

Raadsbesluit bestemmingsplan Winkelcentrum Noorderpoort

VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN WINKELCENTRUM NOORDERPOORT

De gemeenteraad van de gemeente Smallingerland;

overwegende dat het ontwerp-bestemmingsplan "Winkelcentrum Noorderpoort" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van vrijdag 17 november 2017 tot en met donderdag 28 december 2017 met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp-bestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingebracht;

dat de gemeenteraad zich kan verenigen met de motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders 3 april 2018;

gelet op het bepaalde in artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. Omtrent de zienswijzen overeenkomstig de bij dit voorstel horende "Notitie reactie zienswijzen bestemmingsplan "Winkelcentrum Noorderpoort";
2. In het ontwerp bestemmingsplan de volgende wijziging aan te brengen, conform het bij de stukken ter inzage liggende plan, waarin de wijziging als volgt is weergegeven:
 - Artikel 3.5.1. onder b: "het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de regel van lid 3.4 sub e, mits het hier gaat om een uitbreiding van een bestaande detailhandelsvestiging en het geen uitbreiding betreft van een supermarkt."
3. Met inachtneming van het bovenstaande, het bestemmingsplan " Winkelcentrum Noorderpoort;" gewijzigd vast te stellen;
4. Met inachtneming van het bovenstaande, het bestemmingsplan "Winkelcentrum Noorderpoort" gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0090.BP2016SNO009-0401
5. op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Winkelcentrum Noorderpoort".

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd
in zijn openbare vergadering van 8 mei 2018;

griffier

voorzitter