig uitwerkings-, wijzigings- en vrijstellingsbepalingen.



Voorts dient een bestemmingsplan vergezeld te gaan van een toelichting, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg en de rapportering van de inspraak.

Digitaal uitwisselbaar

Het bestemmingsplan is zodanig vorm gegeven dat er sprake is van een digitaal uitwisselbaar plan, dat wil zeggen dat:

- aan alle verschillende plankaart objecten IMRO-coderingen zijn toegekend;
- de digitale kaart is vertaald naar de standaard techniek van uitwisseling NEN 1878;
- de toelichting en voorschriften in digitale vorm aan de plankaart zijn gekoppeld.

Gebruik van de IMRO-coderingen zorgt er voor dat de bestemmingen in de plankaart eenduidig worden geclassificeerd en dat, met behulp van een conversieprogramma, de kaart met voorschriften ook door de ontvanger kan worden gelezen.

Additionele voorzieningen

In het plan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, wegen, paden, parkeervoorzieningen, bermen, centrale installaties ten behoeve van de energievoorziening, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers, waterkeringen en dergelijke in de bestemming begrepen, zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld.

6.3 Bestemmingen

Gelet op het verschil in karakter voor wat betreft inrichting en gebruik is in het plan een onderscheid gemaakt tussen de volgende bestemmingen.

Groen

De bestemming "Groen" betreft de groene zone langs de Meerwijk en het groengebied dat voorgezet wordt op het bestaande groen uit het aanliggende nieuwbouwgebied. De op de plankaart voor groenvoorziening aangewezen gronden zijn bestemd voor groen, water, openbare nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen, opgaande beplanting en water voor zover de gronden zijn aangeduid met "opgaande beplanting en water" en een langzaamverkeersverbinding voor zover de gronden zijn aangeduid met "langzaam verkeer". Binnen de bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de ontsluiting door te kunnen zetten bij een eventuele dorpsuitbreiding in de toekomst.



Verkeer - verblijf

De bestemming "Verkeer-verblijf" betreft de nieuw aan te leggen weg. Deze weg is de hoofdontsluiting in het plangebied. Naast de weg omvat deze bestemming tevens berm, water, parkeer- en groenvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

Wonen

De bestemming "Wonen" heeft betrekking op dat deel van het plangebied dat als kavels voor woningbouw zal worden uitgegeven en de daarbij behorende omgeving. Voor zover ontsluitingen, openbare nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water in deze bestemming aanwezig zijn, zijn deze meebestemd, opgaande beplanting en water voor zover de gronden zijn aangeduid met "opgaande beplanting en water".

Een deel van de waterpartij bij de entree van de woonwijk heeft de aanduiding "water". Deze gronden mogen uitsluitend worden ingericht met water, vlonders en steigers.

Binnen de bestemming wonen is een mogelijkheid voor een gemeenschappelijke voorziening opgenomen. Deze is op de plankaart aangeduid als "gemeenschappelijke voorzieningen".

De patio-woning bij de entree van de woonwijk is aangeduid als volumineuze woning. Deze woning heeft een inhoud van tenminste 600 m³.

De woonfunctie omvat ook de zogenoemde aan huis verbonden beroepen en bedrijfsactiviteiten. Dit betreft dienstverlenende activiteiten die in of bij een woonhuis worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt.

Door middel van bouwvlakken op de plankaart zijn de bebouwingsmogelijkheden van gebouwen vastgelegd. Het maximaal aantal woningen en de maximale goot-, bouwhoogte en de minimale dakhelling is per bouwvlak aangegeven.

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen geldt dat deze binnen het bouwvlak gerealiseerd moeten worden.

Ten aanzien van het bouwen van walbeschoeiingen is in het bestemmingsplan bepaald dat deze niet gebouwd mogen worden.

6.4 Handhaving

Door de gemeente is in 2000 de *Nota Handhavingsbeleid (ruimtelijke- en bouwregelgeving gemeente Smalingerland)* opgesteld. De nota geeft inzicht in de bestuurlijke beleidsuitgangspunten en de praktische uitvoering daarvan.

Het actief bewaken van de kwaliteit van de ruimtelijke omgeving kan niet los worden gezien van wat als preventieve handhaving wordt

■
aangeduid. Daaronder wordt begrepen het op voorhand tegengaan c.q. het voorkomen dat afwijkingen van de regels ontstaan. In het bestemmingsplan is derhalve zorg gedragen voor eenduidige en handhaafbare voorschriften. Daarnaast wordt de kwaliteit van de ruimtelijke omgeving bewaakt de door middel van repressieve handhaving. Hiertoe wordt ondermeer gebruik gemaakt van luchtfoto's. Deze worden om de 2 jaar van de gehele gemeente gemaakt. Daardoor is het mogelijk om veranderingen waar te nemen en na te gaan of deze veranderingen legaal tot stand zijn gekomen dan wel dat er sprake is van een overtreding.

■

7

Economische uitvoerbaarheid

Bij dit bestemmingsplan hoort een exploitatieopzet. Hieruit blijkt dat het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is.

8

Overleg en inspraak

8.1 Overleg

Het bestemmingsplan is voor het overleg ex artikel 10 Bro verzonden aan een aantal instanties. Van de volgende instanties is een reactie ontvangen:

1. De Commissie van Overleg
2. Brandweer Fryslân
3. Brandweer Smallingerland
4. Hûs en Hiem
5. KPN
6. Het Ministerie van Defensie
7. Vitens Fryslân
8. De Vrouwen Adviescommissie
9. De NV Nederlandse Gasunie
10. Wetterskip Fryslân
11. Nuon

Afschriften van de overlegreacties zijn opgenomen in de bijlagen van het voorliggende plan. De NV Nederlandse Gasunie, Wetterskip Fryslân en Nuon hebben aangegeven geen opmerkingen over het plan te hebben. Op de overige reacties wordt in de genoemde volgorde ingegaan.

8.1.1 De Commissie van Overleg

Opmerking Woonplan (categorie 3)

De commissie is van mening dat het plan in kwalitatief en kwantitatief opzicht past binnen het woonbeleid van de provincie. Wel merkt de commissie nog op dat er discrepantie aanwezig is tussen het woonprogramma zoals dat in het 'Woonplan Nieuwe Stijl' is opgenomen en de toelichting van voorliggend plan. De commissie adviseert de toelichting op dit punt aan te passen en daarnaast tevens inzichtelijk te maken hoeveel woningen in de huur- of koopsector dan wel als vrije kavel worden gerealiseerd.

Reactie

De toelichting is op dit punt aangepast en aangevuld op pagina 12 van de toelichting.

■

Opmerking Ruimtelijke kwaliteit (categorie 3)

In de situatieschets wordt deels uitgegaan van de kap van een singel. De commissie wijst erop dat het uit oogpunt van ruimtelijke kwaliteit van belang is dat ook deze singel gehandhaafd blijft, zoals ook in de voorschriften is bepaald. De commissie adviseert om de situatieschets in de toelichting aan te passen.

Reactie

De situatieschets in de toelichting wordt op dit punt aangepast.

Opmerking Luchtkwaliteit (categorie 3)

De commissie adviseert om het plan nader te onderzoeken of het plan voldoet aan het Besluit Luchtkwaliteit en de toelichting hierop aan te vullen.

Reactie

Paragraaf 4.4 van de toelichting is aangepast. Tevens is een afschrift van de berekening van het luchtkwaliteitsonderzoek opgenomen als de bijlage bij de toelichting.

Opmerking Varkenshouderij (categorie 3)

De commissie merkt op dat op het perceel Feart 11 het bestemmingsplan een varkenshouderij nog wel toestaat. De commissie adviseert de bestemming van dit perceel te wijziging.

Reactie

Op grond van het vigerende Bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld door de gemeenteraad op 1 oktober 2002 en (gedeeltelijk) goedgekeurd door Gedeputeerde staten op 20 mei 2003 en op 8 september 2004 grotendeels onherroepelijk goedgekeurd na uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State) heeft het perceel de bestemming 'Woudengebied', met een aanduiding 'agrarisch verwante bedrijven'. Op genoemde gronden zijn landelijke bedrijven toegestaan. In de begripsbepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied is aangegeven wat onder dergelijke bedrijvigheid moet worden verstaan. Intensieve veehouderij wordt hiertoe niet begrepen. Het is derhalve binnen deze bestemming en aanduiding niet mogelijk de gronden en gebouwen ten behoeve van intensieve veehouderijen te gebruiken.

8.1.2 Brandweer Fryslân

Opmerking Bereikbaarheid

De brandweer heeft geen opmerkingen op de bereikbaarheid in het plan.

■

Reactie

Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

8.1.3 Brandweer Smallingerland

Opmerking Bluswatervoorziening

In het bestemmingsplan is geen aandacht besteed aan het punt bluswatervoorziening. In het plangebied dienen er voldoende adequate primaire en secundaire bluswatervoorzieningen aanwezig te zijn. Tevens dient de bereikbaarheid van de primaire en secundaire bluswatervoorzieningen geschikt te zijn voor brandweervoertuigen.

Reactie

Bij een primaire bluswatervoorziening is een debiet van minimaal 30 m³ /uur vereist, gelegen op een afstand van maximaal 40 meter van het bouwwerk en te bereiken tot op een afstand van maximaal 15 meter.

Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de sloot de Meerwijk. Deze sloot sluit aan op een stelsel van wijken en kan voldoen aan een debiet van minimaal 30 m³ / uur. Ook is de Meerwijk op maximaal 40 meter afstand van de toekomstige bouwwerken gelegen.

Aan de noordzijde op enkele meters van de sloot is een fietspad gedacht. Het fietspad is goed bereikbaar en heeft een voldoende breedte voor opstelruimte voor de brandweervoertuigen.

Bij een secundaire bluswatervoorziening is een debiet vereist van 90 m³/uur gedurende minimaal 4 uur. De bluswatervoorziening moet gelegen zijn op een afstand van maximaal 160 meter en te bereiken zijn tot op een afstand van minimaal 8 meter. Deze secundaire bluswatervoorziening is reeds geregeld in de bestaande situatie.

Gesteld kan worden dat zowel aan de primaire als de secundaire bluswatervoorzieningen wordt voldaan.

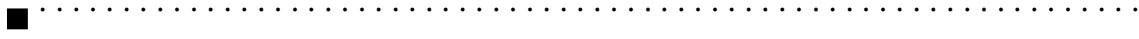
Opmerking Externe veiligheid

Voor zover bij de brandweer bekend zijn er geen risicovolle activiteiten van invloed op het plangebied.

Reactie

Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

.....



8.1.4 Hûs en Hiem

Opmerking

Hûs en Hiem geeft aan dat de bebouwingsstrook achter de bestaande woning aan De Feart 10a een te hoge bebouwingsdichtheid heeft. De ruimte tussen de bebouwingsstrook en de bestaande woning wordt als krap beoordeeld. De keuze voor de 2-onder-1-kapwoningen in deze strook zou wellicht anders kunnen worden gemaakt, te meer omdat deze woningen aansluiten op een reeds bestaande vrijstaande woning aan De Wiksel. Het bebouwingsbeeld aan de landelijke Feart wordt hierdoor onvoldoende in zijn waarde gelaten.

Voorstel van Hûs en Hiem is om de bebouwing aan de Wiksel opener te houden en in de strook vrijstaande woningen te situeren. Indien het aantal 2-onder-1-kapwoningen niet verminderd kan worden zullen deze in de zuidrand ondergebracht moeten worden.

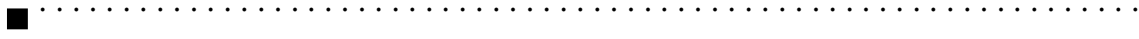
Reactie

De gemeente stelt vast dat Hûs en Hiem met uitzondering van de situering van de 2-onder-1-kapwoningen aan de Wiksel, tevreden is met de stedenbouwkundige opzet van de uitbreiding. De gemeente kan zich voorstellen dat de dichtheid van de bebouwingsstrook aan de Wiksel zal opvallen vanaf de Feart. De geplande uitbreiding is mogelijk niet de laatste uitbreiding van het dorp. Een verdere uitbreiding in zuidelijke richting is denkbaar. Indien het dorp nog verder zal uitbreiden zal de grens van de bebouwde kom verschuiven en zal er vanaf dit punt een ander karakter van De Feart ontstaan. Juist niet die van een landelijk karakter, maar één van een entree van de bebouwde kom van het dorp. De gemeente meent dat dit karakter vraagt om een dichter bebouwingsbeeld.

Het voorstel van Hûs en Hiem om de 2-onder-1-kapwoningen te verplaatsen naar de zuidelijke groene rand in het plan voldoet niet aan één van de hoofduitgangspunten van het plan. Dat betekent dat de uitbreiding een duidelijke, afgeronde rand van het dorp zal moeten vormen met voorkant naar het landschap toe.

Het voorstel om de 2-onder-1-kapwoningen te verplaatsen naar de groene zuidrand van het plan zal betekenen dat het zojuist genoemde uitgangspunt “voorkanten naar het landschap” niet haalbaar is. Er zouden met dit type woningen ‘achterkanten’ naar het landschap toe ontstaan wat ten koste zal gaan van de ruimtelijke kwaliteit van het plan en de beleving van het dorp vanaf het landschap en het fietspad. De gemeente heeft het plan derhalve niet aangepast.





8.1.5 KPN

Opmerking

De KPN verzoekt om bij uitwerking van het plan rekening te houden met de belangen van de KPN.

Reactie

Bij de uitwerking van het plan zal rekening worden gehouden met de belangen van de KPN.

8.1.6 Het Ministerie van Defensie

Opmerking

Het Ministerie van Defensie bericht dat een eventuele reactie ten aanzien van het bestemmingsplan zal worden opgenomen in de door VROM Inspectie Noord gecoördineerde gezamenlijke rijksreactie.

Reactie

Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

8.1.7 Vitens Fryslân

Opmerking

Vitens Fryslân geeft aan dat het bestemmingsplan geen problemen oplevert voor het leidingnet. Vitens Fryslân verzoekt bij de uitwerking van het plan rekening te houden met een nutsstrook voor de aanleg van nieuwe leidingen. De nutsstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken.

Reactie

Het bestemmingsplan biedt voldoende ruimte om bij de uitwerking te voorzien in een nutsstrook in de vorm van een trottoir of grasstrook. Ook zal er rekening gehouden worden met de situering van de plantvakken van de bomen in relatie tot de kabels en leidingen.

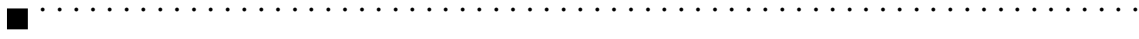
8.1.8 De Vrouwen Adviescommissie

Opmerkingen hoofdstuk 5 Plantoelichting

Hoofduitgangspunten

VAC vraagt zich af of er genoeg ruimte is voor een parkeerplaats naast de woning, indien in de toekomst bij de woningen aan de zuidzijde de weg wordt doorgetrokken.





Reactie

De bedoeling van het plan is dat de bewoners van deze woningen parkeren op de aangelegde parkeerstrook vóór de woningen. Naast de woningen zal dan ook niet geparkeerd worden.

Ontsluiting

VAC vraagt zich af of er trottoirs komen langs de bestrating als onderdeel van een veilige route naar de scholen.

Reactie

Het plan zal ingericht worden als 30 km/uur gebied. De wegen zullen worden ingericht als verblijfsgebied. Om een eenduidige verkeersstructuur te krijgen met de aangrenzende wijk is gekozen om het bestaande profiel van de wijk door te zetten in het nieuwe uitbreidingsplan. Langs de straat in deze wijk ligt geen trottoir. Door geen trottoir te leggen langs de weg versterkt dit het karakter van een verblijfsgebied. Men zal hierdoor gedwongen zijn om alert te blijven en hierdoor langzamer te gaan rijden. Daarom is er bewust voor gekozen om geen trottoirs langs de straten te plaatsen. Het plan zal hierop niet worden aangepast.

Bebouwingsstructuur

Het VAC vindt dat er aandacht moet worden besteed aan de kapvorm en/of nokhoogte van de op de noord-zuid gesitueerde 2-onder-1-kapwoningen. Dit in verband met de zon in de achtertuin.

Het VAC vraagt zich af of de seniorenruimte bedoeld is voor alle seniorenwoningen.

Reactie

De bouwhoogte van deze woningen is één bouwlaag á twee bouwlagen aan de straatzijde met lessenaarskap. De hoogste bouwhoogte geldt voor de woningen aan de zuidzijde. De bouwhoogte en de kapvorm zijn zo gekozen dat op een zomerse dag voldoende zonlicht in de tuin zal komen. Tevens hebben de 2-onder-1-kapwoningen een royale voortuin van minimaal 7 meter diep op het zuiden.

De seniorenruimte is bedoeld als gemeenschappelijke voorziening voor alle seniorenwoningen.

Groen- en waterstructuur

Voor de veiligheid acht VAC het van belang dat de openbare oever aan de watergang “De Meerwijk” goed onderhouden, verlicht en ingericht wordt, met een afgebakende “hondenuitlaat-strook”.



Opmerking gemeente

De openbare oever wordt opgenomen in het onderhoudsplan van de gemeente. De bestaande singel zal worden gehandhaafd en in de zone zal voor extra waterberging de oever deels ingericht worden als vernet gebied. Langs de Meerwijk zal een langzaam verkeersverbinding komen. De verbinding zal worden begeleid door verlichting.

Een hondenuitlaatstrook is niet voorzien binnen het plan

Algemeen

De VAC vindt het fraai dat het plattelandsgroen via de uitbreiding het dorp 'intrekt'. De uitbreiding past goed in de omgeving.

Reactie

De gemeente waardeert dit compliment.

8.2 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 15 december 2006 tot en met 11 januari 2007 ter inzage gelegen. Tevens is op 11 december 2006 een inspraak- en informatieavond gehouden. Tijdens de inspraaktermijn zijn twee inspraakreacties ontvangen:

1. Adviesbureau VisionDesk namens de heer G. Bouma, De Feart 10a te Drachtstercompagnie
2. P. Marinus, Trilker 22 te Drachtstercompagnie
3. Woningbouwvereniging Smallingerland

8.2.1 Adviesbureau VisionDesk (de heer G. Douma)

Opmerking

Inspreker geeft aan niet tegen het voorontwerp Bestemmingsplan Uitbreiding Drachtstercompagnie-Zuid te zijn. Inspreker geeft aan dat hij tegen de wijziging is van de bestemming van perceel de Feart 10a van een agrarische bestemming in het Bestemmingsplan Buitengebied naar een woonbestemming in het voorontwerp Bestemmingsplan Uitbreiding Drachtstercompagnie-Zuid. Inspreker vindt dat de wijziging van de bestemming een reductie is van de mogelijkheden ten aanzien van zijn bedrijfsvoering. Een dergelijke beperking is contraproductief ten aanzien van zijn huidige woonwerksituatie.

Reactie

In het vigerende Bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld door de gemeenteraad op 7 mei 1985 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 3 juli 1986 en onherroepelijk geworden door Koninklijk

■
Besluit van 23 september 1988) heeft het betreffende perceel de bestemming Woondoeleinden. Het gebruik binnen de bestemming is beperkt tot het wonen. Binnen deze bestemming is geen bedrijfsvoering mogelijk. In het voorontwerp Bestemmingsplan Uitbreiding Drachtstercompagnie-Zuid krijgt het perceel eveneens de bestemming 'Wonen'. Binnen deze bestemming zijn wél aan huis gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten toegestaan. Dit betekent juist dat inspreker uitbreiding van zijn mogelijkheden krijgt. De bedrijfsactiviteiten van inspreker voor een (verhuur)bedrijf in kraan- en graafmachines en andere transportmiddelen zijn op grond van het vigerende bestemmingsplan niet toegestaan. Deze activiteiten zijn gelet op de toekomstige woonomgeving achter het perceel ook niet mogelijk gemaakt door dit bestemmingsplan. De activiteiten van inspreker passen niet binnen de lijst van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten die wel binnen het plangebied zijn toegestaan.

Het vigerende plan laat bij recht niet meer dan 50 m² bebouwing op het erf achter de woning toe, mits niet meer dan 40% van het achter de woning gelegen erf wordt bebouwd. In het voorontwerp Bestemmingsplan Uitbreiding Drachtstercompagnie-Zuid is voor dit perceel opgenomen dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen per hoofdgebouw ten hoogste 75 m² mag bedragen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak. Dit betekent een verruiming van de oppervlakte aan bijgebouwen. Ook hoeft er niet op het erf achter de woning te worden gebouwd, maar kunnen de aan- en uitbouwen en bijgebouwen ook opgericht worden naast de woning binnen het bouwvlak.

Aangezien er bij de Feart 10a nauwelijks sprake is van een 'achtererf'. is het plan in die zin aangepast dat het bouwvlak met 5 meter in zuidelijke richting is vergroot. Het is dan ook mogelijk om de 75 m² deels op het zijerf te realiseren.

Voorts kan vrijstelling worden verleend voor een gezamenlijk oppervlak aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot een maximum van 100 m², met dien verstande dat ten hoogste 50% van het bouwperceel achter (het verlengde) van de voorgevel van het hoofdgebouw mag worden bebouwd. Op basis van een eventueel bouwplan zal beoordeeld worden of gebruik zal worden gemaakt van deze vrijstellingsbevoegdheid.

8.2.2 P. Marinus

Opmerking

Inspreker geeft te kennen dat de achter zijn perceel liggende geplande bebouwing, wat de voorgevelrooilijn betreft, wijkt van de

.....

naastgelegen percelen. Volgens de voorschriften mag twee meter achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd. Inspreker is van mening dat de bebouwing hierdoor dicht op zijn perceel kan komen te liggen. Dit heeft nadelige gevolgen voor zijn privacy, zon en lichtinval in de achtertuin en het kan geluidshinder geven. De inspreker wil dat de voorgevelrooilijn gelijk wordt getrokken met de voorgevelrooilijn van de naast gelegen percelen.

Reactie

De kavel achter het perceel van inspreker heeft een diepte van 40 meter. De voorgevelrooilijn van het bouwvlak ligt op 11 meter uit de kant van de weg. De woning kan dan nog eens 2 meter naar achteren worden gebouwd. Dit zal niet realistisch zijn omdat men al een vrij diepe voortuin heeft van 11 meter en meestal een zo groot mogelijke achtertuin wil. Uitgaande dat het wel zou gebeuren blijft er met een gemiddelde woningdiepte van 10 meter, circa 18 meter over van de achtergevel van het hoofdgebouw tot het perceel van de inspreker. Indien een woning wordt gebouwd met een diepte van 12 meter die ten hoogste is toegestaan, wordt het hoofdgebouw op een afstand van circa 16 meter van het perceel van inspreker gesitueerd. Dit zijn ruime afstanden naar huidige maatstaven. Daar komt bij dat de bouwhoogte is beperkt tot één bouwlaag met kap en de te bouwen woning met de nokrichting haaks op het perceel van de inspreker staat. De kap staat hierbij in de “goede” richting gezien de baan van de zon. Bijgebouwen kunnen overigens wel dichterbij worden gesitueerd. Deze kunnen gebouwd worden binnen het bouwvlak op een minimum afstand van 5 meter van de perceelsgrens. De bomensingel en de sloot fungeren als buffer tussen de nieuwbouw en het perceel van inspreker en dit komt ten goede aan de privacy van de inspreker. De geluidshinder zal niet meer zijn dan van de naburige woningen. Die staan zelfs dichterbij dan de nieuw te bouwen woning.

De gemeente heeft het plan op dit punt niet aangepast.

8.2.3 Woningbouwvereniging Smallingerland

Opmerking Afmeting bouwvlak 6 koopwoningen

Inspreker geeft aan geen zes twee-onder-één-kapwoningen te kunnen ontwikkelen binnen het bouwvlak. Om de woningen voor meerdere doelgroepen geschikt te kunnen maken, stelt inspreker voor de totale breedte van het bouwvlak aan de zuidzijde te vergroten tot 1 meter van de kavelgrens en groenstrook.

Reactie

De plankaart is op dit onderdeel aangepast.

Opmerking Rooilijn huurwoningen

Inspreker geeft aan dat voor de 14 levensloopbestendige huurwoningen een flink programma op de begane grond wordt gerealiseerd. Een van de ideeën voor de woningen betreft de bouw van een veranda aan de woning. Voor de woningen aan de noordzijde van de weg betekent dit dat, met de huidige rooilijn, de woningen flink naar achteren worden geplaatst en dat er relatief weinig achtertuin overblijft. Inspreker stelt voor dat de veranda's ook voor de rooilijn gesitueerd mogen worden en dat de afstand van de straat tot de rooilijn verkleind wordt, zodat er een redelijke achtertuin ontstaat.

Reactie

Bij de bouw van het hoofdgebouw (noordelijke cluster) in de huidige rooilijn zal er met een woningdiepte van 10 meter een achtertuin overblijven met een diepte van circa 10 meter. Bij een kavelbreedte van circa 9 meter heeft deze een oppervlakte van 90 m². De oppervlakte van deze achtertuin is voldoende naar huidige maatstaven.

De veranda vormt voor de woningen aan de zuidzijde van de weg zoals verwoord in het beeldkwaliteitsplan een overgang met de openbare groenvoorziening. De veranda is in het beeldkwaliteitsplan geen uitgangspunt voor het noordelijke cluster. Om het straatprofiel niet te smal en te laten zijn, is de rooilijn op minimaal 6 meter gesitueerd. De afstand van de rooilijn tot de straat zal hierdoor niet verkleind worden.



Bijlagen

Bijlage 1: Akoestisch onderzoek

Bijlage 2: Luchtkwaliteitsonderzoek

Bijlage 3: Overlegreacties

Bijlage 4: Inspraakreacties

Bijlage 5: Ecologisch onderzoek

Bijlage 6: Archeologisch onderzoek





Bijlage 1: Akoestisch onderzoek



REKENBLAD SRM I (2002 incl. wijziging WGH 2006)
BügelHajema
ADVISEURS

gemeente:	Smallingerland	datum:	22-jun-07
bestemmingsplan:	Drachtstercompagnie	bestandsnaam:	232.00.06.02.01
situatie:	Drachtstercompagnie-zuid		
jaar basisgegevens:	1999	prognosejaar:	2017

		Fallaetswei			De Feart			
waarneempunten								
rijlijnummer			1			1		
intensiteit basisjaar			966			976	mvt	
groeipercentage			42,8			42,8	%	
etmaal int.(prognose)	Qetm		1379			1394	mvt	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
uurintensiteit		6,5	3,6	1,0	6,5	3,6	1,0	
		76,0	45,1	11,8	76,7	45,6	12,0	
gemiddelde	Qlv	9,5	3,2	1,4	9,6	3,2	1,4	
uur -	Qmv	3,7	1,1	0,7	3,8	1,1	0,7	
intensiteit	Qzv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Qmr	89,3	49,4	13,9	90,2	49,9	14,1	
	Qtot							
snelheid	Vlv		80			80	km/u	
	Vmv		80			80	km/u	
	Vzv		80			80	km/u	
	Vmr		80			80	km/u	
waarneemhoogte	Hw		5,0			5,0	m	
wegdekhogte	Hweg		0,0			0,0	m	
objectfractie	fobj		0,0			0,0	-	
wegdekverharding			DAB			DAB	-	
afstand obstakel			0,0			0,0	m	
afstand-kruising	a		0,0			0,0	m	
bodemfactor	b		0,80			0,80	-	
afstand (schuin)	r		53,2			53,2	m	
afstand (hor.)	d		53,0			53,0	m	
emissie	Elv	69,2	66,9	61,1	69,2	67,0	61,1	dB(A)
	Emv	65,1	60,3	56,7	65,1	60,3	56,7	dB(A)
	Ezv	63,7	58,6	56,5	63,8	58,6	56,6	dB(A)
	Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	dB(A)
	Etotaal	71,4	68,3	63,4	71,5	68,3	63,5	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)		0,0			0,0		dB(A)
	Cobstakel		0,0			0,0		dB(A)
	Creflectie		0,0			0,0		dB(A)
	Ctotaal		0,0			0,0		dB(A)
demping	Dafstand		17,3			17,3		dB(A)
	Dlucht		0,4			0,4		dB(A)
	Dbodem		3,4			3,4		dB(A)
	Dmeteo		1,1			1,1		dB(A)
	Dtotaal		22,1			22,1		dB(A)
zichthoekcorrectie			N			N		dB(A)
LAeq		49,3	46,1	41,3	49,3	46,2	41,3	dB(A)
avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB(A)
etmaalwaarde		49,3	51,1	51,3	49,3	51,2	51,3	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	2	2	2	dB(A)
etmaalwaarde		47	49	49	47	49	49	dB(A)
Lden			50,4			50,4		dB
af trek artikel 103 Wgh			2			2		dB
Lden afgerond na af trek art.103 Wgh			48			48		dB

REKENBLAD SRM I (2002 incl. wijziging WGH 2006)
BügelHajema
ADVISEURS

gemeente: Smallingerland		datum: 22-jun-07		
bestemmingsplan: Drachtstercompagnie		bestandsnaam: 232.00.06.02.01		
situatie: Drachtstercompagnie-zuid				
jaar basisgegevens: 1999 prognosejaar: 2017				
waarneempunten rijlijnummer intensiteit basisjaar groeipercentage etmaal int.(prognose) Qetm periode uurintensiteit gemiddelde uur - intensiteit snelheid waarneemhoogte wegdekhoogte objectfractie wegdekverharding afstand obstakel afstand-kruising bodemfactor afstand (schuin) afstand (hor.)	Fallaetswei 1 966 42,8 1379 Dag Avond Nacht 6,5 3,6 1,0 76,0 45,1 11,8 9,5 3,2 1,4 3,7 1,1 0,7 0,0 0,0 0,0 89,3 49,4 13,9 30 30 30 30 Hw Hweg fobj DAB 0,0 0,0 a b r d	mvt % mvt % mvt/u mvt/u mvt/u mvt/u mvt/u km/u km/u km/u km/u m m - - m m - m m		
emissie correctie demping zichthoekcorrectie	Elv Emv Ezv Emr Etotaal Ckruispunt (vri) Cobstakel Creflectie Ctotaal Dafstand Dlucht Dbodem Dmeteo Dtotaal	61,7 59,4 53,6 61,2 56,4 52,8 60,4 55,2 53,2 0,0 0,0 0,0 65,9 62,2 58,0 0,0 0,0 0,0 0,0 12,2 0,1 2,6 0,4 15,3 N	dB(A) dB(A) dB(A) dB(A) dB(A) dB(A) dB(A) dB(A) dB(A) dB(A) dB(A) dB(A) dB(A)	
LAeq avond/nachtcorrectie etmaalwaarde aftrek artikel 103 Wgh etmaalwaarde Lden aftrek artikel 103 Wgh Lden afgerond na aftrek art.103 Wgh	50,6 46,9 42,7 0 5 10 50,6 51,9 52,7 5 5 5 46 47 48 51,6 5 47	dB(A) dB(A) dB(A) dB(A) dB(A) dB dB dB		



Bijlage 2: Luchtkwaliteitsonderzoek



Gebruiker	M. Mosterman
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Leeuwarden

Plaats	Straatnaam	X [m]	Y [m]	Intensiteit [mvt/etm]	Fractie licht	Fractie middel zwaar	Fractie zwaar	Fractie autobus	Aantal parkeerbewegingen	Snelheidstype	Wegtype	Bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
Drachtstercompagnie	Falaetswei	205450	571950	27000	0,9	0,05	0,05	0	0	Doorstromend stadsverkeer	3a	1,25	8

Gebruiker	M. Mosterman
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Leeuwarden

Jaartal	2007
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie

Legenda:

Geen overschrijding
Overschrijding grenswaarde
Overschrijding plandrempel

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Plaats	Straatnaam	NO2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]				PM10 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]				Benzeen [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		SO2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		CO [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		BaP [ng/m^3]		
		Jaargemid delde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel	Jaargemid delde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel	Jaargemid delde	Jm achtergrond	Jaargemid delde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen 24 uursgemid delde	98-Perctiel 8h	98-Perctiel achtergrond	Jaargemid delde	Jm achtergrond
Drachtstercompagnie	Falaetsweine	38,2	15,0	0	0	31,2	23,1	35	35	2,3	0,6	2,5	1,6	0	1178,6	417,6	0,6	0,3

Gebruiker	M. Mosterman
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Leeuwarden

Jaartal	2010
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie

Legenda:

Geen overschrijding
Overschrijding grenswaarde
Overschrijding plandrempeel

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Plaats	Straatnaam	NO2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		#		PM10 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		#		Benzeen [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		SO2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		CO [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		BaP [ng/m^3]		
		Jaargemiddelde	Jm achtergrond	Overschrijdingen grenswaarde	Overschrijdingen plandrempeel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	Overschrijdingen grenswaarde	Overschrijdingen plandrempeel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	#	98-Percentiel 8h	98-Percentiel achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond
Drachtstercompagnie	Falaetsweine	35,8	14,4	0	0	28,5	22,6	27	27	1,8	0,6	1,4	1,2	0	856,1	417,6	0,5	0,3

Gebruiker	M. Mosterman
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Leeuwarden

Jaartal	2015
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie

Legenda:

Geen overschrijding
Overschrijding grenswaarde
Overschrijding plandrempeel

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Plaats	Straatnaam	NO2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		#		PM10 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		#		Benzeen [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		SO2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		CO [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		BaP [ng/m^3]		
		Jaargemiddelde	Jm achtergrond	Overschrijdingen grenswaarde	Overschrijdingen plandrempeel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	Overschrijdingen grenswaarde	Overschrijdingen plandrempeel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	#	98-Percentiel 8h	98-Percentiel achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond
Drachtstercompagnie	Falaetsweide	30,0	12,6	0	0	25,8	21,9	21	21	1,5	0,6	1,4	1,2	0	753,5	417,6	0,5	0,3

Gebruiker	M. Mosterman
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Leeuwarden

Jaartal	2020
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie

Legenda:

Geen overschrijding
Overschrijding grenswaarde
Overschrijding plandrempeel

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Plaats	Straatnaam	NO2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		#		PM10 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		#		Benzeen [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		SO2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		CO [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		BaP [ng/m^3]		
		Jaargemiddelde	Jm achtergrond	Overschrijdingen grenswaarde	Overschrijdingen plandrempeel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	Overschrijdingen grenswaarde	Overschrijdingen plandrempeel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	#	98-Percentiel 8h	98-Percentiel achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond
Drachtstercompagnie	Falaetsweine	28,0	12,3	0	0	25,0	21,7	20	20	1,2	0,6	1,4	1,2	0	651,0	417,6	0,5	0,3



Bijlage 3: Overlegreacties



BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van burgemeester en wethouders van
de gemeente Smallingerland
J. Jukema
Postbus 10000
9200 HA Drachten

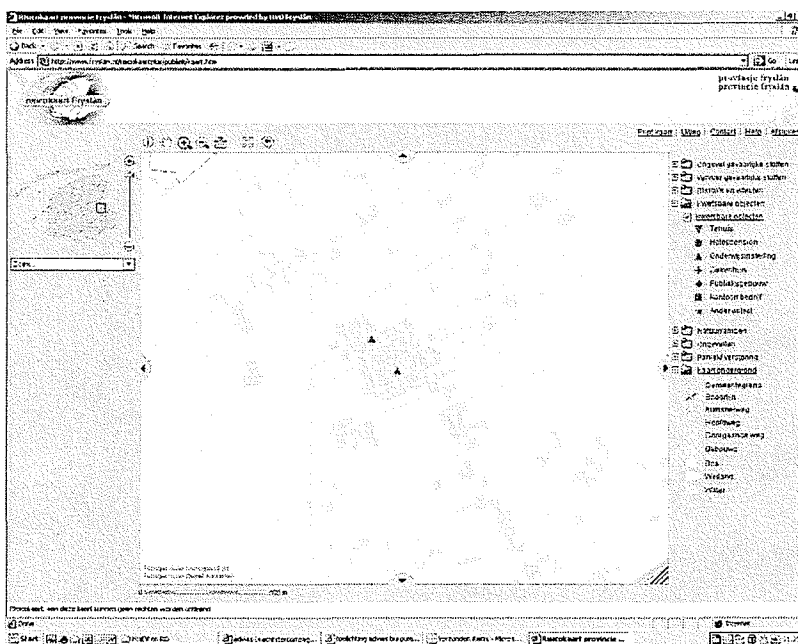
GENEESKAP FRYSLÂN
DATUM 27-12-2006
STUUR 12160
BETREFF ONTW. AFD EG
OPN Hkg BenW

Postbus 88
8900 AB LEEUWARDEN
Aldlânsdyk 11
8934 AA LEEUWARDEN
Tel. (058) 299 66 99
Fax (058) 299 66 90
www.brandweeffryslan.nl
info@brandweeffryslan.nl
BTW-nummer: NL 8076.20.105.B01
Banknummer: 028.50.83.368

Datum 21 december 2006 Behandeld door Reinoud Scheres
Onze referentie 703 Doorkiesnummer (058) 299 66 73
Uw referentie E-mail r.scheres@brandweeffryslan.nl
Uw brief van 7 december 2006 Bijlagen geen
Onderwerp Advies voorontwerp-bestemmingsplan "Uitbreiding Drachtstercompagnie-zuid" met betrekking tot de externe veiligheid

Geacht college van burgemeester en wethouders,

In het kader van het overleg, als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, heeft u ingevolge artikel 13 lid 3 van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) op 7 december 2006 Brandweer Fryslân in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over het groepsrisico en de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval. Dit in relatie tot het voorontwerp-bestemmingsplan "Uitbreiding Drachtstercompagnie-zuid".



Uitsnede uit de risicokaart van december 2006. Voor zover bekend zijn er geen risicovolle activiteiten van invloed op het plangebied.

Meiïnoar foarút

BRANDWEER

Fryslân



Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om op dit bestemmingsplan in te spreken en te voorzien van opmerkingen. Dit omdat er voor zover bekend geen activiteiten zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (cRNVGS) en de circulaire Zoning langs hogedruk aardgastransportleidingen op het plangebied van invloed zijn.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de handreikingen 'externe veiligheid in ruimtelijke plannen' en 'Friese handreiking verantwoording groepsrisico' die binnen het Provinciaal Uitvoeringsprogramma Externe Veiligheid zijn ontwikkeld en naar alle gemeenten in Fryslân zijn verstuurd. Hierin staat aangegeven in welke situaties Brandweer Fryslân in de gelegenheid moet worden gesteld een advies uit te brengen. Beide handreiking kunt u downloaden van www.fryslan.nl/ev onder het kopje 'resultaten'.

Voor advies inzake de bereikbaarheid voor de hulpverlening en bestrijdbaarheid van brand verwijzen wij u door naar uw gemeentelijke brandweer of de afdeling binnen uw gemeente die hiermee belast is.

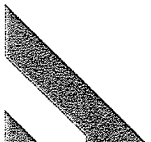
Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer R.J.M. Scheres van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 058 - 299 66 73.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisneming aan de provincie Fryslân en de commandant van brandweer Smallingerland.

Ik ga er vanuit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Brandweer Fryslân,

drs. A. Wold
hoofd afdeling Risicobeheersing a.i.





Gemeente Smallingerland
t.a.v. J. Jukema
Postbus 10.000
9200 HA DRACHTEN

ADRES	18/12/2006
STAD	11969
SECTOR	ONT
OPM.	J. Jukema

Datum
15-12-2006

Onderwerp
Drachtstercompagnie-Zuid

Uw brief van
7-12-2006

Uw kenmerk
11594/Ont/II/SCS

Ons kenmerk
T3-028474 \BU-0013447

Contactpersoon
A.C. Hoekstra

Telefoon
050 - 582 63 39

E-mail
oane.c.hoekstra@kpn.com

Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan Drachtstercompagnie - Zuid in uw gemeente.

Bij nadere uitwerking van dit plan verzoek ik u rekening te houden met de belangen van KPN. In hoofdlijnen bestaan deze uit de volgende zaken:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeekasten van KPN;
- het vrijhouden van straalverbindingsspaden van KPN van hoge objecten. Om te controleren of voor dit gebied beperkingen gelden, verzoek ik u vriendelijk contact op te nemen met: KPN Operator Vaste Net Straalverbindingen, Postbus 9107, 7300 HR Apeldoorn, E-mail henk.nieuwenhuis@kpn.com telefoonnummer (050) 5820625.

Voor nadere informatie of voor het beantwoorden van vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon van KPN. Zijn naam en telefoonnummer staan vermeld in het briefhoofd.

Bij correspondentie of navraag verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

A.C. Hoekstra
Adviseur Infrastructuur

**Wholesale Services &
Operations**

KPN WSO AS RNO VM&B
Parkstraat 1
Zwolle

Telefoon (050) 582 44 61

Fax (050) 582 55 73
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 10013
8000 GA Zwolle

Koninklijke KPN N.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 008849225B02



Aan Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Smallingerland
Postbus 10.000
9200 HA DRACHTEN

Datum 20 december 2006
Ons kenmerk 2006016045
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan
Zaakcode 2006/9-2-12-2

Geacht College,

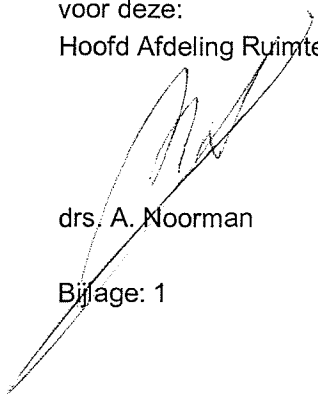
Met verwijzing naar uw brief van 7 december 2006, kenmerk 11594/Ont/JJ/SCS, bericht ik u dat mijn eventuele reactie ten aanzien van het bestemmingsplan "Uitbreiding Drachtstercompagnie-Zuid" zal worden opgenomen in de door VROM Inspectie Noord gecoördineerde gezamenlijke rijksreactie.

Bijgaand treft u het plan weer aan met dank voor de toezending.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

de Eerstaanwezend Ingenieur Directeur
Directie Noord,
voor deze:
Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,


drs. A. Noorman

Bijlage: 1



Gemeente Smallingerland
Afdeling Ontwikkeling
T.a.v. de heer/mevrouw J. Jukema
Postbus 10.000
9200 HA DRACHTEN

Vitens Fryslân
Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 400
8901 BE Leeuwarden
Telefoon (058) 294 55 94
Fax (058) 294 53 00
www.vitens.nl

Behandeld door	dhr. J. Deli	Datum	8 januari 2007
Doorkiesnummer	(058) 294 53 38	Uw kenmerk	11594/Ont/jj/SCS d.d. 7 december 2006
Ons kenmerk	2007/13 DIS-O/hks	Email	johan.deli@vitens.nl
Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan "Uitbreiding Drachtstercompagnie-Zuid"		

Geachte heer/mevrouw Jukema,

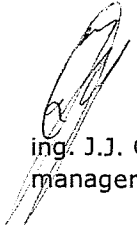
Hierbij danken wij u voor de toezending van bovengenoemd bestemmingsplan. Na doorneming van het plan blijkt dat zich binnen het aangegeven gebied geen leidingen van ons bedrijf bevinden.

Voor de aanleg van de nieuwe leidingen in het uitbreidingsplan, verzoeken wij u een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir of grasstrook met een breedte van tenminste 1,80 m¹. De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken.

Voor nader werkoverleg en/of vragen betreffende de nieuw aan te leggen leidingen, kunt u contact opnemen met de heer J. Teeninga van ons bedrijf, doorkiesnummer (058) 294 53 52.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,



ing. J.J. Groen
manager Distributie

geboekt onder m. 12794 / ONT



VAC smallingerland

adviescommissie voor

woningbouw en woonomgeving

Aan:
het College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Smallingerland
t.a.v. afd. Ontwikkeling, dhr. P. Mulder
Gauke Boelensstraat 2
9203 RM Drachten

Martena 7
9202 KA Drachten
T 0512 510930
E bmwierda@compaqnet.nl

Drachten 23 januari 2007

uw kenmerk : 11594/Ont/JJ/SCS
ons kenmerk : 2006-T1112
betreft : OVERLEG VOORONTWERP-BESTEMMINGSPLAN
"UITBREIDING DRACHTSTERCOMPAGNIE-ZUID"

Geacht College,

De VAC-Smallingerland dankt u voor het toezenden ter beoordeling van het overleg voorontwerp-bestemmingsplan "Uitbreiding Drachtstercompagnie-zuid".

Wij hebben kennisgenomen van bovenstaand rapport, onze op- en aanmerkingen hebben wij samengevat in de bijlage.

Wij vertrouwen u hiermee naar genoegen te hebben geïnformeerd en wensen u veel succes bij het realiseren van dit plan.

Met vriendelijke groeten,

Namens VAC-Smallingerland, (Advies Commissie voor Woningbouw en Woonomgeving)

B.M. Wierda, secretaresse.

Bijlage : 1

Kopie aan: Gemeenteraad van de Gemeente Smallingerland, t.a.v. dhr. E. Meurs



Op- en aanmerkingen behorende bij

OVERLEG VOORONTWERP-BESTEMMINGSPLAN
“UITBREIDING DRACHTSTERCOMPAGNIE-ZUID”

plankaart: datum 13.11.2006

teknr. 232.00.06.02.01

Mooi hoe het plattelandgroen via deze uitbreiding het dorp “intrekt”.

5 Plantoelichting

Hoofduitgangspunten.

Eén van de hoofduitgangspunten is: Het realiseren van kwalitatieve dorpsafroning. Dit lijkt geslaagd met dit plan.

Op blz. 28 wordt echter gesproken over verdere uitbreiding en “aantakken op de wegenstructuur”. Dit is echter met elkaar in tegenspraak.

Indien in de toekomst bij woningen zuidzijde W2 de weg wordt doorgetrokken, dan lijkt het alsof er niet meer genoeg ruimte is voor een parkeerplaats naast de woning (min. 3 meter art 5.2.1 lid f van de bestemmingsplanbepalingen (voorschriften))

Ontsluiting.

De straat zal duidelijk *langzaam* moeten worden ingericht, want anders zal het een snelle doorsteek naar het bestaande dorp worden (> 30 km!). Dit langzame verkeer verhoogt de levendigheid van de straat wel.

Komen er nog trottoirs langs de bestrating? Veilige route naar de scholen!!

Bebouwingsstructuur.

Door deze verkaveling hebben het merendeel van de woningen de achtertuin op het noorden.

Bij de vrijstaande woningen is de perceeldiepte groot genoeg; bij de 2-onder-1kap woningen is de perceeldiepte aanzienlijk minder.

Bij deze woningen zal aandacht besteed moeten worden aan de kapvorm en/of nokhoogte om nog zon in de achtertuin te krijgen.

Is de gemeenschappelijke seniorenruimte voor alle seniorenwoningen bedoeld óf is het een apart te verhuren ruimte? Dit in verband met blijvende seniorenvoorzieningen of niet.

Groen en waterstructuur (blz. 29)

De watergang “de Meerwijk” grenst aan openbaar groen en speelterrein.

Voor de veiligheid is het van groot belang, dat dit openbare groen goed onderhouden, verlicht en “aangekleed” wordt. Aandacht voor een veilige oever, met een afgebakend “hondenuitlaat-strook”

De VAC denkt, dat deze uitbreiding goed past in de omgeving en wij voorzien geen problemen.

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van
de gemeente Smallingerland
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
11 december 2006

Doorkiesnummer
0570-696432

Ons kenmerk
TAJO 06.B.7634

Uw kenmerk
11594/Ont/JJ/SCS

Onderwerp
Overleg voorontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Drachtstercompagnie-Zuid'

Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief van 7 december jl., waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 Bro 1985 deed toekomen, delen wij u mee dat in dit plangebied geen leidingen of stations van ons bedrijf aanwezig zijn.

Wij danken u voor de toezending van het voorontwerpbestemmingsplan, en doen het u hierbij weer toekomen.

Hoogachtend,



H. Reekers - Van Limbeek
Medewerker Juridische Zaken

Bijlage: voorontwerpbestemmingsplan

Jukema, J.

Van: Johan Hager [jhager@wetterskipfryslan.nl]

Verzonden: dinsdag 9 januari 2007 14:03

Aan: Jukema, J.

Onderwerp: overleg voorontwerp-bestemmingplan

Geachte mevrouw Jukema,

Naar aanleiding van het door u verzonden voorontwerp-bestemmingsplan Drachtstercompagnie-zuid kan ik u mededelen dat wij geen aanvullende opmerkingen hebben.

Wij wensen u dan ook succes met het doorlopen van de verdere procedure.

met vriendelijke groet,

Johan Hager
Wetterskip Fryslân
Afdeling Watersysteembeheer, District Zuidoost
058 292 2701 / 06 4617 2701

Aan digitaal berichtenverkeer met Wetterskip Fryslan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u prijs stelt op een schriftelijke reactie van Wetterskip Fryslan kunt u hierom vragen.

Jukema, J.

Van: Thijs.de.Jong@nuon.com

Verzonden: woensdag 31 januari 2007 15:10

Aan: Jukema, J.

Onderwerp: Bestemmingsplan "Uitbreiding Drachstercompagnie-Zuid"

Beste J. Jukkema,

In vervolg op ons telefonisch contact d.d. 31/01/2007 kan ik u mededelen dat er op dit moment geen kabels- en/of leidingen in het gebied aangegeven op tek.nr. 232.00.06.02.01 (13/11/2006) bevinden.

*Met vriendelijke groet,
Thijs de Jong*



06 270 245 06



thijs.de.jong@nuon.com



058 267 65 91



Postbus 50

6920 AB Duiven

Û PAC code UA4253

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie

t (058) 233 79 30

f (058) 233 79 44

e-mail

husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank

2850.22.350

Aan het college van B en W van de gemeente Smallingerland
t.a.v. J. Jukema
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Onderwerp : overleg bestemmingsplan Uitbreiding Drachtstercompagnie-Zuid
Ons kenmerk: J/arch/reactie op bestemmingsplannen / Drachtstercompagnie

Leeuwarden, 22 december 2006

Geachte mevrouw Jukema,

Onder dankzegging voor uw verzoek van 7 december j.l. om een beoordeling in het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening met betrekking tot genoemd bestemmingsplan delen wij u het volgende mee.

In het plan valt met name de dichtheid van de bebouwing achter de bestaande woning aan De Feart op. Niet alleen is de feitelijke ruimte tussen de bebouwingsstrook en de bestaande woning ons inziens te krap, maar is in combinatie daarmee ook de keuze voor twee-onder-een-kap-woningen in deze strook juist niet gewenst. Hierdoor wordt ons inziens het bebouwingsbeeld aan de landelijke Feart onvoldoende in zijn waarde gelaten. Ook intern vormt de voorgestelde bebouwing van dubbele woningen geen logisch vervolg op de vrijstaande woningen aan De Wiksel met hun kappen dwars op de weg. En tenslotte staat deze verdichte bebouwingsstrook haaks op de richting van het slagenlandschap. Temeer daar het plan voor het overige juist heel goed de landschapsrichting volgt zal deze strook als storend worden ervaren.

Wij stellen daarom voor de bebouwing aan de Wiksel opener te houden (vrijstaande woningen met de nokrichting in de richting van de slagen). Indien het aantal dubbele woningen niet verminderd kan worden zullen deze in de zuidrand ondergebracht moeten worden.

Daarnaast gaan wij er van uit dat parallel aan het bestemmingsplan welstandscriteria zullen worden ontwikkeld.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens de commissie,
met vriendelijke groet,



commissie van overleg

ex artikel 10 van het Bro. 1985

provinsje fryslân
provincie fryslân

secretariaat:
afdeling ruimtelijke plannen
postbus 20120
8900 hm leeuwarden
telefoon: (058) 292 52 31
telefax: (058) 292 51 23

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
Postbus 10.000
9200 HA DRACHTEN

Leeuwarden, 15 februari 2007
Verzonden, 22 FEB. 2007

GEMEENTE SMALLINGERLAND	
DATUM	23-02-2007
STUKNR.	13616
SECTOR	Ont. AFD. J. Jukema
OPM	BKW

Ons kenmerk : 00681152
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : 11596/Ont/JJ/SCS
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Drachtstercompagnie-Zuid'.

Geacht college,

Op 11 december 2006 heeft de Commissie van Overleg het voorontwerpplan 'Uitbreiding Drachtstercompagnie-Zuid' ontvangen. Het plan is besproken in de vergadering van de Commissie van Overleg van 15 februari 2006.

De commissie kan instemmen met de woonuitbreiding aan de zuidzijde van de kern Drachtstercompagnie. Het plan past binnen het door de provincie geaccordeerde woonplan 'Nieuwe Stijl'. De commissie heeft waardering voor de manier waarop u gebruik heeft gemaakt van de bestaande landschappelijke kernkwaliteiten om de woonuitbreiding zo goed mogelijk landschappelijk in te passen.

De commissie heeft een aantal opmerkingen. Om duidelijk te maken wat het gewicht van deze opmerkingen is, wordt verwezen naar de provinciale Handleiding Gemeentelijke Plannen.

Woonplan (cat 3)

Uw woonprogramma 2005-2015 biedt tot 2010 ruimte voor in totaal 46 woningen in Drachtstercompagnie. In totaal worden hiervan 30 woningen in Drachtstercompagnie-Zuid gerealiseerd. In de plantoelichting zegt u dat Drachtstercompagnie in het stedelijk bundelingsgebied van Drachten ligt waardoor de kern zich niet alleen hoeft te richten op het beantwoorden van de lokale behoefte. De commissie plaatst hierbij de kanttekening dat een rol van Drachtstercompagnie in de woningmarkt van het bundelingsgebied slechts een beperkte kan zijn in een kwalitatief specifiek segment. De commissie ziet in deze locatie op zichzelf weinig meerwaarde voor de woningmarkt van Drachten. Wat daarvan ook zij, er moet wel voldoende aandacht zijn voor de realisering van voldoende betaalbare en

levensloopbestendige woningen in het lagere segment en het middensegment. Dit zowel in de huur- als in de koopsector. Het plan komt hieraan tegemoet door zowel in de huur als koopsector te bouwen en de helft van de te bouwen woningen te reserveren voor senioren. De commissie meent dan ook dat het plan in kwalitatief en kwantitatief opzicht past binnen het woonbeleid van de provincie. Wel merkt de commissie nog op dat er discrepantie aanwezig is tussen het woonprogramma zoals dat in het 'Woonplan Nieuwe Stijl' is opgenomen en de toelichting van voorliggend plan. De commissie adviseert u de toelichting op dit punt aan te passen en daarnaast tevens inzichtelijk te maken hoeveel woningen in de huur- of koopsector dan wel als vrije kavel worden gerealiseerd.

Ruimtelijke kwaliteit (cat 3)

Ingestemd kan worden met de landschappelijke inpassing waarbij met name gebruik wordt gemaakt van de bestaande boomsingels. De commissie meent dat de boomsingels in het voorliggende bestemmingsplan van adequate beschermende bepalingen zijn voorzien. Wel merkt de commissie op dat de situatieschets die in de toelichting is opgenomen deels uitgaat van de kap van een singel. De commissie wijst er op dat het uit oogpunt van ruimtelijke kwaliteit van belang is dat ook deze singel gehandhaafd blijft, zoals dit ook in de planvoorschriften is bepaald. De commissie adviseert u de situatieschets in de toelichting aan te passen.

Luchtkwaliteit (cat 3)

De commissie adviseert u nader te onderzoeken of het plan voldoet aan het Besluit Luchtkwaliteit en de toelichting hierop aan te vullen.

Varkenshouderij (cat 3)

De commissie merkt op dat, alhoewel op het perceel Feart 11 geen varkenshouderij meer gevestigd is, het bestemmingsplan een dergelijke functie nog wel toestaat. De commissie adviseert u de bestemming van dit perceel te wijzigen zodat de mogelijkheid op het perceel wederom een intensieve veehouderij te realiseren ook planologisch wordt uitgesloten.

Art. 19, lid 2 WRO

De commissie zal bij Gedeputeerde Staten bevorderen artikel 19 lid 2 WRO van toepassing te verklaren voor het onderhavige ontwerpplan.

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,



J. de Jong, secretaris



College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

GEMEENTE SMALLINGERLAND	
DATUM	23-02-2007
STUKNR.	13618
SECTOR	Ont
AFD.	Ontw
OPM	B&W

Leeuwarden, 15 februari 2007
Verzonden,

22 FEB. 2007

Ons kenmerk : 00681090
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : 11596/Ont/JJ/SCS
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Toepassing verklaring ex artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke
Ordering voor het bestemmingsplan 'Uitbreiding Drachtstercompagnie-
Zuid'.

Geacht college,

Gelet op het advies van de Commissie van Overleg inzake het voorontwerpplan 'Uitbreiding
Drachtstercompagnie-Zuid' verleen ik hierbij de verklaring ex artikel 19, lid 2 van de Wet op de
Ruimtelijke Ordering voor genoemd plan.

Voor de voorwaarden waaronder de verklaring kan worden toegepast verwijs ik u naar het
besluit van Gedeputeerde Staten van 18 oktober 2005, opgenomen in de notitie Deregule-
ring en efficiëncy RO-beleid en regelgeving in Fryslân, u toegezonden bij brief van 25 okto-
ber 2005. De verklaring kan maximaal twee jaar worden toegepast.

Hoogachtend,

Namens het College van Gedeputeerde Staten,

drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd Afdeling Ruimte

> Van: Alst, G. van
. > Verzonden: dinsdag 20 februari 2007 11:12
. > Aan: Jukema, J.
. > Onderwerp: Bestemmingsplan Uitbreiding Drachtstercompagnie-Zuid
. >
. > Geachte mevrouw Jukema,
. >
. > Hierbij ontvangt u de reactie van de brandweer op het bestemmingsplan .
Uitbreiding Drachtstercompagnie-Zuid.
. >
. > In het kader van fysieke veiligheid zijn de volgende onderwerpen bekeken:
. >
. > Bereikbaarheid
. > Geen opmerkingen of aanvullingen op de bereikbaarheid. Artikel 7 uit het .
bestemmingsplan geeft ook al aan dat voldaan moet worden aan de .
bouwverordening.
. >
. > Bluswatervoorziening
. > In het bestemmingsplan staat niet iets over bluswatervoorziening.
. > In het plangebied dienen er voldoende adequate primaire en secundaire .
bluswatervoorzieningen aanwezig te zijn.
. > Randvoorwaarden hierbij zijn:
. > * Primair: een debiet van minimaal 30 m³ / uur, gelegen op een afstand van
. maximaal 40 meter van het bouwwerk en te bereiken tot op een afstand van .
minimaal 15 meter.
. > * Secundair: een debiet van 90 m³ / uur gedurende minimaal 4 uur, gelegen
. op een afstand van maximaal 160 meter en te bereiken tot op een afstand van
. minimaal 8 meter. (is reeds geregeld in de bestaande situatie.
. > Bereikbaarheid dient geschikt te zijn voor brandweervoertuigen.
. >
. > Externe veiligheid
. > Geen toevoegingen op het gestelde in het plan onder paragraaf 4.3 . > . >
Vanuit de brandweer is het advies om een zogenaamde veiligheidsparagraaf .
(hoofdstuk) in bestemmingsplannen op te nemen, waarin o.a. bovenstaande .
punten in verwerkt worden. Er kan dan gekozen worden voor bijvoorbeeld een .
kopje fysieke veiligheid en een kopje sociale veiligheid.
. >
. >
. > Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik dat graag van u.
. >
. > Met vriendelijke groet,
. >
. >
. > Gerben van Alst
. > plv. commandant brandweer
. >
. >



Bijlage 4: Samenvatting en beantwoording
inspraakreacties





Adviesbureau VisionDesk
Kortestreek 27
8531 JG Lemmer
Tel.nr. 0514-563391
Faxr.nr.0514-563991
Ingeschr. KvK. Leeuwarden.

GEMEENTE SMALLINGERLAND				
DATE	10/01/2007			
STREEK	12408			
SECTOR	ONTAFD. Jiske			
OPM	B&W dv			

Drachtstercompagnie, 8 januari 2007.

Betreft: Reactie op voorontwerp bestemmingsplan Uitbreiding Drachtstercompagnie-Zuid.

**Van: de heer G.Bouma
De Feart 10 a
9222 NR Drachtstercompagnie**

**Aan : Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Smallingerland
Postbus 10.000
9200 HA Drachten.**

Geachte College,

Naar aanleiding van het voor een ieder ter inzage liggend voorontwerp bestemmingsplan 'Uitbreiding Drachtstercompagnie-Zuid', wens ik de navolgende reactie aan uw College voor te leggen:

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Uitbreiding Drachtstercompagnie-Zuid' zal qua bestemming met name beperkend werken voor het perceel De Feart 10 a, gelegen in voornoemd te wijzigen bestemmingsplangebied.

Hoewel ik conform eerder gemaakte afspraken, niet tegen het voorontwerp bestemmingsplan 'Uitbreiding Drachtstercompagnie-Zuid' ben, waar het gaat om de generale visie v.w.b. de bestemming "Wonen", moet ik als reactie opmerken dat ik tegen wijziging van de bestemming van perceel de Feart 10 a zal moeten zijn, als dat beperkende maatregelen zal inhouden voor mij als belanghebbende.

Uitgangspunt van de wijziging van bestemming is dat de agrarische bestemming in het bestemmingsplan Buitengebied, wordt gewijzigd in woonbestemming zoals genoemd in het bestemmingsplan 'Uitbreiding Drachtstercompagnie-Zuid'.

Dit betekent voor mij een reductie van mogelijkheden, immers de huidige bestemmingsplansituatie geeft ruimere mogelijkheden ten aanzien van (agrarische) bedrijfsvoering, dan het nu voor liggend voorontwerp. Een dergelijke beperking is contra-productief ten aanzien van mijn huidige woon- en werksituatie.

Als causaliteit tussen beide bestemmingsplannen en tevens als voorbeeld van gereduceerde mogelijkheden, verwijs ik o.a. naar uw schrijven d.d. 27 november 2006, kenmerk:113/Ont/TdJ/SCS.

De bereidheid uitsprekend te komen tot nader overleg en afstemming terzake bovengenoemde, verblijf ik,

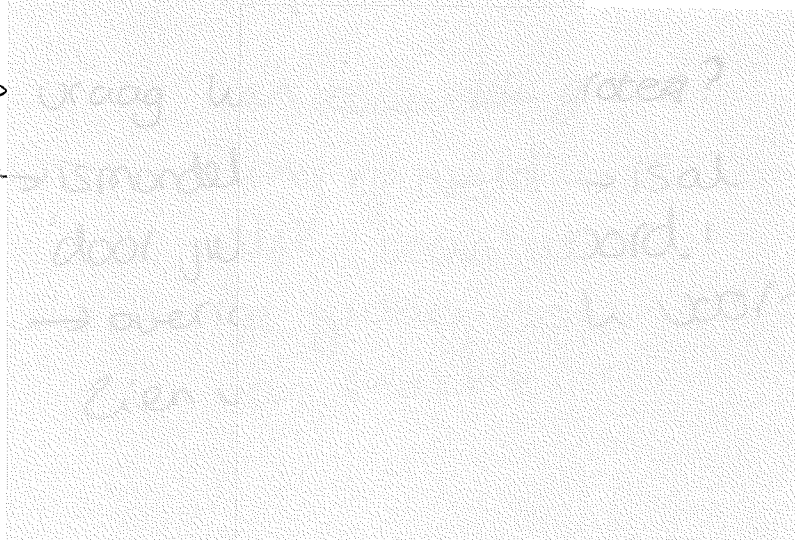
Hoogachtend,

G.Bouma,

Voor deze, als gemachtigde optredend,

W. de Haan

Adviesbureau VisionDesk
Kortestreek 27
8531 JG Lemmer



✓
Aan de burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
te Drachten.

Betreft: reactie op voorontwerp bestemmingsplan
"uitbreiding Drachtstercompagnie-zuid".

Datum: 11 januari 2007

Geacht college,

Nadat ik kennis heb genomen van bovenaangehaald voorontwerp bestemmingsplan heb hierop de volgende reactie.

Ik ben woonachtig op het perceel Trilker 22.

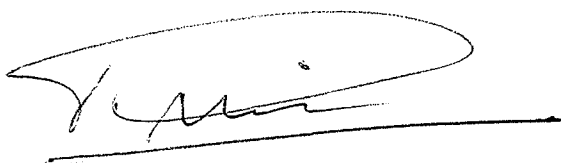
De achter mijn perceel liggende geplande bebouwing wijkt, wat de voorgevelrooilijn betreft, af van de voorgevelrooilijn van de naastliggende percelen.

Nu volgens de voorschriften ook nog twee meter achter de voorgevelrooilijn mag worden gebouwd, kan dit inhouden dat de bebouwing zeer dicht op mijn perceel zal komen te liggen.

Dit heeft nadelige gevolgen voor onze privacy, zon- en lichtinval op onze achtertuin en kan geluidshinder opleveren.

Graag zou ik dan ook zien dat de voorgevelrooilijn gelijk wordt getrokken met de voorgevelrooilijn van de naastgelegen percelen.

Hoogachtend,



P. Marinus
Trilker 22
9222 MB Drachtstercompagnie
tel. 0512 - 341847

datum	naam	adres	telefoon

GEWENT SMALLINGERLAND

DATE: 15/01/2007

NUM: 12502

SEC: ONT

OPN: BSW

Erub

OUB verstuurd
16/01/07

Gemeente Smallingerland
T.a.v. de heer T. de Jong
Postbus 10.000
9200 HA DRACHTEN

Heerenveen, 12 januari 2007

Betreft : reactie op Ontwerp Bestemmingsplan Drachtstercompagnie Zuid
Project : 510316
Kenmerk : DBS/inm/0029-2007
Bijlagen : -

Geachte heer De Jong,

Het Ontwerp Bestemmingsplan 'Drachtstercompagnie Zuid' ligt momenteel ter inzage. Parallel aan deze bestemmingsplanprocedure heeft Accolade Vastgoed in opdracht van Woningbouwvereniging Smallingerland een start gemaakt met de bouwplannen. In december hebben we mondeling en per mail aandacht gevraagd voor een aantal zaken betreffende de huur- en koopwoningen. Daarop is mondeling door u positief gereageerd. Vanmiddag hebben we het resultaat ter controle aan u gepresenteerd. We hebben daarbij afgesproken dat ik, in het kader van de inspraak op het Ontwerp Bestemmingsplan nogmaals en nu formeel, een aantal opmerkingen plaats. Deze opmerkingen kunt u zien als inspraakreactie van Woningbouwvereniging Smallingerland.

Als vertegenwoordiger van Woningbouwvereniging Smallingerland maak ik bezwaar tegen een tweetal onderdelen. Het eerste betreft de totale breedte van de zes percelen van de koopwoningen. Het tweede bezwaar betreft de aangegeven rooilijn van de huurwoningen aan de noordzijde van de hoofdweg. Hieronder volgen onze bezwaren en voorstellen.

Telefoon: 0513-433733

Fax: 0513-433743

e-mail:

info@accolade-vastgoed.nl

Kantooradres:
Geerts Willigenplein 2
8441 GV HEERENVEEN
Postadres:
Postbus 202
8440 AE HEERENVEEN

Accolade Vastgoed is
onderdeel van de
Accolade Groep, het
samenwerkingsverband van
Patrimonium
(Sneek)
Haskerland
(Joure)
Arqin
(Heerenveen)
Wbv. Smallingerland
(Drachten)
Optimaal
(Franeker)

1 Afmetingen bouwvlak 6 koopwoningen

In het Ontwerp Bestemmingsplan is de totale kavel en het bouwvlak daarbinnen aangegeven. De eerste schetsen van onze architect, Alynia, laten zien dat we onvoldoende in staat zijn op dit bouwvlak zes twee onder een kap woningen te ontwikkelen. Deze schetsen zijn bij u in bezit. Ons streven is een goede kwaliteit te realiseren, wat wil zeggen dat de woningen voldoende breedte krijgen, er ruimte is voor de realisering van een garage met daarnaast een mandelig pad om de achtertuin te bereiken. De woningen worden in eerste instantie gerealiseerd voor starters op de woningmarkt. Wij willen de woningen meerwaarde meegeven door de mogelijkheid aan te bieden nu of later, de ruimte van de garage te gebruiken voor een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Daarmee worden deze woningen geschikt voor meerdere doelgroepen. Concreet stellen we voor de totale breedte van het bouwvlak aan de zuidzijde te vergroten tot 1 meter van de kavelgrens en groenstrook.

De familie Bouwma, Feart 10a, heeft contact met ons opgenomen en aangeboden om over de gehele breedte van de kavel 0,5 meter te verkopen aan Woningbouwvereniging Smallingerland. Hoewel gering, zal het een gunstig effect hebben op de kaveldiepte. Zoals met u is overlegd zal dit een transactie betreffen tussen deze familie en Woningbouwvereniging Smallingerland.

Wij verzoeken u bij alle correspondentie het bij project genoemde projectnummer te gebruiken.

Het bestemmingsplan biedt met de ontheffing van een extra 10%, voldoende nokhoogte om de woningen te realiseren.

2 Rooilijn huurwoningen

De 14 huurwoningen krijgen standaard een plattegrond die levensloop bestendig is. Dat houdt in dat een flink programma op de begane grond zal worden gerealiseerd. Gezien de relatief smalle kavels worden de woningen dieper dan normaal, ca. 11 meter. Een van de ideeën voor de woningen betreft de bouw van een veranda aan de woning. Daarmee wordt de woning dieper. Voor de woningen aan de noordzijde van de hoofdweg betekent dit dat, met de huidige rooilijn, de woningen flink naar achteren worden geplaatst en dat er relatief weinig achtertuin overblijft.

We stellen het volgende voor:

- 1 Dat er meer ruimte ontstaat rond de rooilijn om de woningen, dan wel de veranda's ook voor de rooilijn te situeren (zie de aangegeven mogelijkheden voor een erker / galerij).
- 2 Dat de afstand van de straat tot de rooilijn kleiner wordt, zodat met de diepere woning toch een redelijke achtertuin ontstaat.

Tot slot

De besprekingen tussen Woningbouwvereniging Smallingerland en de gemeente verlopen in een goede sfeer. Deze formele bezwaren moeten dan ook niet opgevat worden als kritiek op de gemeentelijke voorstellen, maar dienen om de afgesproken en gewenste kwaliteit te realiseren. We vernemen graag de reactie van de gemeente op onze voorstellen en we hopen dat de voorstellen worden overgenomen in het definitieve bestemmingsplan.

Hoogachtend,

D. Breunis
Projectmanager



Bijlage 5: Ecologisch onderzoek





Onderzoeksrapportage Flora- en faunawet
Drachtstercompagnie-Zuid



Onderzoeksrapportage Flora- en faunawet Drachtstercompagnie-Zuid

Inhoud:

Verslag van onderzoek

BügelHajema
ADVISEURS

Drachten/Leeuwarden
232.00.06.02.11
11 januari 2006

Inhoudsopgave

1	Samenvatting van de conclusies	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Gebiedsbescherming	3
1.3	Soortbescherming	3
2	Inleiding	5
2.1	Planbeschrijving	5
2.2	Flora- en faunawet	5
3	Beschrijving van het gebied	9
3.1	Plangebied	9
4	Natuurwaarden	11
4.1	Beschermde gebieden	11
4.2	Soortenonderzoek	11
4.2.1	Vaatplanten	12
4.2.2	Zoogdieren - vleermuizen	13
4.2.3	Zoogdieren - overige	14
4.2.4	Vogels	14
4.2.5	Amfibieën	15
4.2.6	Reptielen	16
4.2.7	Vissen	17
4.2.8	Dagvlinders	17
4.2.9	Libellen	18
4.2.10	Overige	19
5	Conclusie	21
5.1	Gebiedsbescherming	21
5.2	Soortbescherming	21
6	Bronnen	23
6.1	Veldbezoek	23
6.2	Media	23
6.3	Gegevens	23
6.4	Literatuur	23

Bijlagen

1

Samenvatting van de conclusies

1.1 Inleiding

Ten behoeve van het bestemmingsplan “Drachtstercompagnie-Zuid” in de gemeente Smallingerland is een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet uitgevoerd. Hiervoor heeft in november 2005 een veldbezoek plaatsgevonden.

1.2 Gebiedsbescherming

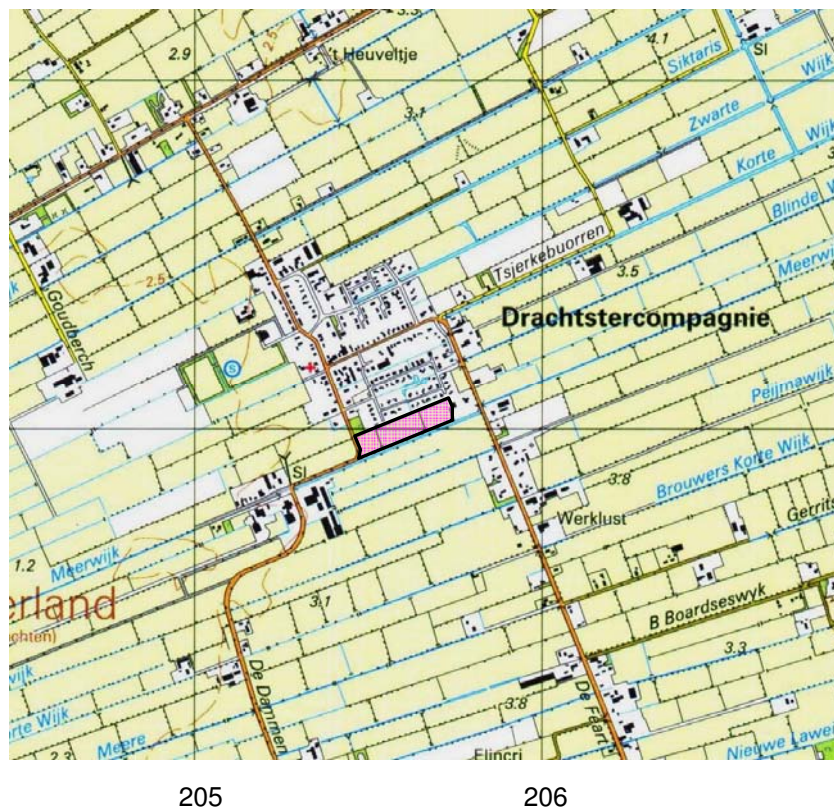
De beschermde gebieden liggen op een voldoende afstand van het plangebied en al gescheiden hiervan door bebouwing en infrastructuur, dat gezien de aard van de ingrepen geen negatieve effecten te verwachten zijn. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet nodig. Deze conclusie moet bij de besluitvorming in het kader van de planologische procedure, voor wat betreft de speciale beschermingszones, worden betrokken.

1.3 Soortbescherming

Soortgroep	Beschermde soorten in plangebied	Gevolgen
Flora	Koningsvaren	Geen, vrijstelling
Vleermuizen	-	-
Overige zoogdieren	Aardmuis, bosmuis, gewone bosspitsmuis, huisspitsmuis, rosse woelmuis, veldmuis, woelrat, bunzing, hermelijn en wezel	Geen, vrijstelling
Broedvogels	Diverse broedvogelsoorten	Geen, bij het beginnen van de werkzaamheden buiten het broedseizoen
Amfibieën	Gewone pad, bruine kikker, kleine watersalamander, middelste groene kikker en meerkikker	Geen, vrijstelling
Reptielen	-	-
Vissen	-	-
Dagvlinders	-	-
Libellen	-	-
Overige soorten	-	-

2.1 Planbeschrijving

Ten behoeve van het bestemmingsplan “Drachtstercompagnie-Zuid” voor de realisatie van circa dertig woningen in de gemeente Smallingerland is het noodzakelijk een onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet uit te voeren naar de aanwezige natuurwaarden in het gebied.



573

572

Figuur 1. Plangebied (paars), omliggend gebied en kilometerhokken (grijze lijnen).

2.2 Flora- en faunawet

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992 van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt.

In aanvulling op de bestemmingsplanprocedure moet voor de uitvoering van alle ruimtelijke plannen worden onderzocht welke natuurwaarden aanwezig zijn en of verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet worden overtreden. Dit rapport beschrijft de resultaten en



conclusies van dit onderzoek voor de woningbouw in plangebied Drachtstercompagnie-Zuid. Daarnaast is onderzocht of ontheffingen van de verbodsbepalingen nodig zijn en of deze eventueel zullen worden verleend.

Zorgplicht

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. Die zorgplicht houdt in ieder geval in dat iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen heeft voor flora of fauna, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten. Diegene moet alle maatregelen nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verwacht om die nadelige gevolgen te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken (artikel 2).

Volgens de Flora- en faunawet is het verboden om beschermde planten te verwijderen of te beschadigen (artikel 8), beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen (artikel 9) of opzettelijk te verontrusten (artikel 10) en voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen te beschadigen (artikel 11). Ook het rapen of beschadigen van eieren van beschermde dieren is verboden (artikel 12).

Soortenbescherming

Beschermde zijn de inheemse zoogdieren met uitzondering van huismuis, bruine rat en zwarte rat, alle inheemse vogels, amfibieën en reptielen, sommige planten, vissen, vlinders, libellen, kevers en mieren en rivierkreeft, wijngaardslak en bataafse stroommossel. Deze soorten zijn vermeld op lijsten die zijn gebaseerd op het Besluit aanwijzing dier- en plantensoorten Flora- en faunawet. De verboden in de artikelen 9, 10 en 11 gelden niet voor mol. Ook gelden ze niet voor veldmuis en huisspitsmuis, als deze zich in of op gebouwen of daarbijbehorende erven of roerende zaken bevinden.

Beschermingsregimes

Op 23 februari 2005 is de AMvB 2004 betreffende artikel 75 van de Flora- en faunawet in werking getreden. Deze AMvB deelt de in Nederland beschermde soorten in drie beschermingsregimes in (zie ook bijlage 10).

1. Algemene soorten (in dit rapport aangegeven als "soorten in tabel 1"). Voor deze soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen vrijstelling voor de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet.
2. Overige soorten (in dit rapport aangegeven als "soorten in tabel 2"). Voor overige soorten en vogelsoorten geldt eveneens een vrijstelling bij ruimtelijke activiteiten, mits de activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit goedgekeurde gedragscode. Zolang er geen gedragscode is opgesteld, moet





voor verstoring van de soorten uit tabel 2 ontheffing worden aangevraagd.

3. Bijlage 1-soorten, AMvB 2004 en bijlage IV-soorten, Habitatrichtlijn (in dit rapport aangegeven als "soorten in tabel 3").

Voor deze soorten geldt in principe geen vrijstelling. Voor verstoring van deze soorten en van vogels kan slechts onder bepaalde voorwaarden ontheffing worden verleend.

Habitat

De Flora- en faunawet beschermt individuele exemplaren van een soort en vaste rust- en verblijfplaatsen van diersoorten. Voor een goede instandhouding van een diersoort is echter ook behoud van foerageergebied en migratieroutes nodig. Dat wordt in dit rapport ook meegewogen.

Deze aspecten worden in de nieuwe interne handleiding van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit ook overwogen bij de besluitvorming over ontheffingverlening.

Rode lijst

In dit rapport wordt ook aandacht geschonken aan soorten van de Rode lijst. Hierop staan Nederlandse soorten die bijzondere aandacht nodig hebben. Deze soorten worden bedreigd, zijn zeldzaam of erg kwetsbaar of nemen sterk in aantal af. De Rode lijsten zijn officieel door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit vastgesteld (Besluit Rode lijsten flora en fauna, november 2004). Veel rode lijstsoorten (vooral planten) worden echter niet door de Flora- en faunawet beschermd en hebben daardoor geen duidelijke juridische status.

Gebiedsbescherming

Naast het soortenbeleid uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn wordt ook aandacht gevraagd voor de speciale beschermingszones uit deze regelgeving. Dit is uitgewerkt in het Natura 2000-beleid. In het kader van de Vogelrichtlijn zijn speciale beschermingszones aangewezen ter bescherming van vogelsoorten vermeld in bijlage I van deze richtlijn, van trekvogels op de Nederlandse Rode lijst en van hun habitatten. Deze aanwijzing is in Nederland nagenoeg voltooid. In het kader van de Habitatrichtlijn zijn speciale beschermingszones aangemeld bij de Europese Commissie ter bescherming van leefgebieden vermeld in bijlage I en van planten- en diersoorten vermeld in bijlage II van deze richtlijn. Formele aanwijzing zal plaatsvinden in 2006.

Per 1 oktober 2005 vallen de speciale beschermingszones en de Natuurmonumenten uit de Natuurbeschermingswet 1967 onder de Natuurbeschermingswet 1998. Dit betekent dat voor ingrepen in of in de omgeving van een dergelijk gebied, door middel van een vooroverleg tussen bevoegd gezag en initiatiefnemer wordt ingeschat of de ingreep negatieve effecten kan hebben. Als dit het geval is, dan



moet een Natuurbeschermingswetvergunning bij het bevoegd gezag worden aangevraagd. Dit betreft bijna altijd de provincie. Bij mogelijk significante negatieve effecten moet een passende beoordeling worden uitgevoerd. Als er wel negatieve effecten te verwachten zijn, die echter niet significant zijn, dan moet een verstorings- en verslechteringstoets worden uitgevoerd.

De Ecologische Hoofdstructuur uit de Nota Ruimte (en het Structuurschema Groene Ruimte) en het Streekplan Fryslân geniet een vergelijkbare bescherming, maar ingrepen bij deze gebieden zijn niet vergunningsplichtig. De Ecologische Hoofdstructuur mag niet worden aangetast. Aantasting wordt alleen verdedigbaar geacht als aantoonbaar is dat het project van groot maatschappelijk belang is en er geen redelijk alternatief bestaat. Hier geldt het zogenaamde "nee-tenzij"-principe. De aantasting moet zoveel mogelijk worden gemitigeerd. Restschade moet worden gecompenseerd.

3

Beschrijving van het gebied

3.1 Plangebied

Historie

Vanaf de achttiende eeuw is men begonnen met het vergraven van het hoogveen rond het huidige Drachtstercompagnie. Het dorp Drachtstercompagnie is in de tweede helft van de achttiende eeuw ontstaan uit een paar buurtjes, nabij de ontmoeting van een aantal veenwijken met de Compagniesterdwarsvaart.

Huidige situatie

De huidige situatie van het plangebied is grasland met kavelsloten en elzensingels. Het plangebied is opgedeeld in drie percelen. Tijdens het veldbezoek werd een van de percelen beweid door schapen. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan de veenwijk Meerwijk. Aan de noord- en oostzijde ligt bebouwing van het dorp Drachtstercompagnie en een klein loofbosje. Aan de westzijde is de Fallaetswei gelegen. Het grasland wordt vrij extensief gebruikt.



Grasland met elzensingel



De Meerwijk

Bodem en water

De gronden in plangebied bestaan uit Laarpodzolgronden in lemig fijn zand. Deze gronden zijn ontstaan door de ontginning en eeuwen lange bemesting met potstalmest. De gemiddeld hoogste grondwaterstand ligt tussen de 40 en 80 centimeter beneden het maaiveld en de gemiddeld hoogste grondwaterstand ligt dieper dan 120 centimeter beneden het maaiveld. Dit duidt op erg droge omstandigheden. Ten zuidoosten van het plangebied loopt de Meerwijk. Dit is een veenwijk die ten tijde van de veenontginning is gegraven. Het water in deze watergang is erg voedselrijk en vrij helder. De kavelsloten staan gedeeltelijk droog of bevatten weinig water. Het water in de kavelstoten is bruin door rottende bladeren.

Plannen

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de bebouwing van Drachtstercompagnie en een klein loofbosje, aan de oostzijde door bebouwing gelegen aan De Fear, de Fallaetswei aan de

■
westzijde en de veenwijk Meerwijk aan de zuidzijde (fig. 1). In het plangebied zullen circa dertig woningen worden gebouwd. Hiervoor zullen enkele kavelsloten worden gedempt, elzensingels gekapt worden en grond vergraven worden. De Meerwijk zal niet worden vergraven.



Schape in plangebied



Loofbosje aan de noordzijde

4

Natuurwaarden

4.1 Beschermde gebieden

Inventarisatie

Het plangebied ligt niet in of in de directe nabijheid van beschermde gebieden uit de Natuurbeschermingwet 1998. Het plangebied ligt op ongeveer 13 kilometer afstand van de Alde Feanen en op circa 10 kilometer afstand van de Bakkeveense Duinen. Beide gebieden zijn Habitatrichtlijngebieden. De Alde Feanen is ook aangewezen als Vogelrichtlijngebied. Het dichtstbijzijnde onderdeel van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur is een landschapszone ten behoeve van ecologische verbinding. Dit is een zoekgebied voor schuilgelegenheden zoals onder anderen bosjes voor de das.

Effecten

De ontwikkelingen in het plangebied Drachtstercompagnie-Zuid beïnvloeden de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur niet. Tussen overige beschermde gebieden en het plangebied ligt in alle gevallen zoveel bebouwing, infrastructuur en afstand dat van enige invloed geen sprake zal zijn. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet nodig.

4.2 Soortenonderzoek

Het plangebied ligt in de kilometerhokken¹ 205-572 en 205-571 en in het uurhok¹ 11-16. Figuur 1 geeft een overzicht van het plangebied en de omliggende kilometerhokken.

Voor dit onderzoek zijn gegevens gebruikt van Natuurloket, VZZ (zoogdieren) en FLORON (vaatplanten). Deze gegevens zijn per kilometerhok bekend. Daarnaast zijn per uurhok waarnemingen verzameld uit de soortenatlassen voor zoogdieren, vleermuizen en broedvogels en per kilometerhok de gegevens van vlinders en libellen. De verspreidingsgegevens van reptielen, amfibieën en vissen zijn afkomstig van soortenkaarten die RAVON op internet heeft gepubliceerd. De gegevens van deze kaarten zijn weergegeven op basis van uurhokken. De gebruikte gegevens zijn opgenomen in de bijlagen.

Gegevens die staan geregistreerd per kilometerhok of per uurhok zijn niet in alle gevallen met voldoende zekerheid tot het te onderzoeken

¹ Een kilometerhok is een vastgelegd gebied van 1 bij 1 km. De Topografische Dienst heeft deze hokken ingevoerd als rasterverdeling voor het tekenen van de topografische kaarten van Nederland. Een uurhok is een gebied van 5 bij 5 km gebaseerd op diezelfde verdeling

plangebied te herleiden. Hierbij is enige interpretatie op grond van ecologische veldkennis noodzakelijk.

Veldwerk

Het plangebied is half november 2005 bezocht om een indruk te krijgen van de gebieden, de omgeving en de voorkomende flora en fauna (zie Bronnen 6.1).

Met behulp van de kennis over leefgebieden van soorten, de indruk die van het plangebied is verkregen en de beschikbare gegevens is van alle groepen een compleet beeld ontstaan over het voorkomen van de soorten in het gebied.

4.2.1 Vaatplanten

Gegevens

Van één kilometerhok zijn gegevens opgevraagd bij FLORON (205-571). Dit kilometerhok is goed onderzocht. De waarnemingen dateren uit de periode 1990-2003. De gegevens kunnen enigszins zijn verouderd, maar zijn wel volledig en geven samen met het veldbezoek een voldoendebeeld voor dit onderzoek.

Inventarisatie

In het kilometerhok zijn 201 plantsoorten waargenomen. Vanwege dit hoge aantal is gekozen om alleen de beschermde en rode lijstsoorten in de bijlage op te nemen (bijlage 1). In het kilometerhok komen drie soorten van de Rode lijst, vier tabel 1 soorten en één tabel 2 soort voor. De tabel 2 soort is tevens een soort van de Rode lijst.



Mannelijke katjes van de grauwe els



Schapenzuring

De elzensingels in het gebied bestaan uit grauwe els. Tussen de elzensingels groeien gewone braam, kamperfolie, grote brandnetel en liesgras. De Meerwijk heeft een rijk begroeide oever. Hier staat onder anderen pitrus, brede stekelvaren en liesgras. In het grasland groeit fluitenkruid, vogelmuur, schapenzuring en scherpe en kruipende boterbloem.

Beschermde en rode lijstsoorten zijn niet aangetroffen. De elzensingels bieden een mogelijke groeiplaats voor de in het kilometerhok waargenomen koningsvaren (tabel 1 soort). Indien deze soort voorkomt zal het om enkele exemplaren gaan. De in het kilometerhok waargenomen jeneverbess (tabel 2) vindt in het plangebied geen geschikte groeiplaats, aangezien het een plant van



droge, voedselarme, lichte en minerale grond is. De overige beschermde en rode lijstsoorten worden eveneens niet in het plangebied. Grasland en elzensingels langs de kavelsloten is voor deze soorten geen geschikt biotoop.

Effecten

Door de plannen gaat mogelijk een groeiplaats van Koningvaren verloren. Door de plannen wordt het voortbestaan van de genoemde soort niet bedreigd. Het betreft hier een tabel 1 soort waarvoor bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt.

4.2.2 Zoogdieren - vleermuizen

Gegevens

Bij de VZZ zijn de gegevens van kilometerhok 205-572 opgevraagd (bijlage 2). Uit het andere kilometerhok zijn geen waarnemingen bekend. Het onderzoeksgebied is matig onderzocht. De waarnemingen betreffen toevallige en losse waarnemingen. De meest recente waarnemingen dateren uit 2004. Daarnaast zijn er gegevens gebruikt die afkomstig zijn uit de landelijke vleermuisatlas (bijlage 2). Deze atlas heeft de verspreiding van vleermuissoorten in kaart gebracht op basis van uurhokken uit de periode 1985-1994. De gegevens zijn gedateerd en erg globaal, maar wel volledig. De gegevens geven in combinatie met het veldbezoek een voldoende beeld van de voorkomende vleermuizen en het terreingebruik.

Inventarisatie

De toevallige en losse waarnemingen afkomstig van de VZZ betreffen waarnemingen van laatvlieger en vleermuizen waarvan de soort onbekend is. Volgens de atlasgegevens komen er vijf soorten vleermuizen in het uurhok voor (bijlage 2). Alle vleermuissoorten staan in tabel 3. In het plangebied komen geen verblijfplaatsen voor, aangezien er geen gebouwen in staan en de elzen hier niet geschikt voor zijn. Het plangebied zal wel door enkele foeragerende vleermuizen worden gebruikt. Het gaat hierbij om de soorten laatvlieger, rosse vleermuis en ruige en gewone dwergvleermuis.



Gewone dwergvleermuis

Effecten

Tijdens en na de bebouwing zullen laatvlieger, rosse vleermuis en ruige en gewone dwergvleermuis in het plangebied blijven foerageren.



Door de bebouwing zullen mogelijk verblijfplaatsen voor deze soorten, behalve rosse vleermuis ontstaan. De rosse vleermuis is een boombewonende soort. Door de plannen worden er geen verbodsbepalingen bij vleermuizen overtreden.

4.2.3 Zoogdieren - overige

Gegevens

De gegevens zijn afkomstig uit de landelijke zoogdieratlas. Deze atlas heeft de verspreiding van zoogdieren in kaart gebracht op basis van uurhokken uit de periode 1970-1988. Deze gegevens zijn erg globaal, redelijk verouderd en veelal onvolledig, maar geven in combinatie met het veldbezoek een goed beeld voor deze soortgroep.

Inventarisatie

In de betreffende uurhokken zijn in totaal twaalf zoogdiersoorten waargenomen (bijlage 3). Het gaat hierbij om tien soorten uit tabel 1 en twee niet beschermde soorten. Ruigtes tussen de elzensingels vormen een goed leefgebied voor aardmuis, bosmuis, gewone bosspitsmuis, huisspitsmuis en rosse woelmuis. Daarnaast zal mogelijk ook een wezel, hermelijn of bunzing hier een verblijfplaats hebben. Woelrat zal langs de kavelsloten voorkomen en veldmuis en mol in het grasland. Ree en haas zullen mogelijk af en toe in het grasland komen foerageren, maar zullen in het plangebied geen vaste verblijfplaats hebben. Voor konijn en egel is er in het plangebied te weinig dekking, waardoor deze soorten hier eveneens geen vaste verblijfplaatsen zullen hebben.



Bosmuis



Spoor van ree

Effecten

In het plangebied komen alleen soorten uit tabel 1 en niet beschermde soorten voor. Voor tabel 1-soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Door de plannen wordt het voortbestaan van de genoemde soorten niet bedreigd.

4.2.4 Vogels

Gegevens

De gegevens zijn afkomstig uit de landsdekkende broedvogelatlas (1998-2000) en zijn verzameld per uurhok. Het zijn recente en volledige, maar erg globale gegevens. De gegevens geven in combinatie met het veldbezoek een goed beeld.

■
Inventarisatie

In het uurhok komen 80 broedvogelsoorten voor (bijlage 4). Hiervan staan 20 soorten op de Rode lijst. Alle vogelsoorten (uitgezonderd exoten) zijn beschermd. Een klein aantal van de rode lijstsoorten zal werkelijk in het plangebied als broedvogel voorkomen. Enkele mogelijke voorkomende soorten van de Rode lijst zijn ransuil, boomvalk en grauwe vliegenvanger. Broedvogels zullen vooral tot broeden komen in de opgaande begroeiing. Tijdens het veldbezoek zijn watersnip, waterhoen, putter en barmsijs waargenomen.



Waterhoen

Overwinterende vogels

Het plangebied is geen belangrijk foerageer- of rustgebied voor overwinterende soorten. Tijdens het veldbezoek werd een groepje in de elzen foeragerende putters en barmsijsen waargenomen.

Effecten

Alle vogelsoorten (uitgezonderd exoten) zijn beschermd. Er zijn in of in de omgeving van het plangebied geen permanent bewoonde nesten of belangrijke rust- of foerageergebieden van vogels aanwezig. Wel zal een groot aantal vogels in en rond het plangebied tot broeden komen. Daarom kan men er in dit plangebied vanuit gaan, dat er geen verbodsbepalingen worden overtreden, als er buiten het broedseizoen (15 maart tot 15 juli) wordt gewerkt of als er voor 15 maart wordt begonnen en de werkzaamheden continu voortduren. De plannen bedreigen de voorkomende soorten niet in het voortbestaan.

4.2.5 Amfibieën

Gegevens

De gegevens zijn afkomstig van landsdekkende verspreidingskaarten (internet). Op deze kaarten is de verspreiding van amfibieën weergegeven op basis van uurhokken uit de periode 1998-2002 en 2003 en 2004. Deze gegevens zijn recent, maar erg globaal en onvolledig. In samenhang met het veldbezoek geeft dit echter een voldoende beeld voor dit vooronderzoek

Inventarisatie

In het uurhok zijn drie amfibieënsoorten waargenomen (bijlage 5). Het gaat hierbij om drie soorten uit tabel 1. Deze soorten zullen mogelijk ook in het plangebied voorkomen. Het gaat hier om gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander. Daarnaast zal mogelijk de

.....

meerkikker en de middelste groene kikker in en direct langs de Meerwijk voorkomen. Behalve de Meerwijk zijn de sloten in het plangebied geen geschikte voortplantingsplaatsen. Buiten het voortplantingsseizoen leven gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander voornamelijk op het land en kunnen daardoor in het gehele plangebied worden aangetroffen. Meerkikker en middelste groene kikker leven het gehele jaar door in en direct rond het water.



Meerkikker



Gewone pad

Effecten

Door de plannen zullen geen voortplantingsplaatsen verloren gaan. Wel zullen mogelijk enkele rust- en overwinteringsplaatsen van meerkikker, middelste groene kikker, gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander verloren gaan. Enkele exemplaren kunnen bij de werkzaamheden worden gedood. Dit bedreigt de soorten niet in het voortbestaan. Na realisatie van de plannen zal het plangebied voor enkele soorten weer geschikt worden. Genoemde soorten zijn tabel 1 soorten waarvoor een vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen.

4.2.6 Reptielen

Gegevens

De gegevens zijn afkomstig van landsdekkende verspreidingskaarten (internet). Op deze kaarten is de verspreiding van reptielen weergegeven op basis van uurhokken uit de periode 1998-2002 en 2003 en 2004. Deze gegevens zijn recent, maar erg globaal en onvolledig. In het uurhok zijn geen waarnemingen van reptielen bekend. Het veldbezoek geeft echter een voldoende beeld voor het onderzoek.

Inventarisatie

Over het algemeen bestaat het leefgebied van hagedissen en slangen uit ruige vegetatie die voldoende schuilmogelijkheden biedt en tevens voldoende open is om te kunnen zonnen. Zoals bijvoorbeeld, overgangen tussen bos en heide en oude heidevelden. Ringslangen zijn gebonden aan waterrijke gebieden. Het plangebied biedt niet een van dergelijke biotopen en is geen geschikt leefgebied voor reptielen.

Effecten

Door de plannen gaan geen beschermde of rode lijstsoorten verloren.



4.2.7 Vissen

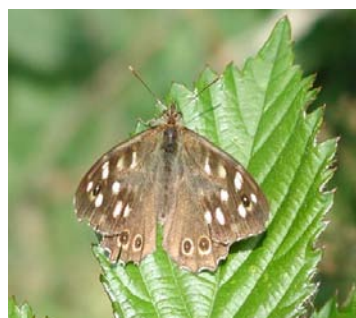
Gegevens	De gegevens zijn afkomstig uit de landelijke zoetwatervissenatlas. De atlas heeft de verspreiding van vissen in kaart gebracht op basis van uurhokken uit de periode 1975-1995. Deze gegevens zijn verouderd en erg globaal. Tevens wordt er gebruik gemaakt van de verspreidingskaarten op internet. Op deze kaarten is de verspreiding van vissen weergegeven op basis van uurhokken uit de periode 1998 – 2002 en 2003 en 2004. Deze gegevens zijn recent, maar ook erg globaal en onvolledig. Het veldbezoek geeft echter een voldoende beeld voor het onderzoek.
Inventarisatie	In het uurhok is alleen de snoek bekend (bijlage 6). In de te dempen kavelsloten zullen echter geen vissen voorkomen. De kavelsloten bevatten erg weinig water, staan gedeeltelijk droog en bevatten erg bruin water door rottende bladeren. De Meerwijk bevat helder water en is een geschikt water voor vissen. Naast snoek zullen hierin ook andere algemene soorten zoals baars, paling en zeelt voorkomen.
Effecten	Aangezien de Meerwijk voor de plannen niet zal worden vergraven zullen er geen vissoorten worden verstoord.

4.2.8 Dagvlinders

Gegevens	De gegevens zijn afkomstig uit de atlas van Dagvlinders in Fryslân. Deze atlas heeft de verspreiding van dagvlinders weergegeven op basis van kilometerhokken uit de periode 1990-1999. Deze gegevens zijn enigszins gedateerd, maar lijken wel volledig. In samenhang met het veldbezoek geeft dit een goed beeld voor deze soortgroep.
Inventarisatie	In de betreffende kilometerhokken zijn in totaal negen dagvlindersoorten waargenomen (bijlage 7). Hieronder zijn geen beschermde of rode lijstsoorten. Een aantal soorten hiervan zal ook in het plangebied voorkomen. Dit aangezien een waardplanten, zoals grote brandnetel en diverse soorten gras en zuring in het plangebied voorkomen.



Atalanta



Bont zandoogje



Effecten

Het biotoop waarvan de vlinders in het plangebied gebruikmaken zal verdwijnen. Na realisatie zal echter een groot gedeelte weer geschikt worden voor reeds voorkomende soorten. De soorten die er nu voorkomen zijn niet wettelijk beschermd en zullen (tijdelijk) in aangrenzend gebied geschikt gelijksoortig biotoop vinden.

4.2.9 Libellen

Gegevens

De gegevens uit de atlas van Libellen in Friesland zijn geraadpleegd. Deze voorlopige verspreidingsatlas heeft de verspreiding van libellen weergegeven op basis van kilometerhokken uit de periode 1995-2004. Deze gegevens zijn recent maar onvolledig. Daarom is er tevens gebruikgemaakt van de gegevens afkomstig uit de landelijke libellenatlas. Deze atlas heeft de verspreiding van libellen in kaart gebracht op basis van uurhokken uit de periode 1990-1997. Deze gegevens zijn enigszins verouderd en erg globaal, maar geven in combinatie met het veldbezoek een voldoende beeld.

Inventarisatie

Bij de atlas Libellen in Friesland zijn geen waarnemingen bekend. De Nederlandse libellen atlas geeft drie soorten weer (bijlage 8). Onder de waargenomen soorten komen geen beschermde en rode lijstsoorten voor. De kavelsloten in het plangebied zullen niet als voortplantingsgebied worden gebruikt vanwege het bruine water (door rottende bladeren). De Meerwijk daarentegen is wel een geschikt voortplantingsgebied voor veel soorten libellen. Daarnaast kunnen zwervende libellen zoals paardenbijter en steenrode heidelibel in het gehele plangebied worden aangetroffen.



Paardenbijter

Effecten

Door het vergraven of dempen van de kavelsloten gaan geen voortplantingsplaatsen van libellen verloren. Voorkomende soorten zijn niet beschermd en worden door de plannen niet in het voortbestaan bedreigt.



4.2.10 Overige

De beschermde kevers en mieren zijn niet in het plangebied te verwachten. De beschermde mierensoorten komen voor in zandige bosgebieden. De oude eikenbomen voor vliegend hert zijn afwezig. Gestreepte waterroofkever is een soort van met name groot water in laagveen en poelen. Voorkomen in het plangebied is niet waarschijnlijk. Brede geelgerande waterroofkever is alleen bekend in Drenthe. Juchtleerkever en heldenbok worden binnen Nederland als uitgestorven beschouwd. Ditzelfde geldt voor rivierkreeft en bataafse stroommossel. De wijngaardslak is gebonden aan het voorkomen van mergel.



5.1 Gebiedsbescherming

De beschermde gebieden liggen op een voldoende afstand van het plangebied en al gescheiden hiervan door bebouwing en infrastructuur, dat gezien de aard van de ingrepen geen negatieve effecten te verwachten zijn. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet nodig. Deze conclusie moet bij de besluitvorming in het kader van de planologische procedure, voor wat betreft de speciale beschermingszones, worden betrokken.

5.2 Soortbescherming

Ten aanzien van de soortenbescherming zijn vijf aspecten (van belang in de verdere procedure) in acht genomen:

- nadere inventarisatie;
- niet bedreigde waarden;
- bescherming vogels;
- vrijgestelde soorten;
- ontheffingen.

Nadere inventarisatie	Nader onderzoek is niet nodig. Van alle soorten is een voldoende beeld ontstaan.
Niet bedreigde waarden	Van de volgende soortgroepen worden geen verbodsbepalingen overtreden in het plangebied: <ul style="list-style-type: none"> - vleermuizen; - reptielen; - dagvlinders; - libellen; - overige soorten.
Bescherming vogels	Alle vogelsoorten (uitgezonderd exoten) zijn beschermd. Bij uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting geldt vrijstelling van de verboden, als wordt gehandeld volgens een goedgekeurde gedragscode. Als er geen gedragscode is, moet worden nagegaan of er verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet worden overtreden. Er zijn in of in de omgeving van het plangebied geen permanent bewoonde nesten of belangrijke rust- of foerageergebieden van vogels aanwezig. Wel zal een groot aantal vogels in en rond het plangebied broeden. Daarom kan men er in dit plangebied vanuit gaan, dat er geen verbodsbepalingen worden overtreden, als er

buiten het broedseizoen (15 maart tot 15 juli) wordt gewerkt of als er voor 15 maart wordt begonnen en de werkzaamheden continu voortduren. Dit is in overeenstemming met de visie van DLG, de adviserende instantie op gebied van ontheffing Flora- en faunawet. In het plangebied is voor geen enkele soort de goede staat van instandhouding in het geding.

Vrijgestelde soorten

In het plangebied komen enkele beschermde soorten voor in de groepen vaatplanten, amfibieën en zoogdieren, die worden verstoord door de werkzaamheden. Deze staan in tabel A. Voor deze soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling voor artikel 8 en 9 t/m 12 van de Flora- en faunawet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Voor versterking van deze soorten hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

Tabel A. Soorten in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Koningsvaren	<i>Osmundaceae regalis</i>
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
Bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Middelste groene kikker	<i>Rana klepton esculenta</i>
Meerkikker	<i>Rana ridibunda</i>
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>

Ontheffingen

Er zijn geen soorten in het plangebied waarvoor een ontheffing moet worden aangevraagd.

6.1 Veldbezoek

Het gebied is op 15 november 2005 door ing. D.J. Venema bezocht om een indruk te krijgen van het terrein en voorkomen van planten- en diersoorten. Er zijn hierbij plantensoorten genoteerd, maar verder geen volledige vegetatieopnamen gemaakt.

Het was een zwaarbewolkte dag met een maximumtemperatuur van 12°C en een matige westenwind.

6.2 Media

- www.natuurloket.nl overzicht recente en beschikbare gegevens planten en dieren;
- www.ravon.nl informatie over (verspreiding) van herpetofauna;

6.3 Gegevens

- Stichting FLORON, Leiden voor gegevens van planten; FlorBase 2K; Rapport 2005.089 (FlorBase is een bestand met plantensoort-waarnemingen op 1 x 1 kilometerhokniveau. Het bestand bestaat uit gegevens van provincies, particulieren, terreinbeherende organisaties en instituten);
- Zoogdierdatabank van de vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming, Arnhem voor gegevens van zoogdieren.

6.4 Literatuur

- Stichting voor Bodemkartering, Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000. Toelichting bij kaartblad blad 11 Oost Heerenveen, Wageningen 1971;
- Meijden, R. van der, E.J. Weeda, W.J. Holverda, P.H. Hovenkamp, Flora van Nederland, Heukels' Wolters-Noordhoff Groningen 1990;
- Westhoff, dr. V., drs. A.J. den Held, Plantengemeenschappen in Nederland, boek Thieme & cie, Zutphen 1975;
- Groen, C.L.G. 2005. Woningbouw Drachtstercompagnie; toelichting bij de floristische verspreidingsgegevens. Rapport 2005.089. Stichting FLORON, Leiden;
- Lange, R., P. Twisk, A. van Winden en A. van Diepenbeek, Zoogdieren van West-Europa, Stichting Uitgeverij KNNV en Vereniging Natuurmonumenten, Utrecht 1994;

-
- Broekhuizen, S, B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk, J.B.M. Thissen, Atlas van de Nederlandse zoogdieren, Stichting Uitgeverij KNNV, Utrecht 1992;
 - Spitzen, A. M. 2005. Toelichting bij de zoogdiergegevens Smallingerland. Stichting VZZ, Arnhem;
 - Limpens, H, K. Mostert en W. Bongers, Atlas van de Nederlandse vleermuizen: Onderzoek naar verspreiding en ecologie, KNNV Uitgeverij, Utrecht 1997;
 - SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002, Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998-2000 – Nederlandse fauna 5, Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden;
 - SOVON, Atlas van de Nederlandse vogels, SOVON, Arnhem 1987;
 - Nie, dr. H. de, Atlas van de Nederlandse zoetwatervissen, Media Publishing en Stichting Atlas Verspreiding, Doetinchem 1993;
 - Tax, M.H., Atlas van de Nederlandse dagvlinders, Wageningen 1989;
 - Vlinderwerkgroep Friesland & De Vlinderstichting 2000, Dagvlinders in Fryslân: het vluchtige vastgelegd, Friese Pers Boekerij en KNNV Uitgeverij, 2000;
 - Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie 2002, De Nederlandse libellen (Odonata) – Nederlandse fauna 4, Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.



Bijlagen

1. Vaatplanten
2. Vleermuizen
3. Overige zoogdieren
4. Broedvogels
5. Amfibieën en reptielen
6. Vissen
7. Vlinders
8. Libellen
9. Codes Rode lijst
10. Uitleg Beschermingsregime



Bijlage 1. Vaatplanten (beschermde en Rode lijstsoorten) in het kilometerhok 205-571 in en rond het plangebied (FLORON)

Nederlandse naam	Waarneming	Rode lijst	Beschermingsregime
Gele kornoelje	x	GE	
Gewone dotterbloem	x		Tabel 1
Grote kaardebol	x		Tabel 1
Jeneverbes	x	GE	Tabel 2
Koningsvaren	x		Tabel 1
Krabbenscheer	x	GE	
Zwanenbloem	x		Tabel 1

Bijlage 2. Vleermuizen in het uurhok 11-16 in en rond het plangebied (atlas)

Nederlandse naam	Waarneming	Rode lijst	Beschermingsregime
Gewone dwergvleermuis	x		Tabel 3 (bijlage IV)
Laatvlieger	x		Tabel 3 (bijlage IV)
Rosse vleermuis	x		Tabel 3 (bijlage IV)
Ruige dwergvleermuis	x		Tabel 3 (bijlage IV)
Watervleermuis	x		Tabel 3 (bijlage IV)

Bijlage 3. Overige zoogdieren in het uurhok 11-16 in en rond het plangebied (atlas)

Nederlandse naam	Waarneming	Rode lijst	Beschermingsregime
Bruine rat	x		
Bunzing	x		Tabel 1
Egel	x		Tabel 1
Haas	x		Tabel 1
Hermelijn	x		Tabel 1
Konijn	x		Tabel 1
Mol	x		Tabel 1
Muskusrat	x		
Ree	x		Tabel 1
Rosse woelmuis	#		Tabel 1
Wezel	x		Tabel 1
Woelrat	x		Tabel 1

x = vangst of vondst

= braakbalvondst

Bijlage 4. Broedvogels in het uurhok 11-16 in en rond het plangebied (atlas)

Nederlandse naam	Waarneming	Rode lijst	Beschermingsregime
Bergeend	z		Tabel 2
Boerenwaluw	w/z	GE	Tabel 2
Bonte Vliegenvanger	m		Tabel 2
Boomklever	w		Tabel 2
Boomkruiper	w/z		Tabel 2
Boompieper	w/z		Tabel 2
Boomvalk	z	KW	Tabel 2
Bosrietzanger	w/z		Tabel 2
Braamsluiper	w/z		Tabel 2
Buizerd	z		Tabel 2
Ekster	w/z		Tabel 2
Fazant	w/z		Tabel 2
Fitis	w/z		Tabel 2
Fuut	z		Tabel 2
Gaai	w/z		Tabel 2
Gekraagde Roodstaart	z		Tabel 2
Gierzwaluw	w		Tabel 2
Goudhaantje	w/z		Tabel 2
Goudvink	z		Tabel 2
Grasmus	w/z		Tabel 2
Graspieper	w/z	GE	Tabel 2
Grauwe Vliegenvanger	w/z	GE	Tabel 2
Grote Bonte Specht	w/z		Tabel 2
Grote Lijster	w/z		Tabel 2
Grutto	z	GE	Tabel 2
Havik	z		Tabel 2
Heggenmus	w/z		Tabel 2
Holenduif	w/z		Tabel 2
Houtduif	w/z		Tabel 2
Huismus	w/z	GE	Tabel 2
Huiswaluw	w/z	GE	Tabel 2
Kauw	w/z		Tabel 2
Kerkuil	z	KW	Tabel 2
Kievit	w/z		Tabel 2
Kleine Karekiet	w/z		Tabel 2
Kleine Plevier	z		Tabel 2
Kneu	w/z	GE	Tabel 2
Knobbelzwaan	z		Tabel 2
Koekoek	w/z	KW	Tabel 2
Koolmees	w/z		Tabel 2
Kuifeend	z		Tabel 2
Kwartel	m		Tabel 2
Matkop	w/z	GE	Tabel 2

Nederlandse naam	Waarneming	Rode lijst	Beschermingsregime
Meerkoet	w/z		Tabel 2
Merel	w/z		Tabel 2
Nijlgans	z		
Oeverzwaluw	z		Tabel 2
Patrijs	w	KW	Tabel 2
Pimpelmees	w/z		Tabel 2
Putter	w		Tabel 2
Ransuil	z	KW	Tabel 2
Rietgors	w/z		Tabel 2
Rietzanger	w		Tabel 2
Ringmus	w/z	GE	Tabel 2
Roodborst	w/z		Tabel 2
Scholekster	w/z		Tabel 2
Slobeend	z	KW	Tabel 2
Soepeend	w/z		
Soepgans	w/z		
Sperwer	z		Tabel 2
Spotvogel	w/z	GE	Tabel 2
Spreeuw	w/z		Tabel 2
Staartmees	w/z		Tabel 2
Tjiftjaf	w/z		Tabel 2
Torenvalk	z		Tabel 2
Tuinfluter	w/z		Tabel 2
Tureluur	z	GE	Tabel 2
Turkse Tortel	w/z		Tabel 2
Veldleeuwerik	w/z	GE	Tabel 2
Vink	w/z		Tabel 2
Waterhoen	w/z		Tabel 2
Watersnip	z	BE	Tabel 2
Wielewaal	m	KW	Tabel 2
Wilde Eend	w/z		Tabel 2
Winterkoning	w/z		Tabel 2
Witte Kwikstaart	w/z		Tabel 2
Zanglijster	w/z		Tabel 2
Zwarte Kraai	w/z		Tabel 2
Zwarte Roodstaart	w/z		Tabel 2
Zwartkop	w/z		Tabel 2

m = mogelijk

w = waarschijnlijk

z = zeker

Bijlage 5. Amfibieën en reptielen in het uurhok 11-16 in en rond het plangebied (RAVON-site)

Nederlandse naam	Waarneming		Rode lijst	Beschermingsregime
	1998-2002	2003-2004		
Bruine kikker	x	x		Tabel 1
Gewone pad	x			Tabel 1
Kleine watersalamander	x			Tabel 1

Bijlage 6. Vissen in het uurhok 11-16 in en rond het plangebied (RAVON-site)

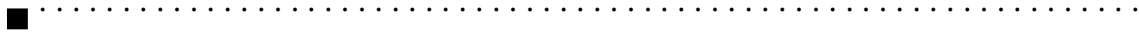
Nederlandse naam	Waarneming		Rode lijst	Beschermingsregime
	1998-2002	2003-2004		
Snoek	x			

Bijlage 7. Vlinders in het kilometerhokken 250-571 en 205-572 in en rond het plangebied (atlas)

Nederlandse naam	Waarneming		Rode lijst	Beschermingsregime
	205-571	205-572		
Atalanta	x			
Bont zandoogje	x			
Citroenvlinder	x			
Dagpauwoog		x		
Groot dikkopje	x			
Klein geaderd witje	x			
Klein koolwitje	x	x		
Kleine vos	x			
Oranjetipje		x		

Bijlage 8. Libellen in het uurhok 11-16 in en rond het plangebied (atlas)

Nederlandse naam	Waarneming	Rode lijst	Beschermingsregime
			Soort in
Blauwe glazenmaker	x		
Bloedrode heidelibel	x		
Platbuik	x		



Bijlage 9. Codes Rode lijst.

BE	Bedreigd
EB	Ernstig Bedreigd
GE	Gevoelig
KW	Kwetsbaar
OG	Onvoldoende Gegevens
NB	Niet Beschouwd, standaardlijstsoort
TNB	Thans Niet Bedreigd
UW	Uitgestorven (wereldschaal)
UWW	In het Wild uitgestorven (wereldschaal)
VN	Verdwenen uit Nederland
VN*	Verdwenen uit NL voor 1900
VNW	In het wild verdwenen (NL)

Bijlage 10. Uitleg beschermingsregime

Soorten in tabel 1

Dit betreft de soorten die in de AMvB 2004 ex artikel 75 van de Flora- en faunawet worden omschreven als "Algemene soorten". Ze zijn in Nederland zo algemeen voorkomend dat wordt aangenomen dat ruimtelijke ontwikkelingen de gunstige staat van instandhouding van deze soorten niet negatief beïnvloeden. Voor deze "Algemene soorten" geldt een vrijstelling voor artikel 8 t/m 12 van de Flora- en faunawet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld.

Soorten in tabel 2

Dit betreft de soorten die in de AMvB 2004 ex artikel 75 van de Flora- en faunawet worden omschreven als "Overige soorten". Voor deze "Overige soorten" geldt, in het kader van de Flora- en faunawet, een vrijstelling mits gewerkt wordt volgens een door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit goedgekeurde gedragscode. Deze gedragscode moet door de sector of de ondernemer zelf worden opgesteld en ingediend voor goedkeuring (zie hierna). Zolang er geen gedragscode is opgesteld, moet voor verstoring van de soorten ontheffing worden aangevraagd. Een ontheffing zal worden verleend als er:

- geen benutting of economisch gewin plaatsvindt;
- zorgvuldig wordt gehandeld.

Dit houdt in elk geval in dat de werkzaamheden geen wezenlijke invloed hebben op de soort. Er mag geen afbreuk worden gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Verder moet voorafgaand aan de werkzaamheden in redelijkheid alles worden verricht of gelaten om te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken dat dieren worden gedood of verwond en verblijfplaatsen worden beschadigd. Hierdoor ligt het voor de hand dat in ieder geval buiten het broedseizoen zal moeten worden gewerkt.

Soorten in tabel 3

Dit betreft de soorten die worden genoemd in bijlage 1 van de AMvB 2004 ex artikel 75 van de Flora- en faunawet of in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Ontheffing voor deze soorten wordt alleen verleend onder strikte voorwaarden. Voor verstoring van deze soorten kan slechts ontheffing worden verleend als aan de volgende drie voorwaarden wordt voldaan:



-
- als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort;
 - als er geen alternatief is voor de werkzaamheden;
 - als sprake is van een specifiek in de wet of de AMvB genoemde omstandigheid, bijvoorbeeld de bedreiging van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, bestendig gebruik en uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Gedragcodes voor soortenbescherming

Een gedragscode wordt noodzakelijk om van bepaalde vrijstellingen te kunnen gebruikmaken. De code moet door een sector of ondernemer worden opgesteld en worden goedgekeurd door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Een gedragscode maakt op systematische wijze duidelijk hoe aan de voorwaarden van de vrijstelling kan worden voldaan. Belangrijke elementen hierbij zijn de begrippen "zorgvuldig handelen" en "al het redelijke doen" om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Daarbij moet::

- een inventarisatie worden verricht naar beschermde soorten in het plangebied (door een deskundige);
- een plan van aanpak worden opgesteld voor het voorkomen van verstoring van de beschermde soorten;
- tevens een plan van aanpak worden opgesteld om verblijfplaatsen die voor langere periode worden gebruikt, te beschermen;
- bijzondere aandacht worden besteed aan soorten van de Rode lijst, bijlage IV van de Habitatrichtlijn en bijlage 1 van de Vogelrichtlijn;

en tot slot:

- mogen er geen werkzaamheden worden uitgevoerd die in strijd zijn met de verbodsbepalingen in de voor soorten meest kwetsbare periode.
-



Bijlage 6: Archeologisch onderzoek



RAAP-NOTITIE 1659

**Plangebied De Feart te
Drachtstercompagnie**

Gemeente Smallingerland

**Archeologisch vooronderzoek: een inventariserend
veldonderzoek**

Colofon

Opdrachtgever: gemeente Smallingerland

Titel: Plangebied De Feart te Drachtstercompagnie, gemeente Smallingerland;
archeologisch vooronderzoek: een inventariserend veldonderzoek

Status: eindversie

Datum: mei 2006

Auteur: *E.J.M. van der Zwet*

Projectcode: SMDF

Bestandsnaam: N01659-SMDF.doc

Projectleider: dr. J.J. Hekman

Projectmedewerker: E.J.M. van der Zwet

ARCHIS-vondstmeldingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-waarnemingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer/CIS-code: 17355

Autorisatie: drs. H.W. Veenstra

ISSN: 0925-6369

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V.

telefoon: 020-463 4848

Zeeburgerdijk 54

telefax: 020-463 4949

1094 AE Amsterdam

E-mail: raap@raap.nl

Postbus 1347

1000 BH Amsterdam

© RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., 2006

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

1 Inleiding

Algemeen

- *opdrachtgever*: gemeente Smallingerland
- *aanleiding onderzoek*: planontwikkeling
- *datum uitvoering veldwerk*: 16 mei 2006

Locatiegegevens

- *plangebied*: het plangebied ligt ten zuiden van Drachtstercompagnie en ten westen van De Feart.
- *plaats*: Drachtstercompagnie
- *gemeente*: Smallingerland
- *provincie*: Fryslân
- *kaartblad topografische kaart Nederland 1:25.000*: 11E
- *plangebied in gebruik als*: grasland
- *oppervlakte plangebied*: ca. 2,2 ha
- *centrumcoördinaten (X/Y)*: 205650/572020

Onderzoeksvragen

Zijn er aanwijzingen voor (grotere) archeologische nederzettingen?

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de hiervoor geldende normen en richtlijnen die zijn vastgelegd in het Handboek ROB-specificaties (Brinkkemper e.a., 1998). RAAP Archeologisch Adviesbureau en de door RAAP toegepaste procedures zijn goedgekeurd door het College voor de Archeologische Kwaliteit (CvAK), de instelling die het beheer heeft over de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) en die valt onder de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB; <http://www.sikb.nl>). Zie tabel 1 voor de dateringen van de in deze notitie genoemde archeologische perioden.

2 Bureauonderzoek

Archeologische gegevens

- *archeologische verwachting*: volgens de FAMKE (www.fryslan.nl/binfo/chk/inhoud/startchk.htm) is voor de periode Steentijd-Bronstijd een quickscan nodig (een onderzoek met een boordichtheid van 3 boringen per ha). Voor de periode IJzertijd-Middeleeuwen is geen onderzoek noodzakelijk.

- *ARCHIS-waarnemingen en -vondstmeldingen (nationaal Archeologisch Informatie Systeem):*
 - in plangebied: geen
 - in de directe nabijheid (< 300 m): geen

Bodemkundige gegevens

- *bodem volgens bodemkaart:* laarpodzolgronden: lemig fijn zand (Stiboka, 1971: code cHn23).

3 Veldonderzoek

Booronderzoek: methode

- *positie boringen:* min of meer gelijkmatig verdeeld over het plangebied
- *gebruikt boormateriaal:* gutsboor, diameter 2 cm
- *totaal aantal boringen:* 8
- *minimaal geboorde diepte:* 0,5 m
- *maximaal geboorde diepte:* 1,35 m
- *boorbeschrijvingen:* lithologisch conform NEN 5104 (Nederlands Normalisatie-instituut, 1989).
- *X-/Y-coördinaten boringen gemeten met:* meetlinten

Booronderzoek: resultaten

- *beschrijving laagopvolging (lithologisch) en interpretatie (lithogenetisch):* hieronder wordt de laagopvolging in het plangebied van boven naar onder beschreven. De bovenste laag bestaat uit een 0,25 tot 0,8 m dikke verstoorde toplaag (donkerbruingrijs, zwak siltig, matig humeus, matig fijn zand). Hieronder ligt dekzand (licht- tot donkergeel, zwak siltig, humusarm, matig fijn zand) dat verstoord is tot in de C-horizont of het keizand (lichtgeel tot bruingeel, zwak siltig, zwak tot matig grindig, matig grof zand). In boring 7 is onder het keizand (0,15 m dik) keileem (lichtgroengrijze, sterk zandig leem) aangetroffen. In boring 5 is tussen de bouwvoor en het dekzand een veenlaag aangetroffen met een dikte van 0,4 m (donkerbruin, mineraal arm veen). Op deze locatie is in het dekzand geen podzolbodem aangetroffen.
- *archeologische indicatoren in boringen:* geen

4 Conclusies en aanbevelingen

Conclusies

De bodem in het plangebied bestaat uit een verstoorde toplaag op geel dekzand (C-horizont) of keizand op keileem (in boring 7). In boring 5 is tussen de verstoorde toplaag en het gele dekzand een veenlaag aangetroffen. Op deze locatie is in het dekzand geen bodemvorming (podzolering) aangetroffen.

Aanbevelingen

Aangezien geen aanwijzingen voor (grotere) archeologische nederzettingen in het plangebied zijn aangetroffen, wordt geen vervolgonderzoek aanbevolen.

Contactpersonen

- *contactpersoon overheid:* dr. G.J. de Langen, provinciaal archeoloog provincie Fryslân (tel. 058-2925487).
- *contactpersoon RAAP:* dr. J.J. Hekman, projectleider RAAP (tel. 0512-589140).

Literatuur

Brinkkemper, O., e.a. (redactie), 1998. *Handboek ROB-specificaties*. Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, Amersfoort.

Nederlands Normalisatie-instituut, 1989. *Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters*. Nederlands Normalisatie-instituut, Delft.

Stiboka, 1971. *Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000. Blad 11 Oost Heerenveen*. Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.

Overzicht van figuren en tabellen

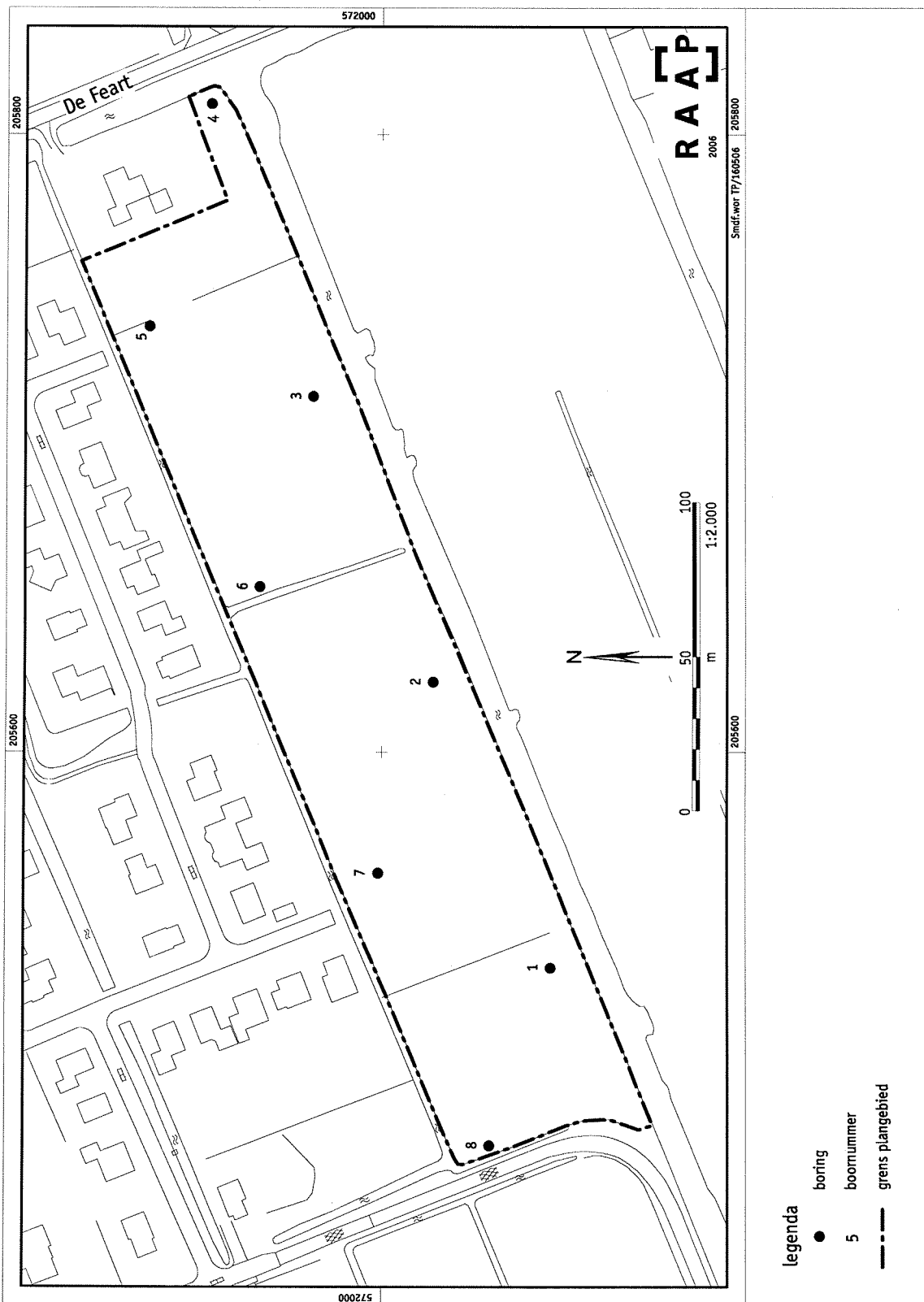
Figuur 1. Boorpuntenkaart.

Tabel 1. Archeologische tijdschaal.

Bijlage 1. Boorbeschrijvingen.

Periode	Datering			
Nieuwe tijd	1500	-	heden	
Late Middeleeuwen	1050	-	1500	na Chr.
Vroege Middeleeuwen	450	-	1050	na Chr.
Romeinse tijd	12 voor	-	450	na Chr.
IJzertijd	800	-	12	voor Chr.
Bronstijd	2000	-	800	voor Chr.
Neolithicum (nieuwe steentijd)	5300	-	2000	voor Chr.
Mesolithicum (midden steentijd)	8800	-	4900	voor Chr.
Paleolithicum (oude steentijd)	300.000	-	8800	voor Chr.

Tabel 1. Archeologische tijdschaal.

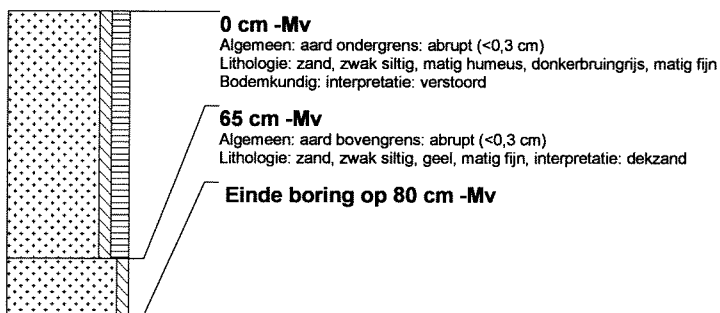


Figuur 1. Boorpuntenkaart.

Bijlage 1: Boorbeschrijvingen

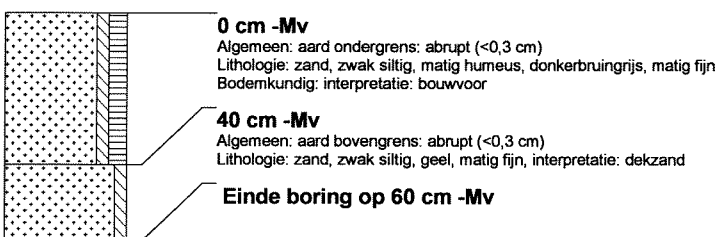
boring: SMDF-1

beschrijver: JJH/EZ, datum: 16-5-2006, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Smallingerland, opdrachtgever: Gemeente Smallingerland, uitvoerder: RAAP Noord



boring: SMDF-2

beschrijver: JJH/EZ, datum: 16-5-2006, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Smallingerland, opdrachtgever: Gemeente Smallingerland, uitvoerder: RAAP Noord



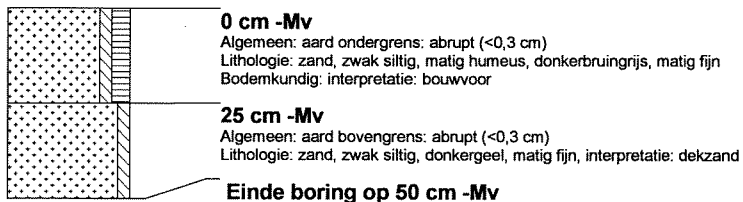
boring: SMDF-3

beschrijver: JJH/EZ, datum: 16-5-2006, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Smallingerland, opdrachtgever: Gemeente Smallingerland, uitvoerder: RAAP Noord



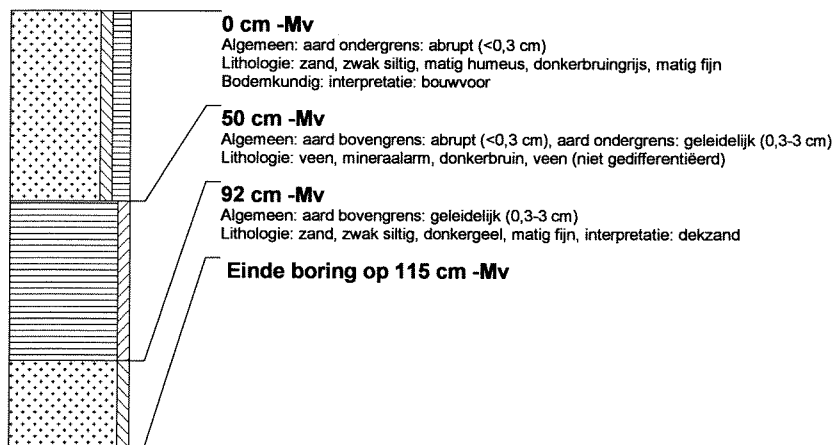
boring: SMDF-4

beschrijver: JJH/EZ, datum: 16-5-2006, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Smallingerland, opdrachtgever: Gemeente Smallingerland, uitvoerder: RAAP Noord



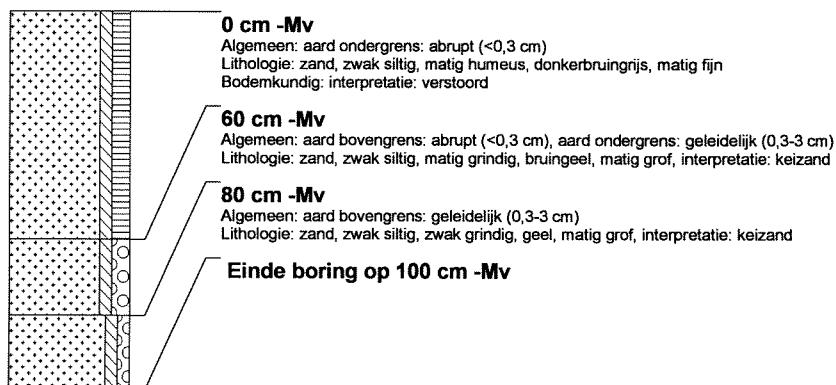
boring: SMDF-5

beschrijver: JJH/EZ, datum: 16-5-2006, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Smallingerland, opdrachtgever: Gemeente Smallingerland, uitvoerder: RAAP Noord



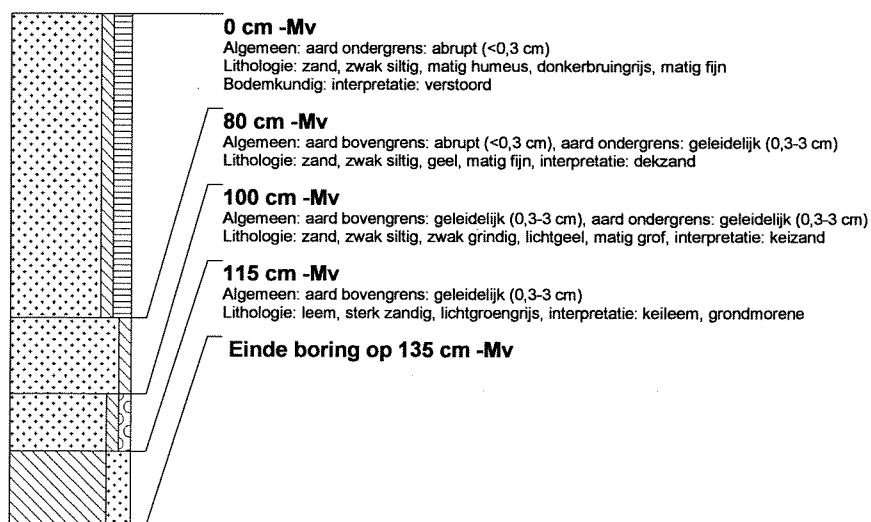
boring: SMDF-6

beschrijver: JJH/EZ, datum: 16-5-2006, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Smallingerland, opdrachtgever: Gemeente Smallingerland, uitvoerder: RAAP Noord



boring: SMDF-7

beschrijver: JJH/EZ, datum: 16-5-2006, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Smallingerland, opdrachtgever: Gemeente Smallingerland, uitvoerder: RAAP Noord



boring: SMDF-8

beschrijver: JJH/EZ, datum: 16-5-2006, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Smallingerland, opdrachtgever: Gemeente Smallingerland, uitvoerder: RAAP Noord

