

INGEKOMEN

22 JUN 2017

SMALLINGERLAND

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Leeuwarden, 20 juni 2017
Verzonden, 21 JUNI 2017

Ons kenmerk : 01425578
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : 
Uw kenmerk : 
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Winkelcentrum - Noorderpoort Drachten

Geacht college,

Op 16 mei 2017 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Detailhandel (cat. 1: strijd met verordening)

Op grond van artikel 4.4.1 lid 1 van de Verordening Romte is detailhandel buiten het bestaande kernwinkelgebied alleen mogelijk indien sprake is van perifere detailhandel. In het plangebied bevinden zich reeds enkele winkels. Deze bestaande winkels worden met het planvoornemen elders binnen het wijkwinkelcentrum gefaciliteerd. Om te voorkomen dat nieuwe winkels worden gevestigd achten wij het noodzakelijk, dat in de regels wordt opgenomen dat alleen de bestaande winkels in luxeartikelen zijn toegestaan en de vestiging van nieuwe winkels in luxeartikelen wordt uitgesloten.

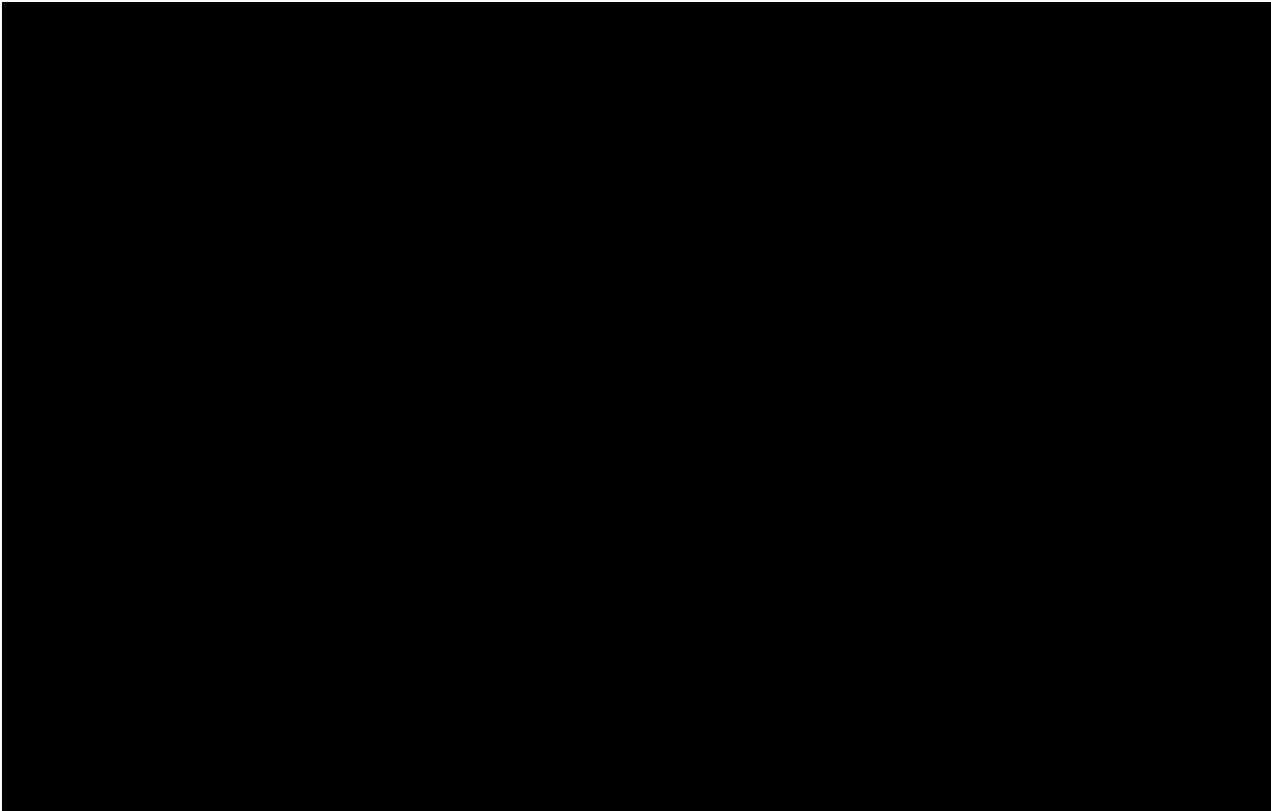
Overigens hebben wij u in het kader van een eerdere planvoorbereiding, toen nog bestemmingsplan "Drachten – voormalig busstation" genaamd, ook gewezen op bovengenoemd punt.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



INGEKOMEN

16 JUN 2017



SMALLINGERLAND

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
ter attentie van [REDACTED]
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 12 juni 2017
Onze referentie UIT/17009038/BRW/BR/RB
Uw referentie
Uw brief van 16 mei 2017

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlagen 0

Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan Winkelcentrum Noorderpoort Drachten

Geacht college,

Op 16 mei 2017 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Winkelcentrum Noorderpoort te Drachten toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan voorziet in de realisatie van een uitbreiding op het bestaande winkelcentrum.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Bluswatervoorzieningen

Rond het winkelcentrum zijn voldoende brandkranen aanwezig. Voor een eerste snelle inzet zal de brandweer deze kranen gebruiken. Voor grotere branden zal de brandweer terugvallen op de aanwezigheid van open water (aan de Ringweg/ Waterlelie red.). Ten aanzien van de bluswatervoorzieningen voorziet Brandweer Fryslân dan ook geen knelpunten.

Bereikbaarheid

Het plangebied en winkelcentrum zijn voor de hulpdiensten voldoende bereikbaar. Het complex is van meerdere zijden benaderbaar en is rondom goed te bereiken.



Opkomsttijden

De basis brandweezorg voor het plangebied en winkelcentrum wordt verzorgd vanaf de kazerne Drachten. Vanaf deze kazerne is de brandweer na ongeveer 11 minuten aanwezig. Voor winkelfuncties wordt een wettelijke normtijd van 8 minuten gehanteerd, voor woningen boven winkels geldt een normtijd van 5 minuten. Deze tijden worden in beide gevallen dan ook niet gehaald. Het is in dit geval dan ook extra belangrijk dat aanwezigen zichzelf/ elkaar in veiligheid kunnen brengen in afwachting van de eerste brandweereenheid. Een BHV organisatie kan hierin voorzien, waarbij de bovengelegen woningen extra aandacht verdienen.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 8914.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân

clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest



Gemeente Smallingerland
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Uitsluitend per e-mail: gemeente@smallingerland.nl

Heerenveen, 23 juni 2017

Onze referentie : RRR/AAN/B-HEE-17-196
Betreft : Voorontwerp bestemmingsplan winkelcentrum Drachten Noorderpoort

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van het voorontwerp winkelcentrum Drachten Noorderpoort, berichten wij u thans als volgt.

Wij hebben kennis genomen van de inhoud van dit ontwerp. Met het ontwerp wordt de realisatie van uitbreiding van twee supermarkten mogelijk gemaakt. Het betreft een vergroting van zowel Jumbo als Aldi. Wij zijn echter met u in gesprek inzake verplaatsing van Lidl aan de Eems, naar de naastgelegen sporthal. U bent hiervan op de hoogte.

Echter, op onze verzoeken in deze, de sporthal is immers uw eigendom, wordt momenteel niet meer geageerd. Het bevreemdt ons dan ook dat u wel druk doende bent met de concurrentie en verplaatsing van de klantenstroom, maar het winkelcentrum De Eems laat 'liggen'. U gaat derhalve selectief om, in welke supermarkten u nu gaat faciliteren. Graag zouden wij zien dat u de gesprekken omtrent een eventuele verplaatsing van Lidl, weer oppakt.

Uiteraard behouden wij ons het uitdrukkelijke voorbehoud voor, om op het definitieve ontwerp nog onze bewaren kenbaar te maken.

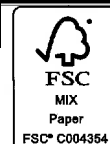
Deze brief wordt u enkel per e-mail gezonden.

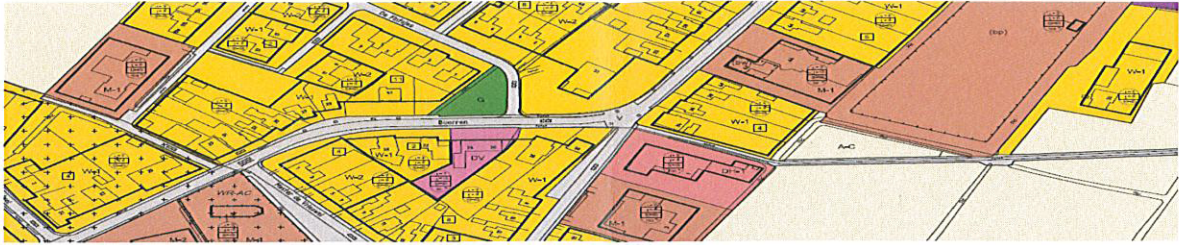
In afwachting van uw bericht verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

Lidl Nederland GmbH

Heerenveen - Minerva 1 - NL-8448 CT Heerenveen - Tel.: +31 (0) 513-619800 - Fax: +31 (0) 513-654735
K.v.K. 32061446 Gooi-en Eemland - B.T.W. nr.: NL804079043B01





Vragenformulier Bestemmingsplan Winkelcentrum Noorderpoort

Informatie inloopbijeenkomst 30 mei 2017

Reactieformulier

Naam:.....

Straat:.....

Woonplaats:

Telefoon:.....

E-mailadres:

Mijn inspraakreactie of -opmerking luidt:

* de plaats vd. jumbo is niet goed

* Het uiterlijk is ~~te~~ erg lelijk.
Staal, recht, industrieel. Het past
misschien op een industrieterrein,
niet in een woonwijk. Bij de
herinrichting zou men rekening houden met
de sfeer, dit heeft geen sfeer.

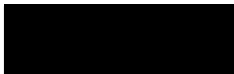
Het gebouw aan de markt heeft
sfeer / substrating. Dit niet.

* Sluit de weg naar de rabelwacht niet
al is het alleen zodat fietsers een
kant op kunnen + hoe meer aan
en afvoeren hoe beter de toestroom ^{wordt}

INGEKOMEN

24 JUL 2017

Van:



SMALLINGERLAND

9201 GT Drachten

Aan : Gemeente Smallingerland
T.a.v. het college van B&W
Postbus 10.000
9200 HA Drachten



Drachten, 14 juli 2017.

Betreft: uitbreiding winkelcentrum Noorderpoort

Geachte college,

Wij zijn geïnformeerd over het uitbreiden van het winkelcentrum en de daarbij behorende voorontwerp bestemmingsplan.

Ik exploiteer het perceel aan de Stationsweg 146 te Drachten (zijnde een brandstoffenverkooppunt). Eigenaar van het pand en vergunning is Total Nederland N.V.

Nu er een voornemen is om het winkelcentrum uit te breiden en dit in de nabijheid is van Stationsweg 146, komt bij mij de vraag op hoe een en anders ingepast is in het voorontwerp bestemmingsplan, zonder dat dit tot belemmeringen en conflicterende situaties leidt tussen de uitbreiding van het winkelcentrum en de exploitatie van het brandstoffenverkooppunt. Vooral met betrekking tot de uitrit van het brandstoffenverkooppunt, die uitkomt op de Tramlaan, in relatie tot het verkeer dat van het parkeerterrein van de Jumbo komt en richting de Tramlaan – Stationsweg willen rijden. Er zijn in de huidige situatie al opstoppingen.

Gaarne uw schriftelijke reactie,

Een externe kopie zal ook worden verzonden naar Total Nederland N.V.

Met vriendelijke groet,

