

Aan Agrifirm Exlan  
t.a.v. de heer. J. Keizer  
Postbus 1033  
7940 KA MEPPPEL

Drachten,  
19 mei 2016

Ons kenmerk  
Z1669481/D1669487

Uw kenmerk

Behandeld door  
Willem Dijkstra  
0512 - 581 234

Onderwerp

**Principeverzoek realisatie van een nieuwe rundveestal en een wagenloods en de verplaatsing en realisatie van sleufsilo's en mestlo's op het perceel De Krite 25 te Boornbergum**

Geachte heer Keizer,

Op 19 april 2016 hebben wij uw schetsplan ontvangen. U vraagt ons, namens uw cliënt de maatschap Van der Wal, een principe uitspraak over de planologische medewerking aan de realisatie van een nieuwe rundveestal, wagenloods en het verplaatsen van bestaande sleufsilo's en de realisatie van een tweetal nieuwe sleufsilo's en mestlo's op het perceel De Krite 25 te Boornbergum. Graag informeren wij u hierover.

We hebben besloten onder voorwaarden planologische medewerking toe te zeggen. .

### **Planologische medewerking en uitgangspunten**

Medewerking is mogelijk via het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het betreffende perceel. Alvorens het college het besluit tot planologische medewerking kan nemen en een bestemmingsplanprocedure kan starten, dient u aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- een schetsplan van het eindbeeld waarbij de landschappelijke inpassing is opgenomen;
- het laten uitvoeren van ecologisch onderzoek;
- plan met betrekking tot watercompensatie (in overleg met het Wetterskip);
- overhandigen van een Nb-wet vergunning/PAS aanvraag bij de provincie;
- aanvraag van nieuwe omgevingsvergunning (milieudeel) die vergunbaar is (waarbij aan de normen wordt voldaan voor fijnstof en geur);
- een MER beoordeling.

### **Kostenverhaal**

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), onderdeel grondexploitatie, is de gemeente verplicht om met het plan samenhangende, gemeentelijke kosten te verhalen op de initiatiefnemer.



Dit betreft:

- plankosten (opstellen en begeleiding bestemmingsplan);
- planschade; door u en voor uw rekening dient een planschade risicoanalyse te worden uitgevoerd. Deze risicoanalyse geeft een indicatie over de te verwachten planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) als gevolg van het (eventueel) rechtskracht verkrijgen van het nieuwe bestemmingsplan. De risicoanalyse dient in overleg met de gemeente te worden uitgevoerd door een onafhankelijk (erkende) planschadedeskundige. De inhoud van de planschade risicoanalyse behoeft onze instemming. Indien uit de risicoanalyse blijkt dat er bij het van kracht worden van het bestemmingsplan planschade ontstaat, dient inzichtelijk te worden gemaakt op welke wijze het betreffende planschaderisico op een voor ons acceptabele wijze financieel wordt afgedekt.

Wij willen met u een zgn anterieure overeenkomst sluiten waarin het verhalen van deze kosten is geborgd. Definitieve planologische medewerking zal pas worden toegezegd nadat de anterieure overeenkomst is getekend.

Mocht u vragen hebben over de inhoud van de brief en voor het maken van een afspraak over de verdere uitwerking, kunt u contact opnemen met de heer W. Dijkstra van de afdeling Ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

Nelly Otter  
hoofd afdeling Ontwikkeling

*Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.*